

Plats och tid	Kultur- och fritidsförvaltningens sammanträdesrum, klockan 9.00- 11.40	
Beslutande	Lena Språng (C), ordförande Jenny Bolgert (S), vice ordförande Sven Andersson, (M)	
Övriga deltagare	Katarina Sundberg, förvaltningschef Gunilla Sandkvist, nämndsekreterare Mari Hagborg Lorentzon, avdelningschef fritid Johan Suomela, controller, §1–2 Per Eriksson, verksamhetsutvecklare IT, §2 Olof Johansson, enhetschef anläggningar, §2 Anna Frid, kommunikatör, §3–4	
Utses att justera	Sven Andersson (M)	
Justeringens plats och tid	Kultur- och fritidsförvaltningen 21 januari 2020	
Sekreterare	Gunilla Sandkvist	Paragraf 1–8
Ordförande	Lena Språng (C)	
Justerande	Sven Andersson (M)	

§ 1

Dnr KFN 2020/0013

Fördelning av ram för mindre verksamhetsinvesteringar 2020

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

- 1 i första omgången disponera 1 980 tkr ur ram för mindre verksamhetsinvesteringar i syfte att investera i:
 - tre stycken robotgräsklippare till: Övre IP, Veddige IP samt en i reserv (650 tkr)
 - Kombimaskin Carrier Turf (190 tkr)
 - Bygga ut bevattning Övre IP (200 tkr)
 - Meröppet Träslövsläges bibliotek (400 tkr) enligt tidigare beslut
 - Stolar Komedianten (100 tkr)
 - Upprustning Café Komedianten (240 tkr)
 - Aktivitetsbaserad arbetsplats korridoren på Norrgatan (200 tkr)
- 2 i en andra omgång, senare i år, fatta beslut om hur resterande 1 020 tkr ska fördelas.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har inför 2020 fått en utökad budget för ram för mindre verksamhetsinvesteringar. Den nya budgeten uppgår till 3 000 tkr vilket är en utökning med 1 000 tkr från 2019. Dessa medel är tänkt att användas till mindre investeringar/lokalanpassningar upp till 500 tkr inom nämndens ansvarsområde.

Avdelningarna har arbetat fram sina behov/önskemål och gjort en prioriteringsordning inför 2020. Förvaltningsledningen har sedan prioriterat de områdena med störst behov. Förvaltningsledningen har tänkt att ytterligare ett beslut, om hur resterande medel (1 020 tkr) ska förledas, fasttas av nämnden senare i år.

Beslutsunderlag

Riktlinjer ram för mindre verksamhetsinvesteringar

Övervägande

Förvaltningens bedömning är att investeringarna och fördelningen är rimlig med tanke på de behov som skrivits fram.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 2

Dnr KFN 2019/0189

Statusrapport utredning - Extern drift av bad- sim- och friskvårdsverksamhet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna redovisningen

Per Eriksson, verksamhetsutvecklare IT och Olof Johansson, enhetschef
anläggningar redogör för ärendet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 3

Dnr KFN 2019/0192

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

1. tillstyrka förslaget till detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer söder om Varbergs centrum, i den norra delen av bostadsområdet Sörse, utmed Kattegattsvägen och Mentorsvägen. Planområdet omfattar cirka 23 000 kvadratmeter (2,3 hektar) och berör fastigheterna Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt en del av Getakärr 5:1 som ägs av kommunen. Området består idag av kvartersmark för parkeringsytor inklusive ett parkeringsgarage. Det har tidigare funnits en matvarubutik inom den aktuella delen av Rektorn 1 men den revs 2015 och sedan dess har det varit markparkering. Majoriteten av marken inom planområdet ägs av Varbergs Bostads AB men kommunen äger grönyrtorna som ligger mellan fastigheterna. Det intilliggande befintliga bostadsbeståndet inom Sörse ägs också av Varbergs Bostads AB.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att uppföra bostäder, kontor och centrumfunktioner inom fastigheterna Rektorn 1, del av Lektorn 8 och Getakärr 5:1. Det är fortsatt viktigt att allmänna gång- och cykelstråk genom och förbi planområdet bevaras.

Planförslaget omfattar bostadsbebyggelse, parkeringshus, kontorslokaler, centrumfunktioner samt säkerställande av gång- och cykelvägar igenom planområdet. Fullt utbyggt möjliggör planförslaget för cirka 60 bostäder och 2600 kvadratmeter kontorslokaler.

Området Sörsedammen finns utpekad i kommunens kulturmiljöprogram för stadsområdet Stadens karaktärer (godkänt av Byggnadsnämnden 2012-08-30) och beskrivs som karaktäristiskt för 1960–70-talen. Området uppfördes 1967–1973 och är Varbergs största enhetliga lamellhusområde i miljonprogrammets anda. Fastigheten Lektorn inom planområdet ligger inom det utpekade området i Stadens karaktärer medan Rektorn och Mentorn ligger precis utanför.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1. Samrådshandling, 2019-11-21. Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Det är viktigt att ta hänsyn till befintlig bebyggelse i och i anslutning till planområdet vid gestaltningen i planområdet genom att följa de rekommendationer som anges i kulturmiljöprogrammet Stadens karaktärer (godkänt av Byggnadsnämnden 2012-08-30).

Extra vikt bör läggas vid gestaltningen av parkeringshuset, som blir en dominerande byggnad inom området. Här kan finnas utrymme för en konstnärlig gestaltning, vilken kan förstärka platsens identitet, skapa sammanhang och estetiska värden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 4

Dnr KFN 2019/0198

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för Träslöv 49:1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

1. tillstyrka förslaget till detaljplan för Träslöv 49:1.

Beskrivning av ärendet

Planområdet mäter cirka 800 kvadratmeter och utgörs av fastigheterna Träslöv 49:1 samt delar av Träslöv s:9. Den förstnämnda fastigheten är privatägd och rymmer en pågående restaurangverksamhet. Den sistnämnda fastigheten är kommunal och rymmer bland annat strand- och naturområden, gång- och cykelväg, parkering och gatunät (Strandbackavägen med flera).

Fastigheten Träslöv 49:1 rymmer en restaurangbyggnad samt uteservering. Verksamheten har utvecklats de senaste 5–10 åren från en småskalig kiosk till restaurangverksamhet av större skala. Gällande detaljplan anges området som allmän plats, vilket begränsar verksamheten på ett antal sätt. I syfte att medge verksamheten på platsen, samt ge viss utvecklingsmöjlighet, upprättas aktuell detaljplan. I samma projekt regleras sådana åtgärder som tidigare utförts, bland annat den allmänna gång- och cykelvägen som löper sydöst om verksamheten, bitvis inom fastigheten Träslöv 49:1.

Planområdet ingår i området som regleras i översiktsplanen, ÖP 2010 – Fördjupning av stadsområdet, och anges där för blandad bebyggelse. De riktlinjer som ges innebär att karaktären av gammalt fiskeläge ska bestå.

Planområdet gränsar till en arrendetomt inom fastigheten Träslöv s:9, som är bebyggd med bostadsbyggnad och två komplementbyggnader. Bostadsbyggnaden har inventerats av Kulturmiljö Halland år 2009 (Hallandsinventeringen 2005–2010). Nybyggnadsåret uppskattas till någonstans mellan år 1920 – 1929, och byggnaden bedömdes vid inventeringstillfället vara i gott skick med goda förutsättningar för att bevaras. Byggnaden gavs klass C på klassificeringsskalan (A, B eller C), vilket innebär att bebyggelsen är av kultur- och byggnadshistoriskt värde för helhetsmiljön, men av mer vardagskaraktär av lokalhistoriskt intresse.

Planförslaget medför inga direkta negativa konsekvenser för kulturmiljön, vare sig gällande riksintresset för kulturmiljö eller på grund av närheten till den kulturhistoriskt värdefulla bostadsbyggnaden söder om planområdet.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning: Detaljplan för Träslöv 49:1 m.fl. samrådshandling. Upprättad 2019-11-21, Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Med tanke på närheten till den i bebyggelseinventeringen C-klassade bostadsbyggnaden (som ligger på arrendetomt inom fastigheten Träslöv s:9) är det viktigt att byggnation inom samma område korrelerar utformningsmässigt med befintlig bebyggelse. Det är därför positivt att utformningsbestämmelser ges för de områden som ännu inte är bebyggda. I övrigt finns inget att invända.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 5

Dnr KFN 2019/0060

Dokumenthanteringsplan - ändrad gallringsfrist för att möjliggöra för digitalt bevarande.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta

1. godkänna förändringar i gallringsfristen för att möjliggöra ett digitalt bevarande.
2. handlingar som inkommer digitalt skrivs inte ut.
3. handlingar som inkommer eller upprättas på papper skannas in och bevaras digitalt vilket innebär att pappershandlingar, förutsatt att ingen väsentlig information går förlorad, kan gallras.

Beskrivning av ärendet

Varje myndighet skall upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras.

Syftet med dokumenthanteringsplanen är att åstadkomma en effektiv styrning av dokumenthanteringen samt att leva upp till de lagkrav som åligger myndigheten i frågor rörande redovisning av allmänna handlingar och arkiv.

En dokumenthanteringsplan skall innehålla information om myndighetens alla handlingar till exempel hur och var de skall förvaras, om de registreras, eventuell sekretess och om de skall bevaras eller gallras.

Dokumenthanteringsplaner behöver revideras regelbundet för att de skall innehålla korrekt information och kunna vara ett stöd för verksamheten.

Övervägande

Ett av Varbergs kommuns prioriterade målområden är att använda ny teknik och digitalisering för att utveckla verksamheter och arbetsmetoder. För att efterleva kommunens mål om digitalisering samt som ett led i miljöcertifieringen föreslås att gallringsfristen för diarieförda handlingar ändras för att möjliggöra för digitalt bevarande.

Handlingar som inkommer eller upprättas på papper skannas in och bevaras digitalt vilket innebär att pappershandlingar, förutsatt att ingen väsentlig information går förlorad, kan gallras.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 6

Förvaltningen informerar

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna informationen

1. Mari Hagborg Lorentzon, avdelningschef fritid, informerar:

- Möte med Kungsbacka är inplanerat angående avtal om Sjöareossen.
- Bidragsutredning är påbörjad.

2. Katarina Sundberg, förvaltningschef, informerar:

- Konstförrådet
 - Biblioteksuppdrag att bilda en enhet.
 - Cafét i Komedianten öppnar den 20 januari.
 - Rekrytering av avdelningschef till kultur och bibliotek, avdelningsekonomer samt nämndsekreterare pågår
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 7

Dnr

Kultur- och fritidsnämndens investeringar

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna informationen

Mari Hagborg Lorentzon, avdelningschef fritid redogör för avslutade och pågående investeringar

- Bad- och simanläggning
 - Omklädningsbyggnad Sjöaremossen
 - Lokalanpassning Kyrkskolan, Tvååker
 - Aktivitetspark för skate
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 8

Övriga frågor

Arbetsutskottet beslutar

1. ärendet ”yttrande över namnförslag på nya, samt namnsättning på befintliga cirkulationsplatser inom Varbergs centrala delar” behandlas på kultur- och fritidsnämndens sammanträde 30 januari.
2. kultur- och fritidsnämndens ledamöter ges möjlighet att ge förslag på nomineringar till Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård före den 27 januari.

Nämndsekreterare Gunilla Sandkvist lyfter inkommet ärende (200115) från byggnadsnämnden gällande yttrande över namnförslag på nya, samt namnsättning på befintliga cirkulationsplatser inom Varbergs centrala delar.

Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 12 februari varför kultur- och fritidsnämnden bör behandla det på januarinämnd.

Ordförande Lena Språng (C) lyfter frågan om handläggning av nominering till Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård.

Kultur- och fritidsnämndens ledamöter ges möjlighet att ge förslag på nomineringar före den 27 januari

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------