
Plats och tid	Stadshus C, lokal kommunfullmäktiges sessionssal, klockan 13.30-15.50. Paus 14.40-14.50. Ajournering klockan 15.20-15.25, § 56.
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande, § 45–50, 52–72, deltar inte i § 51 på grund av jäv Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande, § 45–50, 52–72, deltar inte i § 51 på grund av jäv Jana Nilsson (S), andra vice ordförande, § 45–50, 52–72, deltar inte i § 51 på grund av jäv Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Lena Språng (C) Tobias Carlsson (L), § 45–50, 52–72, deltar inte i § 51 på grund av jäv Morgan Börjesson (KD) Jeanette Qvist (S), § 45–50, 52–72, deltar inte i § 51 på grund av jäv Turid Ravlo-Svensson (S), ordförande § 51 Linda Berggren (S) Kent Norberg (S) Erik Hellsborn (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Christian Persson (C) Cecilia Rönn (L) Katarina Eiderbrant (S), § 45–56, till och med klockan 15.15 Andreas Havasi (SD)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör, § 45–50, 52–72, deltar inte i § 51 på grund av jäv Maria Svenningsson, kommunsekreterare Josefin Winnfors, kanslichef Jens Otterdahl Holm, redovisningschef, § 45–55 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 45–58 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 46–55 Cecilia Björnram, utvecklingsledare, § 49–50
Utses att justera	Linda Berggren (S)

Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 45-72
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M), § 45-50, 52-72	Turid Ravlo Svenson (S), § 51
Justerande	Linda Berggren (S)	

§ 45

Dnr KS 2020/0035

Årsredovisning 2019 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna Årsredovisning 2019 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen redogör för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2020, § 105.

Beslutsförslag 5 mars 2020.

Årsredovisning 2019 – Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 46

Dnr KS 2020/0109

Hantering av nämndernas över- och underskott 2019

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till justering av nämndernas resultatreserv 2019 enligt beslutsförslag daterat 3 mars 2020.

Beskrivning av ärendet

I samband med bokslut uppvisar nämndernas drift i regel en viss budgetavvikelse. Denna avvikelse, positiv eller negativ, kan i vissa fall ackumuleras och utgöra en nämnds resultatreserv.

Över- eller underskott upp till 0,5 procent av beslutad driftsbudget överförs regelmässigt. Om överskottet är mer än 0,5 procent av beslutad driftsbudget kan nämnden begära hos kommunstyrelsen om överföring till resultatreserv. Underskott balanseras regelmässigt, beror underskottet på händelser utanför nämndens kontroll kan nämnden begära hos kommunstyrelsen att den del av underskottet som överstiger 0,5 procent inte överförs.

Nämndernas resultatreserver justeras med över- eller underskott inom maxbeloppet.

Övervägande

Kommunstyrelsen föreslår att underskottet för exploateringsverksamhet och försäljning av arrendetomter inte avräknas mot resultatreserven då detta är poster som kommunstyrelsen tidsmässigt har svårt att styra över och inte en del av egna verksamheten. Kommunstyrelsens ingående reserv är 4,3 miljoner kronor och maxtaget är 4,6 miljoner kronor, kommunstyrelsen föreslår en överföring av 0,3 miljoner kronor av årets överskott till reserven. Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens.

Socialnämnden yrkar på att det negativa resultatet som härrör från den statligt finansierade verksamheten kring ensamkommande barn inte ska belasta nämndens resultatreserv. Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämnden och föreslår att reserven justeras med -10,2 miljoner kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kultur- och fritidsnämnden anser att hela överskottet på en miljon kronor bör överföras till resultatreserven. Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämnden. Övriga nämnders över- eller underskott regleras enligt Riktlinje för god ekonomisk hushållning samt hantering av resultatutjämningsreserv och nämndernas över- och underskott.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2020, § 106.

Beslutsförslag 3 mars 2020.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 47

Dnr KS 2020/0145

Månadsrapport februari 2020 - Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Månadsrapport februari 2020 - Kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till februari 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 121.

Beslutsförslag 4 mars 2020.

Månadsrapport februari 2020 – Kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 48

Dnr KS 2020/0133

Månadsrapport februari 2020 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna *Månadsrapport februari 2020 – Varbergs kommun*
2. ge arbetsutskottet i uppdrag att genomföra dialogsamtal med socialnämndens presidium.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med underlag från nämnderna sammanställt månadsrapport för Varbergs kommun avseende perioden januari till februari 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 122.

Beslutsförslag 4 mars 2020.

Månadsrapport februari 2020 – Varbergs kommun.

Övervägande

Socialnämnden prognostiserar ett underskott med 10 miljoner kronor för år 2020. Med anledning av den negativa prognosen föreslås ett dialogsamtal mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och socialnämndens presidium.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 49

Dnr KS 2018/0673

Uppföljning av intern kontrollplan 2019 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att godkänna *Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2019 för kommunstyrelsen.*

Beskrivning av ärendet

I kommunallagens 6 kapitel 6 § anges tydliga bestämmelser för intern kontroll. Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnder och styrelser ska senast i mars varje år anta en plan för den interna kontrollen. Planen ska bygga på en riskanalys och redovisa de kontrollmoment som ska genomföras under året.

I samband med att planen för intern kontroll antas ska varje nämnd också lämna en sammanfattning av gjorda kontroller under föregående år där upptäckta brister lyfts fram och analyseras.

I dokumentet uppföljning av internkontrollplan 2019 för kommunstyrelsen redovisas resultatet av de kontrollmoment som genomförts under 2019. Sammanfattningsvis konstateras att de kontroller som genomförts inte visat några allvarliga brister. Däremot uppmärksammas en rad förbättringsarbeten och åtgärder som förvaltningen behöver genomföra.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 114.

Beslutsförslag 12 mars 2020.

Uppföljning av kommunstyrelsens internkontrollplan 2019.

Övervägande

Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda samt att veta hur det går i verksamhet och ekonomi. Det är ett ständigt pågående kvalitetsarbete för att få nöjda kunder, förebygga riskfyllda situationer, arbeta effektivare och få bättre rutiner. En god intern kontroll är ett lagkrav men också en

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

viktig förutsättning för styrning och uppföljning av kommunstyrelsens verksamhet.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 50

Dnr KS 2019/0494

Intern kontrollplan 2020 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta Plan för Intern kontroll 2020 - Kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

I kommunallagens 6 kapitel 6 § anges tydliga bestämmelser för intern kontroll. Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnder och styrelser ska senast i mars varje år anta en plan för den interna kontrollen. Planen ska bygga på en riskanalys och redovisa de kontrollmoment som ska genomföras under året.

I plan för Intern kontroll 2020 anges de risker och kontrollmoment som ingår i kommunstyrelsens interna kontroll 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 115.

Beslutsförslag 10 mars 2020.

Plan för Intern kontroll 2020, Kommunstyrelsen.

Övervägande

Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda samt att veta hur det går i verksamhet och ekonomi. Det är ett ständigt pågående kvalitetsarbete för att få nöjda kunder, förebygga riskfyllda situationer, arbeta effektivare och få bättre rutiner. En god intern kontroll är ett lagkrav men också en viktig förutsättning för styrning och uppföljning av kommunstyrelsens verksamhet.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 51

Dnr KS 2020/0115

Fullmakt till stämooombud för Varbergs Stadshus AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. av Varbergs kommun valda ombud ges fullmakt och instruktion om att för *Varbergs Stadshus AB*
 - rösta för fastställelse av den av styrelser framlagda resultat och balansräkning,
 - rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - samt fatta övriga för Varbergs Stadshus AB bolagsstämmas genomförande nödvändiga beslut.

Jäv

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Christofer Bergenblock (C), Jeanette Qvist (S) och Tobias Carlsson (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 16 januari 2018, § 13, att delegera till kommunstyrelsen rätten att utfärda stämmodirektiv år stämooombuden för Varbergs Stadshus AB. Av kommunfullmäktige utsett stämooombud är kallad till bolagets årsstämma 21 april 2020. Stämooombud är ViviAnne Johansson (C) med ersättare Håkan Johannesson (S). Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att rösta på bolagsstämman vilket antas i ovanstående beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 124.

Beslutsförslag 18 februari 2020.

Protokollsutdrag: ViviAnne Johansson (C)
Håkan Johannesson (S)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 52

Dnr KS 2020/0190

Taxa för upplåtelse av offentlig plats avseende uteserveringar 2020

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avgift för upplåtelse av offentlig plats som avser uteservering samt utställning av varuställ och varuexponering, A4, B1A och B1D, ska inte utgå för tid som avser 2020
2. sådan avgift som redan erlagts ska återbetalas.

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan,

1. tillföra hamn- och gatunämnden 822 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade medel 2020.

Beskrivning av ärendet

Under pågående Coronakris är det många företag som påverkas mycket negativt av att resande, handel och socialt umgänge kraftigt reducerats. En bransch som är av stor vikt för Varbergs stadskärna och som är speciellt drabbad i den nu uppkomna situationen är restaurangbranschen. Denna näring upplever ett stort intäktsbortfall och ett minskat antal gäster. Möjligheterna att fortsatt bedriva restaurangverksamhet är kringskuren av nödvändiga men begränsande regler för att skydda medborgarnas hälsa. I skrivandets stund är möjligheterna till barservering nu borttagen och buffésservering är endast tillåten om köbildning undviks. Allt detta sammantaget innebär stora svårigheter för restaurangverksamheterna.

Staten har tagit ett antal viktiga åtgärder för att stötta näringslivet. Varbergs kommun håller också på att ta fram ett antal åtgärder för att underlätta för företagen i Varberg. Det som företagen nu vittnar om är att anstånd med betalningar inte kommer att räcka. Rena bidrag eller lättnader av avgifter behövs. Detta kommer till stor del vara en statlig fråga men kommunen kan titta på de områden där de kan göra en skillnad.

Slopande av avgifter för uteserveringar innebär att kommunen tar bort en avgift i syfte att underlätta för restauranger och caféer att även fortsättningsvis bedriva sina verksamheter. Uteserveringar möjliggör vidare för krögarna att möta sina kunder utomhus. Detta innebär fler platser och större platser som kan generera intäkter för verksamheterna nu när borden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

glesas ut och bordsservering införs. Förslaget innebär att kommunen inte tar ut några avgifter för upplåtelser av offentlig plats när den ska användas till uteservering under 2020 samt att sådana avgifter som redan erlagts återbetalas.

Några kommuner som redan infört lättnader är:
Falkenberg, Kungälv, Staffanstorps, Malmö, Kristianstad, Strömstad, Norrtälje, Sigtuna och Jönköping.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 mars 2020, § 139.
Delegeringsbeslut hamn- och gatunämnden 26 mars 2020.
Beslutsförslag 25 mars 2020.
Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2020 och tillsvidare.
Kommunfullmäktige 12 november 2019, § 185.

Övervägande

Enligt den så kallade avgiftslagen, lag 1957:259, har kommunerna möjlighet att ta ut avgifter vid upplåtelse av offentlig plats.

Kommunens avgifter för sådana upplåtelser beslutades senast 12 november 2019 då kommunfullmäktige antog *Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2020 och tillsvidare*. Avgifterna avseende uteserveringar framgår av den taxan under avsnitt A4.

De föreslagna åtgärderna bedöms adekvata utifrån den nu pågående smittspridningen och dess inverkan på restaurangbranschen.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 53

Dnr KS 2020/0190

Åtgärder för det lokala näringslivet med anledning av Coronaviruset

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppdra till kommunstyrelsens förvaltning att till de företag som anmäler sådant behov meddela anstånd med betalningar av utestående kundfakturor till 31 augusti 2020.
2. uppdra till kommunstyrelsens förvaltning att i möjligaste mån förkorta tiderna för betalning av leverantörsskulder till de leverantörer som anmäler sådant behov.

Beskrivning av ärendet

Under pågående Coronakris är det många företag som blir påverkade då resande, handel och socialt umgänge kraftigt reducerats. För att hjälpa, i övrigt livskraftiga, företag att klara krisen har staten utfäst fler lättnader och åtgärder som kan underlätta för företagen i kristider.

Ärendet omfattar två åtgärder som kommunen kan vidta i syfte att stärka företagens likviditet. Förslagen skall i så stor omfattning som möjligt nå de företag som har behov samtidigt som principerna om likabehandling och objektivitet upprätthålls.

1. Anstånd med betalningar
Anstånd med betalningar är en åtgärd som kan underlätta för företagen eftersom den leder till förbättrad likviditet. Eftersom behoven ser lite olika ut i olika branscher är förslaget att bevilja anstånd till 31 augusti 2020 till de företag som anmäler behov av det. Kommunen har möjlighet att snabbt upprätta en e-tjänst genom vilket företag kan begära anstånd. Genom e-tjänsten kommer det att kunna säkerställas att företaget har tagit del av och förstått att detta är en tillfällig åtgärd som inte är prejudicerande för parternas fortsatta avtalsrelation. Stöd avseende ansökan kommer att ges av Varberg direkt.
2. Betala leverantörsskulder tidigare än fakturans förfallodatum
Åtgärden är att vid behov att kunna tidigarelägga betalning av fakturor till kommunens leverantörer. Detta ger företagen en möjlighet att stärka sin likviditet. Även denna åtgärd kan sökas via en e-tjänst och stöd för ansökan kommer ges av Varberg direkt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

De föreslagna åtgärderna bedöms vara adekvata utifrån pågående smittspridning och kommunens möjligheter att underlätta för berörda företag att stärka sin likviditet.

Åtgärderna utgår från frågor och svar som Sveriges kommuner och regioner utfärdat samt utifrån promemoria från ekonomikontoret som utrett åtgärder avseende betalningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 mars 2020, § 138.

Beslutsförslag 23 mars 2020.

Promemoria ekonomikontoret 27 mars 2020.

Sveriges kommuner och regioner 20 mars 2020 - Frågor och svar om förslag på kommunala och regionala åtgärder från Svenskt Näringsliv och Visita.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 54

Dnr KS 2020/0196

Ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ersättare för kommundirektör eller förvaltningschefer inträder enligt i ordning i beslutsförslag daterat 26 mars 2020 då denne är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag.

Beskrivning av ärendet

För det fall kommundirektör eller förvaltningschef har förfall på grund av sjukdom eller annan orsak föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ersättare enligt nedan:

Vid förfall för kommundirektör inträder:

1. kanslichef Josefin Winnfors
2. samhällsbyggnadschef Josefin Selander
3. ekonomidirektör Stefan Tengberg

Vid förfall för förvaltningschef för förskole-och grundskoleförvaltningen inträder:

1. utvecklingschef Maria Wirén
2. administrativ chef Lars Karlsson
3. avdelningschef Charlotta Sandahl Edemyr

Vid förfall för förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Martin Johansson
2. avdelningschef Jenny Bergström
3. anläggningschef Jan Johansson

Vid förfall för förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Mari Hagborg Lorentzon
2. controller Johan Suomela

Vid förfall för förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inträder:

ställföreträdande förvaltningschef Josefine Karlsson

1. miljö- och hälsoskyddsinspektör Lisa Johansson
2. miljö- och hälsoskyddsinspektör Karl Inge Johansson
3. miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Marklund

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

4. miljö- och hälsoskyddsinspektör Liam Thoong
5. miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristin Broman

Vid förfall för förvaltningschef för serviceförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Katarina Lindh
2. enhetschef Jenny Lindborg
3. avdelningschef Håkan Axelsson
4. avdelningschef Kristian Helgesson

Vid förfall för förvaltningschef för socialförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Ola Viestam
2. avdelningschef Maria Sjödahl

Vid förfall för förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret inträder:

1. avdelningschef Svante Nilsson
2. tillförordnad avdelningschef Josefine Linjer
3. avdelningschef Claus Pedersen
4. avdelningschef Karin Fridstrand
5. avdelningschef Daniel Holdenmark

Vid förfall för förvaltningschef för utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen inträder:

1. administrativ chef Dan Persson
2. gymnasiechef Tobias Ramstedt

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 mars 2020, § 140.

Beslutsförslag 26 mars 2020.

Övervägande

Kommunstyrelsen beslutar om anställning av kommundirektör och förvaltningschef. För det fall kommundirektör eller förvaltningschef blir sjuk eller på grund av annan orsak har förfall föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ersättare. Detta för att ersättare snabbt ska kunna inträda i rollen som kommundirektör eller förvaltningschef. Det skapas då förutsättningar för att beslut kan fattas i vanlig ordning samt en tydlighet i hela organisationen om vad som gäller vid sjukdom eller annat förfall. Ersättare inträder efter överenskommelse med ordförande för respektive nämnd då kommundirektör eller förvaltningschef är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 55

Dnr KS 2020/0116

Fullmakt till stämмоombud för Kommuninvest

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att till Varbergs kommun valda ombud ges fullmakt och instruktion om att för *Kommuninvest ekonomisk förening*
 - att rösta för fastställelse av den av styrelser framlagda resultat och balansräkning,
 - att rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - att rösta för fastställande av förändrade stadgar för Kommuninvest ekonomisk förening,
 - att rösta för fastställande av Ägardirektiv för Kommuninvest i Sverige AB, samt
 - fatta övriga för Kommuninvest ekonomisk förening bolagsstämmas genomförande nödvändiga beslut.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är medlem i Kommuninvest ekonomisk förening och är därmed kallade till föreningsstämma 16 april 2020. Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att rösta på bolagsstämman vilket antas i ovanstående beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 123.

Beslutsförslag 18 februari 2020.

Kommuninvest skrivelse avseende *Förändrade stadgar för Kommuninvest ekonomisk förening*.

Övervägande

Behovet av att göra en översyn av den ekonomiska föreningens stadgar grundas främst på förändringar avseende medlemmarnas insatskapital och Kommuninvest kapitalisering. Finansinspektionen har i skrivelse till Kommuninvest bedömt att koncernen och bolaget, Kommuninvest i Sverige AB, fortsatt har ett behov av att hålla kapital mot risken för alltför låg bruttosoliditet och inspektionen bedömer att Kommuninvest har ett kapitalbehov motsvarande minst en procent i bruttosoliditetsgrad inklusive utlåningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kapitalmålet för bolaget är att kapitalet vid varje tillfälle ska överstiga det högsta kravet på kapital som ställs på något av dessa två:

1. internt bedömt kapitalbehov
2. kapitalbehov enligt regelverk, här ingår både riskjusterat kapitalbehov och kapitalbehov för bruttosoliditet

Bolaget har beslutat att för närvarande ha en marginal om 900 miljoner kronor över det högsta kravet på kapital som ställs enligt ovan. Marginalen ökar successivt under perioden. Bolagets kapitalmål uppgår för närvarande till 5,6 miljarder kronor, medan kapitalbasen uppgår till 7,4 miljarder kronor.

Förslaget innebär ett beslut vid föreningsstämman 2020 att insatskapitalet ökar från 900 till 1 300 kronor per invånare och att beslutet att öka insatskapitalet hos medlemskommunen kopplas till en trappa som ska vara uppnådd i slutet av 2024. Med nuvarande prognoser är Kommuninvest bedömning att insatstrappan bör öka enligt nedan:

Insatskapital	År
1000 kronor/invånare	2021
1100 kronor/invånare	2022
1200 kronor/invånare	2023
1300 kronor/invånare	2024

De ägardirektiv som föreningsstämman fastställer utgår från att ovanstående förändringar av stadgarna beslutas av föreningsstämman.

Protokollsutdrag: Peter Sjöholm (M)
Turid Ravlo Svensson (S)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 56

Dnr KS 2020/0149

Taxor för hyror och avgifter 2021, bad- och simanläggningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. återremittera ärende om Taxor för hyror och avgifter 2021, bad- och simanläggningar, för att komplettera underlaget med konsekvenser och risker.

Ajournering klockan 15.20-15.25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår i första hand återremiss för att komplettera underlaget med konsekvenser och risker, i andra hand bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg om att simskoleavgiften och avgifter för föreningar behåller nuvarande avgift med uppräknings av PKV, prisindex för kommunal verksamhet.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag att utreda om drift av bad- och simanläggningar i annan regi skulle innebära en verifierbar besparing. För att denna utredning ska kunna genomföras måste hyror och avgifter fastslås för perioden 1 januari 2021 till och med 31 augusti 2028. Dessa avgifter ska gälla oavsett om beslutet blir att driva anläggningarna i intern eller extern regi.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 120.

Beslutsförslag 10 mars 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 27 februari 2020 § 21.

Taxor för hyror och avgifter, bad och simanläggningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 57

Dnr KS 2019/0385

Reviderad tidplan för arbetet med Budget 2021 och långtidsplan 2022–2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. fastställa *Reviderad tidplan för arbetet med Budget 2021 och långtidsplan 2022–2025.*

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade 27 augusti 2019, § 176, beslut om tidplanen för arbetet med budget 2021 och långtidsplan 2022–2025. Under våren 2020 har förutsättningarna för kommunens budgetarbete förändrats, då pågående Corona-utbrott gjort de ekonomiska förutsättningarna mycket osäkra.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 mars 2020, § 133.

Beslutsförslag 23 mars 2020.

Reviderad tidplan för arbetet med Budget 2021 och långtidsplan 2022–2025.

Övervägande

Tidplanen för arbetet med budget 2021 och långtidsplan 2022–2025 föreslås justeras och planeringsförutsättningarna inför budget 2021 senareläggas med en månad, med beslut i kommunfullmäktige i juni 2020. På så vis kan hänsyn tas till regeringens vårändringsbudget och ny skatteunderlagsprognos från Sveriges kommuner och regioner vilka båda publiceras i april. Ett beslut i fullmäktige innan sommaren ger nämnderna även fortsättningsvis kända ekonomiska förutsättningar för sitt budgetarbete och för sin planering av verksamheten för nästkommande år.

Utöver detta föreslås dialogsamtal med nämndernas presidier i juni och september ersätta tidigare planerade budgetgenomgångar med nämnderna i september.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 58

Dnr KS 2013/0537

Slutredovisning Vidhöge förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning på genomfört projekt Vidhöge förskola, enligt slutrapport daterad 10 september 2019.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser Vidhöge förskola. Slutredovisningen är ett sista steg av en investering enligt fastighetsinvesteringsprocessen och slutrapporteringen skall lämnas över av Varbergs Fastighets AB inom sex månader efter driftsättning. I detta fall har även en ombyggnation av den gamla förskolan gjorts, och hanteras som en reinvestering inom befintligt projekt, behöver således ingen egen slutrapportering. Rapporteringen vidare till förskole- och grundskolenämnden samt kommunstyrelsen har i detta fall försenats på grund av ombyggnationen av befintlig förskola till ungdomsgård samt resursbrist både på samhällsutvecklingskontoret och förskole- och grundskoleförvaltningen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 99.

Beslutsförslag 22 januari 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 4 november 2019, § 123.

Kommunstyrelsen 25 september 2018, § 183.

Slutrapport - Vidhöge förskola, daterad 10 september 2019.

Övervägande

Vidhöge förskola besiktigades i april 2017 och ombyggnationen av den gamla förskolan till ungdomsgård färdigställdes i september 2017. Att kunna utföra både en investering och reinvestering med samma entreprenör innebär mindre entreprenadkostnader och kortare ledtider.

Då förskolan har mycket mer ändamålsenliga lokaler har arbetet blivit effektivare, vilket innebär samutnyttjande vid exempelvis öppning och stängning då personal kan samarbeta och hjälpas åt vilket sparar personal. Personalen har möjlighet att arbeta med färre barn i de olika barngrupperna vilket ökar kvalitén. De äldre barnen, som är 4–5 år gamla, har kunnat leka tillsammans med lågstadiebarnen då de har en gemensam utemiljö vilket har upplevts som positivt. Möjligheterna till gemensam lek underlättar övergången till skolans verksamhet när det är dags att börja i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

grundskolan. Den tidigare ungdomsgården, som hade ett stort underhållsbehov och brister som var kostsamma att åtgärda, låg i fastigheten som revs för att bygga ny förskola. Beslut togs att den tidigare förskolan skulle byggas om för att fungera som ungdomsgård. I den nya ungdomsgården finns café, mediarum, spel/hobbyrum och möjlighet till musikproduktion. Storleken på rummen i den nya ungdomsgården är i många fall mindre än tidigare, och då det är många ungdomar som nyttjar lokalerna kan det ibland upplevas som trångt. Med den nya ungdomsgården ges möjlighet till fler aktiviteter som attraherar en större grupp ungdomar, vilket ses som positivt.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Serviceförvaltningen, fastighetsavdelningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 59

Dnr KS 2014/0081

Slutredovisning omklädningsbyggnad på Ankarvallen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning på genomfört projekt Ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen, enligt slutrapport daterad 18 september 2019.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser omklädningsbyggnad på Ankarvallen. Slutredovisningen är ett sista steg av en investering enligt fastighetsinvesteringsprocessen och slutrapporten skall lämnas över av Varbergs Fastighets AB inom sex månader efter driftsättning. Rapporteringen vidare till kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen har dragit ut på tiden på grund av resursbrist på samhällsutvecklingskontoret.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 98.

Beslutsförslag 23 januari 2020.

Kommunstyrelsen 26 november 2019, § 269.

Kultur- och fritidsnämnden 20 november 2019, § 158.

Slutrapport Ankarvallens omklädningsbyggnad daterad 18 september 2019.

Kommunstyrelsen 30 april 2019, § 83.

Övervägande

Omklädningsbyggnaden på Ankarvallen besiktigades 28 september 2018.

Definierade effektmål såsom

- ändamålsenlig anläggning för skola och föreningsliv som ger goda förutsättningar att kunna bedriva verksamhet i,
- tillgänglig anläggning som möter behov från skola och föreningsliv och
- framtidsförberedd byggnad som klarar framtida utveckling och expansion

bedöms av verksamheten väl ha uppfyllts.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 60

Dnr KS 2014/0188

Slutredovisning Lindvallen, ny- och ombyggnad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna slutredovisning på genomfört projekt Lindvallen, ny- och ombyggnad, enligt slutrapport daterad 7 maj 2019.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser Lindvallen, ny- och ombyggnad. Slutredovisningen är ett sista steg av en investering enligt fastighetsinvesteringsprocessen och slutrapporten skall lämnas över av Varbergs Fastighets AB inom sex månader efter driftsättning. Rapporteringen vidare till kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen har dragit ut på tiden på grund av resursbrist på samhällsutvecklingskontoret.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 96.

Beslutsförslag 6 februari 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 19 juni 2019, § 99.

Slutrapport-Lindvallen Tofta, ny- och ombyggnad daterad 7 maj 2019.

Övervägande

Det övergripande målet med projektet var att Lindvallen skulle rustas så att byggnader och planer klarar dagens tränings- och tävlingsbehov. Det har byggts en ny omklädningsbyggnad med sex omklädningsrum varav två är tillgänglighetsanpassade. Separata omklädningsrum för domare, tvättstuga och flera förråd. Klubbhuset har totalrenoverats och försetts med en tillgänglig och välkomnande terrass framför kioskluckan och entrén. A-planen har försetts med modern planbelysning (LED) och nytt bollfångarnät bakom målen. Framfartsvägen har asfalterats om och framför husen har det tidigare singlet tagits bort och ersatts med asfalt som ett led i tillgänglighetsanpassningen av anläggningen. Generellt har utemiljön rensats upp; ett antal träd och buskar har tagits bort och det ovårdade intrycket som beskrevs i förstudien har bytts mot en snygg, välkomnande och tillgänglig anläggning som Tofta GIF har anledning att vara stolta över och vårda väl i många år framöver.

Ny- och ombyggnad på Lindvallen, besiktigades 29 juni 2018, inklusive mark.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 61

Dnr KS 2017/0746

Förstudie - Ny förskola Väröbacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. genomföra förstudie för byggnation av ny förskola för 120–160 platser på kommunal fastighet Värö-Backa 9:2
2. godkänna en förstudiekostnad om 300 000 kronor och att denna kostnad belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret genomför åtgärdsval utifrån förskole- och grundskolenämndens behovsanalys för att ta fram förslag på lösning för att täcka framtida behov av skola samt förskola i delområde Norra kusten.

Detta åtgärdsval är godkänt av förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 93, enligt följande punkter:

- godkänna åtgärdsval avseende förskola och skola i delområde Norrakusten, Väröbacka och Bua
- föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra förstudie kring ny förskola med 120–160 platser på kommunal fastighet Värö-Backa 9:2 för driftsatt byggnad 2021/22
- föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att lokalisera lämplig fastighet i Limabacka för en förskola motsvarande 80–120 platser
- i förstudierna ska förslag till flexibla lärmiljöer som möjliggör uteförskolor presenteras
- godkänna förstudiernas kostnader om 900 000 kronor som uppstår oavsett om projektet färdigställs
- i förstudierna ska förslag till ytterligare uthyrningsmöjligheter och användningsområden beaktas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 90.

Beslutsförslag 13 februari 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 93.

Åtgärdsval förskola och grundskola norra kusten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Följande slutsatser har gjorts:

- att invänta Trafikverkets utredning av framtida stationsläge i Väröbacka samt uppdaterad fördjupad översiktsplan över område Limabacka/Väröbacka och behandla förskole- och grundskolenämndens behov av ytterligare förskoleplatser i området i detta arbete
- tidsmässigt är dock behovet av förskoleplatser sådant att ett beslut om förstudie för ny förskola med 120–160 platser på kommunal fastighet Värö-Backa 9:2 för driftsatt byggnad 2021/22 är nödvändigt.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Stadsbyggnadskontoret
Serviceförvaltningen
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 62

Dnr KS 2018/0397

Förstudie - Ny förskola Trönningenäs

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. genomföra förstudie för byggnation av ny förskola med 80 platser på fastigheten Trönningenäs 5:75
2. godkänna en förstudiekostnad om 250 000 kronor och att denna kostnad belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 25 juni 2018, § 83, att godkänna den behovsanalys avseende förskoleplatser och grundskoleplatser i område Nordväst som förvaltningen tagit fram.

Samhällsutvecklingskontoret har under 2019 påbörjat ett åtgärdsval för att utreda lämpliga lösningar för att tillskapa ytterligare förskole- och grundskoleplatser i upptagningsområdet.

Åtgärdsvalsstudien identifierade tidigt en stor brist på förskoleplatser i upptagningsområdet. Då åtgärdsvalsstudien samtidigt behöver utreda tillskapandet av en eventuell ny grundskola kom projektgruppen till slutsatsen att en delleverans av förslag till beslut behövde göras. Anledningen var att ett mer omfattande och tidskrävande utredningsarbete om utformning av upptagningsområdet samt lämplig placering av ny grundskola i ett komplett åtgärdsval inte hinner genomföras innan behovet av att påbörja en förstudie för ny förskola måste genomföras.

Då föreslagen fastighet, Trönningenäs 5:75, har en befintlig detaljplan som medger byggnation av förskola och ligger väl placerat i upptagningsområdet bedöms denna vara ett bra komplement till befintliga förskolor i upptagningsområdet.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 7 oktober 2019, § 93, avseende detta ärende att:

- föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra förstudie kring ny förskola med 80 platser på kommunal fastighet på Trönningenäs 5:75
- i förstudierna ska förslag till flexibla lärmiljöer som möjliggör uteförskolor presenteras

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- godkänna förstudiernas kostnader om 900 000 kronor som uppstår oavsett om projektet färdigställs
- i förstudierna ska förslag till ytterligare uthyrningsmöjligheter och användningsområden beaktas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 91.

Beslutsförslag 30 januari 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 93.

Barn- och utbildningsnämnden 25 juni 2018, § 83.

Barn- och utbildningsnämndens behovsanalys avseende förskoleplatser och grundskoleplatser i område Nordväst.

Övervägande

Förskole- och grundskoleförvaltningen har varit delaktig genom lokalstrategier och förskolechef i bedömningen av storlek och placering av föreslagen förskola. Då befolkningsprognosen visar på en stor tillväxt av boende i närområdet bedöms denna förskola bli ett bra långvarigt komplement till befintliga och eventuella kommande förskolor inom upptagningsområdet. Behovet av förskoleplatser sådant att ett beslut om förstudie för ny förskola för 80 platser på kommunal fastighet Trönningenäs 5:75 för driftsatt byggnad 2021/22 är nödvändigt. Investeringen ligger med i antagen budget 2020 som Trönningenäs förskola, ram 2021, plan 2022.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Serviceförvaltningen
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr KS 2018/0391

Förstudie - Ny förskola Borgasgård

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. genomföra förstudie för byggnation av ny förskola för minst 160 platser på kommunal fastighet, Träslöv 5:36
2. godkänna en förstudiekostnad om 300 000 kronor och att denna kostnad belastar förskole- och grundskolenämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret genomför åtgärdsval utifrån förskole- och grundskoleförvaltningens behovsanalys för att ta fram förslag på lösning för att täcka framtida behov av skola samt förskola i centrala upptagningsområden som sammantaget betecknas som Centrum. Centrum inkluderar områdena Bocksten-Håsten, Furuberg, Haga, Påskberget samt Mariedal- Almers.

Samhällsutvecklingskontoret har arbetat tillsammans med förskole- och grundskoleförvaltningen samt konsultföretaget Cowi med att ta fram en åtgärdsvalsrapport, Åtgärdsval – förskolor centrum. Rapporten är en sammanställning av en utredning angående behovet av förskolor och i centrumområdet. Rapporten behandlar två scenarier där det ena scenariot utgår från nuläget utan hänsyn till den framtida exploateringen av området, och det andra utreder preliminärt och övergripande behov vid exploatering av Centrumområdet.

Kopplat till pågående åtgärdsval har förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 94, beslutat att:

- föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra en förstudie kring ny förskola med minst 160 platser på kommunal fastighet Träslöv 5:36
- i förstudien ska förslag till flexibla lärmiljöer som möjliggör utförskolor presenteras godkänna förstudiens kostnad om 300 000 kronor som uppstår oavsett om projektet färdigställs
- i förstudierna ska förslag till ytterligare uthyrningsmöjligheter och användningsområden beaktas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 92.

Beslutsförslag 16 januari 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 7 oktober 2019, § 94.

Barn- och utbildningsnämnden 25 juni 2018, § 81.

Barn- och utbildningsnämndens behovsanalys avseende förskoleplatser i centrala Varberg.

Åtgärdsval - Förskolor centrum, daterad 25 april 2019.

Övervägande

Förskole- och grundskoleförvaltningen har varit delaktig genom lokalstrategier och förskolechef i bedömningen av storlek och placering av föreslagen förskola. Då befolkningsprognosen visar på en stor tillväxt av boende i centrumområdet bedöms denna förskola bli ett bra långvarigt komplement till befintliga och eventuella kommande förskolor inom detta och angränsande upptagningsområden. Behovet av förskoleplatser inom centrumområdet är stort och denna investering ligger med i antagen budget 2020 som Träslöv centrumområdet, förskola, plan 2022/23.

Ett separat beslut om planbesked för genomförande av detaljplan för fastigheten Träslöv 5:36 är nödvändigt för ett genomförande av byggnation av förskolan.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Stadsbyggnadskontoret
Serviceförvaltningen
Hamn- och gatuförvaltningen
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 64

Dnr KS 2020/0163

Arrendeupplåtelse för restaurangverksamhet, säsongboende - inom Träslöv s:9

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till nytt arrendekontrakt med nya villkor, undertecknat av arrendatorn 12 mars 2020, avseende upplåtelse av mark för restaurangverksamhet, säsongboende inom del av Träslöv s:9.

Beskrivning av ärendet

Borghav AB arrenderar idag ett område inom Träslöv s:9. Nuvarande arrendekontrakt löper med en period om tio år, med rätt till förlängning om fem år i sänder. Uppsägningstiden är ett år.

Efter att detaljplanen för Apelvikens strand vunnit laga kraft har flera verksamheter i området fått utökade byggrätter, varav Borghav AB är en av dessa verksamheter. Samhällsutvecklingskontoret har arbetat fram ett förslag till nytt arrendekontrakt för verksamheterna i Apelviken, i enlighet med den nya detaljplanen. Upplåtelseperioden utökas enligt förslaget till 20 år. Arrendeavgiften beräknas som tidigare efter en princip från 2007.

Borghav AB har kommit in med önskemål om att förnya sitt kontrakt enligt de nya förutsättningarna.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till nytt arrendekontrakt för Borghav AB som omfattar en upplåtelseperiod om 20 år med start 1 januari 2020 och har en uppsägningstid på ett år. Om avtalet inte sägs upp av endera part löper det på med en förlängningsperiod om 10 år i sänder. Den årliga avgiften för arrendeupplåtelsen har beräknats till 43 935 kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 127.

Beslutsförslag 12 mars 2020.

Arrendekontrakt 11014, undertecknat av arrendatorn 12 mars 2020.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret arbetar successivt igenom tecknade markupplåtelser med målsättning att uppdatera gamla arrendekontrakt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

eller teckna nya arrendekontrakt som inte längre har marknadsmässig och skälig avgift eller på annat sätt avviker från de principer kommunen tillämpar i nyare upplåtelser.

Det nya arrendekontraktet överensstämmer med det förslag som tagits fram för verksamheterna i Apelviken och arrendenivån är framräknad efter de principer som använts för liknande upplåtelser.

Samhällsutvecklingskontoret ser inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt med en arrendetid på 20 år.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 65

Dnr KS 2020/0148

Arrendeupplåtelse för restaurangverksamhet - inom Träslövs hamn 1.1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till nytt arrendekontrakt med nya uppdaterade villkor, undertecknat av arrendatorn den 18 mars 2020, avseende upplåtelse av mark för restaurangverksamhet inom del av fastigheten Träslövs hamn 1:1.

Beskrivning av ärendet

Ekman i Torpa AB, Joels Brygga, arrenderar idag ett område inom fastigheten Träslövs Hamn 1:1. Nuvarande arrendekontrakt löper med en period om tio år, med rätt till förlängning om fem år i sänder. Uppsägningstiden är ett år.

I Apelviken finns liknande verksamheter som arrenderar mark av kommunen. Efter att detaljplanen för Apelvicens strand vunnit laga kraft har samhällsutvecklingskontoret arbetat fram ett förslag till nytt arrendekontrakt för verksamheterna i Apelviken, med en upplåtelseperiod som utgör 20 år. Arrendeavgiften beräknas som tidigare efter en princip från 2007.

Ekman i Torpa AB har inkommit med önskemål om att förnya sitt kontrakt på samma villkor som är framtagna för verksamheterna i Apelviken.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till nytt arrendekontrakt för Ekman i Torpa AB som omfattar en upplåtelseperiod om 20 år med start 1 januari 2020 och har en uppsägningstid på ett år. Om avtalet inte sägs upp av endera part löper det på med en förlängningsperiod om tio år i sänder. Den årliga avgiften för arrendeupplåtelsen har beräknats till 57 345 kronor.

Avtalet har uppdaterats så att det har samma ordalydelse som avtalsförslaget för liknande verksamheter i Apelviken.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 mars 2020, § 135.

Beslutsförslag 18 mars 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arrendekontrakt 11382 – inom Träslövs Hamn 1:1, undertecknat av arrendatorn 18 mars 2020.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret arbetar successivt igenom tecknade markupplåtelser med målsättning att uppdatera gamla arrendekontrakt eller teckna nya arrendekontrakt som inte längre har marknadsmässig och skälig avgift eller på annat sätt avviker från de principer kommunen tillämpar i nyare upplåtelser.

Det nya uppdaterade arrendekontraktet är till sin utformning överensstämmande med det förslag som tagits fram för liknande verksamheter i Apelviken och arrendenivån är framräknad efter de principer som använts för liknande upplåtelser.

Samhällsutvecklingskontoret ser inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt med en arrendetid på 20 år.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 66

Dnr KS 2017/0344

Redovisning av uppdrag - Utredda behov av och förutsättningar för en familjecentral på lämpligt ställe i Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning och anse del två i uppdrag från kommunfullmäktige 15 november 2016 § 159 och 19 september 2017 § 144, det vill säga, ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda behov av och förutsättningar för en familjecentral på lämpligt ställe i Varberg, som genomfört
2. ge förskole- och grundskolenämnden i uppdrag att tillsammans med socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden fortsätta utveckla arbetsformer och metoder för ett familjecentrerat arbetssätt i syfte att stötta barn och föräldrar i Varbergs kommun. Arbetet bör i möjligaste mån ske i nära samarbete med mödravård, barnavård och civilsamhälle.

Beskrivning av ärendet

I budget 2017 gav kommunfullmäktige uppdrag till kommunstyrelsen att under första kvartalet 2017 utvärdera verksamheten på Håstens Familjecentral, och därefter utreda behov av och förutsättningar för ytterligare en familjecentral på lämplig plats i Varberg.

Utvärdering av verksamheten på Familjens hus, Håsten, visar att detta är en öppen förskola och ingen familjecentral. Kommunfullmäktige beslutade i mars 2018 att godkänna utvärderingen och ansåg den delen av uppdraget som slutfört. Det beslutades samtidigt att:

Del två i uppdraget från kommunfullmäktige 15 november 2016 § 159 och 19 september 2017 § 144, det vill säga, ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda behov av och förutsättningar för en familjecentral på lämpligt ställe i Varberg, kvarstår. Denna utredning ska vara genomförd inför budgetarbetet för år 2020.

Ärendet återremitterades i juni 2019 med beslutet att komplettera utredningen kring förutsättningarna för etablering av en familjecentral efter dialog med Region Halland och berörda vårdcentraler.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3 mars 2020, § 80.

Beslutsförslag 11 februari 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens arbetsutskott 18 juni 2019, § 273.

Beslutsförslag 3 maj 2019.

Kommunfullmäktige 20 mars 2018 § 52.

Kommunstyrelsen 27 februari 2018, § 39.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 27 februari 2018, § 93.

Beslutsförslag 18 januari 2018.

Utvärdering av verksamheten på Håstens Familjecentral 18 januari 2018.

Övervägande

Begreppet familjecentral definieras av Föreningen För Familjecentralers Främjande, FFFF,: ”En familjecentral är en verksamhet som riktar sig till föräldrar och deras barn. Den är hälsofrämjande, stödjande samt generellt och tidigt förebyggande. En familjecentral bör minst innehålla mödra- och barnhälsovård, öppen förskola och socialtjänstens inriktning mot förebyggande arbete.”

FFFF säger vidare att på en familjecentral arbetar flera olika yrkeskategorier tillsammans kring barnfamiljen. Förutom barnmorskor, sjuksköterskor, förskollärare och socialsekreterare kan det även finnas familjerådgivare, kulturarbetare, psykologer och läkare.

Kännetecknande för verksamheten är att huvudmännen, till exempel kommun och landsting, samordnar sina resurser för att möjliggöra en tvärfacklig samverkan. Målet är att utifrån hela familjens livssituation främja en god hälsa hos barn och föräldrar.

Förutsättningarna för att skapa en familjecentral i Varberg finns inte, då regionen inte kommer att delta. Kommunstyrelsens förvaltning avser därför att avsluta denna utredning. Efter föreslaget beslut är det berörda förvaltningschefer och nämnder som ansvarar för att utveckla samarbetet och kvaliteten i verksamheten. Detta får då inte heller några ekonomiska konsekvenser som kommunstyrelsen behöver beakta.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att redovisningen godkänns och att del två i uppdrag från kommunfullmäktige 15 november 2016, § 159, och 19 september 2017, § 144, anses som genomfört.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 67

Dnr KS 2019/0522

Namnbyte av Applagårdens förskola i Bua

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. nya förskolan i Bua byter namn från Applagårdens förskola till Bua förskola.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller byte av namn för en planerad ny förskola, som ersätter Applagårdens förskola, längs Buavägen öster om befintliga Buaskolan. Förskolan ska uppföras på del av fastighet Bua 10:157 och Bua 10:248.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 125.

Beslutsförslag 10 mars 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 24 februari 2020 § 12.

Kartbild.

Övervägande

Verksamheten har framfört önskemål om att nya förskolan får namnet Bua förskola. Den nya förskolan planeras uppföras bredvid befintliga Buaskolan. Kopplingen till Buaskolan och läget vid Buavägen föranleder ett namnbyte till Bua förskola.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 68

Dnr KS 2020/0155

Namnbyte och sponsringsavtal för Påskbergsvallen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. byta namn på Påskbergsvallen till Varberg Energi Arena under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden tecknar sponsringsavtal med Varberg Energi AB
2. namnbytet ska träda i kraft från den dagen sponsringsavtalet börjar gälla.

Beskrivning av ärendet

När Varbergs BoIS avancerade till Allsvenskan ställdes större krav för spel på Påskbergsvallen. Fotbollsförbundets arenakrav och nödvändiga investeringar utreddes i en förstudierapport. Ökade kostnader med anledning av kraven skulle i huvudsak belasta föreningen. För att hålla nere hyreskostnaderna inför avtalstecknande har möjligheten till arenasponsring med namnbyte som motprestation undersökts.

Det kommersiella värdet i form av medieexponering av att döpa om Påskbergsvallen har i tidigare kalkyler beräknats till cirka 600 000 kronor.

Kommunfullmäktige fick 21 januari 2020, § 4, information om investeringskostnader med mera för Påskbergsvallen och av detta framgick att intentionerna var att Påskbergsvallen skulle sponsras av lämpligt företag/organisation för att minska kommunens tillkommande kostnader.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 mars 2020, § 126.

Beslutsförslag 9 mars 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 27 februari 2020, § 28.

Övervägande

För att värna kommunens och arenans varumärke görs bedömningen att Varberg Energi AB skulle kunna vara en lämplig sponsor. Bolaget har sponsrat Varbergs BoIS och andra idrottsföreningar med motprestation i form av marknadsföring under många år.

Namnbytet kan antas ge positiva associationer och arenans koppling till Varberg som kommun tydliggörs.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Eftersom kommunstyrelsen beslutar om namnbyten har kultur- och fritidsnämnden föreslagit nämnden att besluta om namnbyte och avtalstecknande med Varberg Energi AB. Namnbyten ingår i kommunstyrelsens ansvarsområde medan kultur- och fritidsnämnden äger ansvar för Påskbergsvallen och eventuellt avtalstecknande, därför föreslås kommunstyrelsen besluta om namnbyte under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden tecknar sponsoravtal med Varberg Energi AB.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 69

Dnr KS 2020/0097

Namnförslag på nya och befintliga cirkulationsplatser inom Varbergs centrala delar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta följande namnförslag på nya och befintliga cirkulationsplatser inom Varbergs centrala delar:

Planerade nya cirkulationsplatser:

1. Fareviksrondellen / Östra Hamnvägen, Getterövägen
2. Jernverksrondellen / På Västkustvägen vid Colorama där Kamremsgatan ska ansluta, där industrispåren korsar Västkustvägen
3. Ölandsrondellen / Österleden korsningen Ölandsgatan, Järngatan
4. Träslövsrondellen / Träslösvägen-Österleden

Befintliga cirkulationsplatser:

1. Svearondellen / Sveagatan – Träslösvägen
2. Almebergsrondellen / Ringvägen – Träslösvägen
3. Engelbrektsrondellen / Engelbrektsgatan – Östra vägen
4. Föreningsrondellen/ Engelbrektsgatan – Föreningsgatan
5. Sjukhusrondellen / Infart till sjukhuset Träslösvägen - Österängsvägen
6. Marmorrdellen / Brearedsvägen – Marmorgatan.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av framtida byggnation av nya cirkulationsplatser inom Varbergs centrala delar har det tagits fram förslag på nya namn för dessa samt även förslag på namnsättning av redan befintliga cirkulationsplatser som idag saknar namn.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår att cirkulationsplatser namnsätts med följande:

Planerade nya cirkulationsplatser:

1. Fareviksrondellen / Östra Hamnvägen, Getterövägen
2. Jernverksrondellen / På Västkustvägen vid Colorama där Kamremsgatan ska ansluta, där industrispåren korsar Västkustvägen
3. Ölandsrondellen / Österleden korsningen Ölandsgatan, Järngatan
4. Träslövsrondellen / Träslösvägen-Österleden

Befintliga cirkulationsplatser:

1. Svearondellen / Sveagatan – Träslösvägen
2. Almebergsrondellen / Ringvägen – Träslösvägen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

3. Engelbrektsrondellen / Engelbrektsgatan – Östra vägen
4. Föreningsrondellen/ Engelbrektsgatan – Föreningsgatan
5. Sjukhusrondellen / Infart till sjukhuset Träslövsvägen - Österängsvägen
6. Marmorrdellen / Brearedsvägen – Marmorgatan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3 mars 2020, § 84.

Beslutsförslag 12 februari 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 30 januari 2020, § 6.

Karta.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 70

Dnr KS 2019/0223

Svar på motion om att ge ungdomarna möjlighet att påverka och vara delaktiga

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige

1. bifalla motionens förslag att utreda och ta fram arbetssätt för demokratiarbete med ungdomar
2. i utredningen ska ingå förutsättningar för ekonomiska och personella resurser
3. uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och återrapportera senast december 2020.

Beskrivning av ärendet

Jeanette Qvist (S) och Samuel Molin (S) redogör för tidigare av kommunfullmäktige, 25 februari 2014, § 14, fattat beslut att inrätta demokratiforum för ungdomar i syfte att ge unga möjlighet till inflytande över sin vardag och minska avståndet mellan ungdomar och beslutsfattare. Modellen genomfördes under två år och konstaterades vara resurskrävande och uppfyllde dåligt syftet med forumet.

Därefter har ett par andra modeller för dialog med unga genomförts, senast i samarbete med lärare och elever på Peder Skrivares gymnasium. Jeanette Qvist (S) och Samuel Molin (S) menar att den dialogformen har begränsningar och föreslår därför att ytterligare insatser krävs för att göra ungdomar mer delaktiga. Det bör därför tas fram en systematisk process som skapar förutsättningar för att göra ungdomar delaktiga i den lokala demokratin.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2020, § 101.

Beslutsförslag 21 augusti 2019.

Motion inkommen 17 april 2019.

Övervägande

Demokratiforum för ungdomar genomfördes vid två tillfällen 2014 och 2015. I utvärderingen som genomfördes, konstaterades bland annat både att modellen är personresurskrävande men också att det förväntade resultatet inte nåddes.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

De senare dialogmodellerna har varit betydligt mindre resurskrävande och varit givande både för ungdomarna och för förtroendevalda. De har däremot haft sina begränsningar, bland annat när det gäller målgrupp och i sin form.

Kommunstyrelsen har ett uppdrag att arbeta med demokratifrågor och sedan tidigare finns beslut om att särskilt arbeta med ungas delaktighet. Förvaltningen ser att arbetssätt för demokratiarbete för unga är i linje med barnkonventionen och dess intentioner. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att motionen beviljas och att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda och ta fram arbetssätt för demokratiarbete med ungdomar samt att det ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast i december 2020. I uppdraget föreslås också ingå ekonomiska och personella förutsättningar.

Elever på Peder Skrivares skola kommer att kunna vara delaktiga i arbetet med att undersöka ungas önskemål om former för delaktighet.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 71

Information om hantering av oro och risk för smittspridning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beslut

Kommundirektören informerar om aktuell situation gällande Coronaviruset och hur kommunen hanterar och kommunicerar kring detta samt hur stor personalfrånvaren är i verksamheterna. Situationen ändras från dag till dag och kommunen följer hela tiden Folkhälsomyndighetens råd.

Kommunen samarbetar med Röda Korset som ansvarar för samordning av volontärer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 72

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 26 februari 2020 – 31 mars 2020.

Dnr 2020/0003–22

Markförvaltarens delegeringsbeslut 20 februari 2020 gällande yttrande över ansökan om ändrad användning från gruppbofastad till vandrahem – Skedeskamma 1:11

Dnr 2020/0003–23

Markförvaltarens delegeringsbeslut 20 februari 2020 gällande yttrande över ansökan om förhandsbesked – Värö 2:1.

Dnr 2020/0007–3

Markförvaltarens delegeringsbeslut 26 februari 2020 gällande överlåtelse av arrenderätt 17048 – inom Värö-Backa 17:2.

Dnr 2020/0126–2

Markförvaltarens delegeringsbeslut 21 februari 2020 gällande arrendeupplåtelse för parkering inom del av Bua 10:248.

Dnr 2020/0008–11

Markförvaltarens delegeringsbeslut 24 februari 2020 gällande nyttjanderättsavtal avseende vattenledning inom Bläshammar 3:2.

Dnr 2020/0007–4

Markförvaltarens delegeringsbeslut 27 februari 2020 gällande överlåtelse av arrenderätt 19104 inom Sanddynan 14.

Dnr 2020/0008–12

Markförvaltarens delegeringsbeslut 2 mars 2020 gällande markupplåtelseavtal – inom del av fastigheten Bua 10:248, Kvarndammsvägen.

Dnr 2020/0009–17

Markförvaltarens delegeringsbeslut 3 mars 2020 gällande säsongsarrende för bete inom del av Spannarp 21:20.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr 2020/0009-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut 3 mars 2020 gällande säsongsarrende för jordbruk inom del av Spannarps 23:23, 21:20.

Dnr 2020/0009-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut 3 mars 2020 gällande säsongsarrende för jordbruk inom del av Spannarps 11:36.

Dnr 2020/0022-3

Kommunekologens delegeringsbeslut 6 mars 2020 gällande beslut om bidrag till elfiskeundersökningar i Himleåns vattensystem.

Dnr 2020/0009-18

Markförvaltarens delegeringsbeslut 4 mars 2020 gällande säsongsarrende för jakt inom del av Bläshammar 3:2.

Dnr 2020/0009-19

Markförvaltarens delegeringsbeslut 9 mars 2020 gällande säsongsarrende för jordbruk inom del av Träslöv 15:1.

Dnr 2020/0007-5

Markförvaltarens delegeringsbeslut 10 mars 2020 gällande överlåtelse av arrenderätt 11349 – inom Träslövs hamn 1:1.

Dnr 2020/0130-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut 10 mars 2020 gällande uppsägning av arrendeupplåtelse 11192 – inom del av Gamla Köpstad 1:2.

Dnr 2020/0003-34

Markförvaltarens delegeringsbeslut 13 mars 2020 gällande yttrande över ansökan om buller- och ricochetplank – inom Tofta 8:14.

Dnr 2020/0183-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut 18 mars 2020 gällande beslut om naturvårdsbidrag till Rolfstorps hembygdsförening.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------