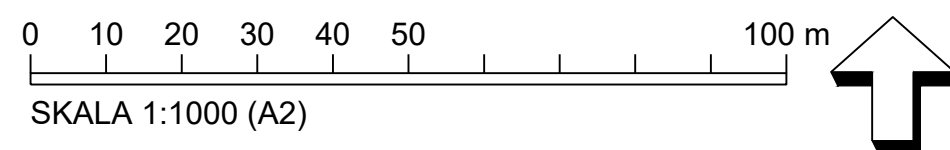


Plankarta skala 1:000 (A2)



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDÅS / ATLE Traktnamn / Kvarternamn
- 3.6, S.1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Gräns, servitutsområde
- sv * Servitut
- Gränspunkt
- [X] Bostadshus, uthus husliv
- [] Bostadshus, uthus takkontur
- [] Annan byggnad
- [] Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Staket
- Stenmur
- o Vattenbrunn, dagvattenbrunn
- Dike
- Slänt
- Nivåkurvor
- 43.8 43.8 Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
- Ägoslag åkermark
- Stomnätpunkt, höjd

UPPLYSNINGAR
 Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
 Fastighetsindelning: 2019-05-02
 Detaljinformation: 2019-04-30

Karin Fridstrand
 Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- [B] Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 % . 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 165 kvadratmeter byggnadsarea för friliggande bebyggelse. 4 kap 11 § 1
- [] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- [/ 27] Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter för parhus. 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter för friliggande bebyggelse. 4 kap 18 §

Placering

- P₁ Huvudbyggnad som inte sammanbyggs i fastighetsgräns ska placeras minst 4 meter från gräns till granntomt. 4 kap 16 § 1
- P₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från grannfastighet eller sammanbyggas i gemensam gräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i trä. 4 kap 16 § 1
- f₂ Byggnader ska ha sadeltak, endast tegelröda eller mörka matta. 4 kap 16 § 1
- f₃ Högsta nockhöjd för för komplementbyggnader är 4,5 meter. 4 kap 16 § 1
- f₄ Vid friliggande bebyggelse får komplementbyggnader inte byggas ihop med huvudbyggnad. 4 kap 16 § 1
- [/ 7] Högsta nockhöjd är 7 meter. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för torr dagvattendamm. 4 kap 10 §

Skydd av kulturvården

- q₁ Stenmur ska bevaras. 4 kap 16 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla 1 juni år 2021. 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

 VARBERGS KOMMUN	Plankarta med bestämmelser Samrådshandling	
	Detaljplan för Hunnestad 5:24 och 5:13 Del av Hunnestad 5:24 och Hunnestad 5:13 Hunnestad, Varbergs kommun	
Godkänd för samråd 2019-08-29 § 289	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2019-08-29	
Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xx		
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Claus Pedersen Planchef	John Cronqvist Planarkitekt
		XXX