



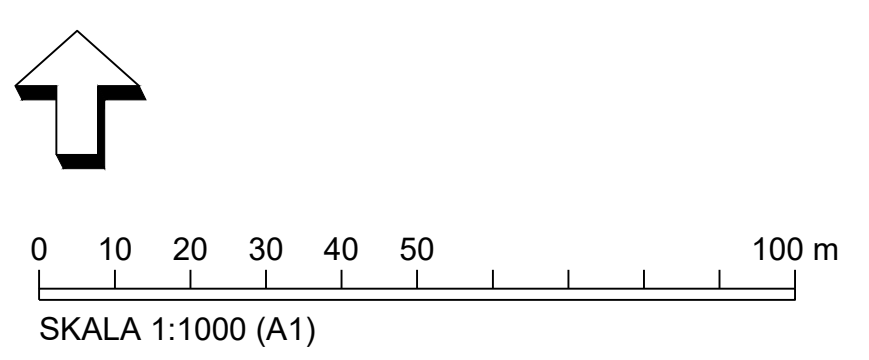
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Traktgräns
Fastighetsgräns
LINDÅS / ATLE 3:6, S:1
Traktnamn / Kvarternamn
Fastighetsbeteckning, samfällighet
Servitut
Gränspunkt
Bostadshus, uthus husliv
Bostadshus, uthus takkontur
Annann byggnad
Transformator, skärmtak
Väg, gc-väg
Belysningsstolpe
Nivåkurvor
Mått höjdpunkt, laserskannad höjd

UPPLYSNINGAR
 Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.
 Aktualitet
 Fastighetsindelning: 2020-04-01
 Detaljinformation: 2020-03-05

Karin Fridstrand
 Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000



Plankarta skala 1:000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- K Kontor
- P₁ Parkeringshus
- (T₁) Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under kvartersmark från den nivå som anges i halvcirkel och 21,5 meter däröver
- (T₂) Järnvägsanläggning, avseende tunnel, under allmän plats från den nivå som anges i halvcirkel och 21,5 meter däröver

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas för att ge ett varierat uttryck och större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Balkong får inte kraga ut mer än 1 meter över allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

△(-11.5) Lägsta nivå i meter, i förhållande till nollplanet, för anläggande av järnväg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

⊗ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₂ Åtgärder ska så långt det är möjligt vidtas för att minska störningar från stömljud. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder L_{ASmax} 30 dBA på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel ska eftersträvas. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringshus. 4 kap. 18 § 1 st p.

Övrigt

a₁ Ingrepp i mark och/eller berg i form av schaktning, sprängning, spontning, pålning, borrhög, uppfyllnad och liknande får inte ske som kan skada järnvägsanläggningen. 4 kap. §

Upplysningar

Fördröjningsmagasin för omhändertagande av dagvatten ska uppföras. För Rektorn gäller 19 m³ och för Lektorn gäller 20 m³.

Vid arbeten i mark och/eller berg som kan riskera att skada järnvägsanläggningen ska samråd ske med huvudman för järnvägsanläggningen.

Vid påträffande av förorening gäller informationsplikt och avhjälpandeåtgärd ska anmälas till kommunens miljönämnd.

Vid uppförande av byggnad ska stömljud beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion.

I järnvägsplanen för Varbergstunneln fastställs att skyddsåtgärder avseende elektromagnetiska fält kommer vidtas för att årsmedelvärdet 0,4μT inte överskrider i lokaler där människor stadigvarande vistas.

Innan startbesked får ges ska erforderliga arkeologiska undersökningar genomföras.

<p>VARBERGS KOMMUN</p>	<p>Plankarta med bestämmelser Granskningshandling</p>
	<p>Detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1 Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1 Sörse, Varberg kommun</p>
<p>Godkänd för samråd 2019-11-21 § 395 Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xx</p>	<p>Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2019-11-21, rev. 2020-04-29</p>
<p>Antagen KS/BN 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx</p>	<p>Claus Pedersen Planchef</p> <p>Lena Johansson Planarkitekt</p>
<p>XXX</p>	