



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med nedanstående bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudvannasskap. 4.kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GATA
- GÅNG
- Gångväg
- NATUR

- Kvarterssmark. 4.kap. 5 § 1 st 3 p.
- B
- Bostäder
- E
- Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDVANNASSKAP

Utformning av allmän plats

- dikey. 4.kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendamm. 4.kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg. 4.kap. 5 § 1 st 2 p.
- gångväg. 4.kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e. Sörstra byggnadsarea för huvudbyggnad är 75 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Sörstra byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m². 4.kap. 11 § 1 st 1 p.
- e. Marken får inte fröas med byggnad. 4.kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 310 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 380 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
- p. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtränns. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Tråkgräns
- LINDS JÄTTE Tråkgräns i Kvedensrum
- 36. S1 Fastighetsbeteckning, samfundligt
- Ovrig gräns (L, Sv, Ga mm)
- Get
- Sv
- Ur
- Servitut
- Leidingrätt
- Gränsgrepp
- Bostadsus, uthus huall
- Bostadsus, uthus takkonur
- Annan byggnad
- Tranformator, skärmek
- Väg gc-väg
- Stenmur
- Bebyggelsestolpe
- Dikey, vallentdrag
- Naturkor
- Mått höjdpunkt

UPPLYSNINGAR
 Grundkarta framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala bestämata.

Aktuellt!
 Fastighetsindelning: 2020-03-06
 Detaljformation: 2020-01-15

VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd 2020-04-29 §729
 Godkänd för granskning

Antagen KS/BN

Laga kraft

Utformning

Högsta nockhöjd 1 meter för huvudbyggnad. Nockhöjd för fristående komplementbyggnad är 4,5 meter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
 Högsta totalhöjd 1 meter. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
 Takvinkel får vara mellan de angivna graderna. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte fröas. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.
 Minst 70 % av dagvattnet från handgröda ytor ska fördröjas. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte handgröas. 4.kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartströad. 4.kap. 19 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudvannasskap är kommunalt för allmän plats. 4.kap. 7 §

Genomförandeför
 Genomförandeför är 10 år eller del av planen vunnit laga kraft. 4.kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Byggnad krävs även för samtliga komplementbyggnader utöver de som medges i denna plan. 4.kap. 16 § 1 st 1 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underförordna belysningar. 4.kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. 4.kap. 18 § 1 st 1 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggning för lek. 4.kap. 18 § 1 st 1 p.

Upplysningar

För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-området. Beslutet är förenligt med följande villkor:

- Foreslagna utformningsåtgärder för dagvatten ska anläggas.
- Utgärningsåtgärden ska dimensioneras och utformas så att den reningseffekt som presenteras i ansökningsmaterialet uppnås.
- Utgärningsåtgärden ska underhållas så att reningseffekten består. De skyddsåtgärder i övrigt som beskrivs i ansökan ska genomföras.
- Tillståndshavaren ansvarar för att åtgärderna enligt ovanstående villkor utförs, tex genom fastläggande i berörda detaljplaner och genom särskilda avtal med berörda parter.

Plankarta med bestämmelser

Samrådshandling

Detailplan för del av Lindhov 1:22 mfl, etapp C6

Trönningens, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
 Datum 2020-04-29

Claus Pedersen
 Planchef

Anders Lidén
 Planarkitekt

XXXX

