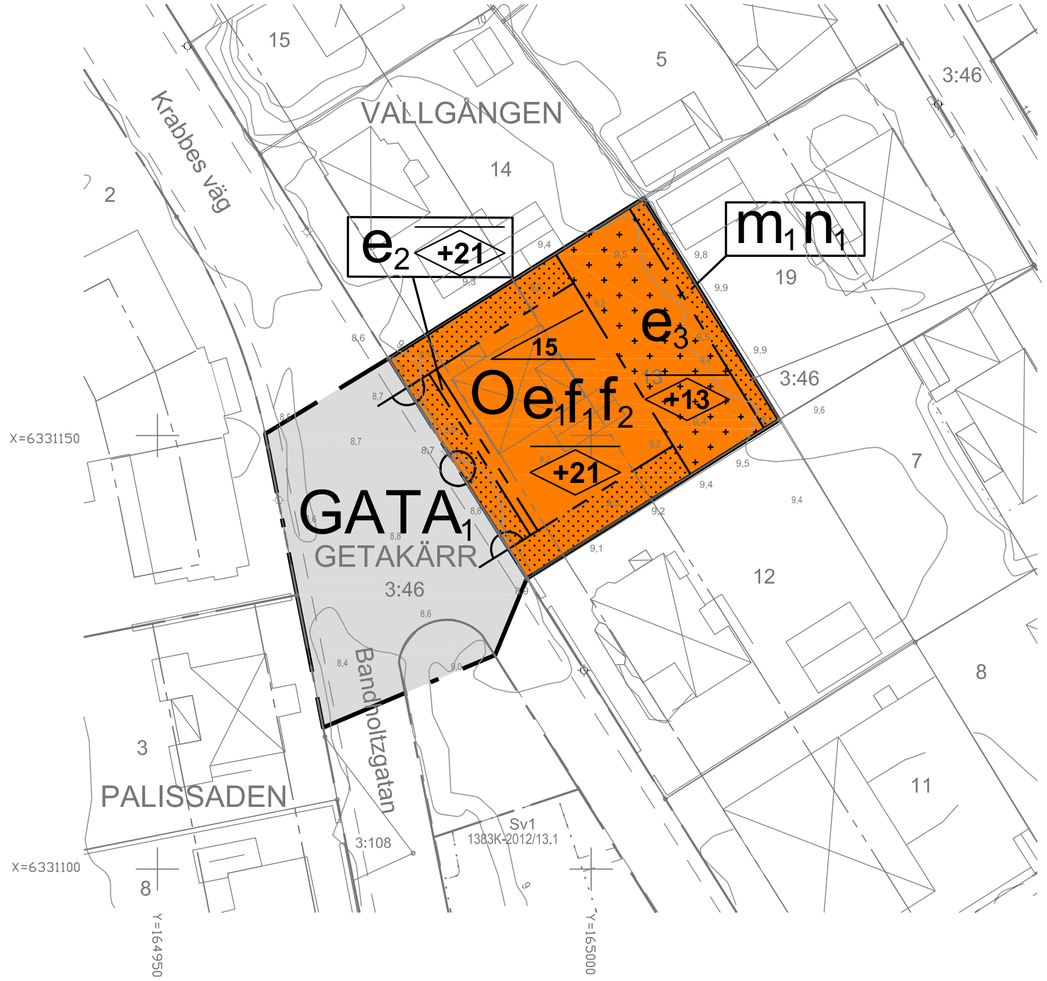


Plankarta skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:500

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDÅS / ATLE — Traktnamn / Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Staket, häck
- Stenmur
- Belysningsstolpe
- Dike, vattendrag, strandlinje
- Slänt
- Nivåkurvor
- 43.8 — Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2020-05-04
Detaljinformation: 2020-04-16

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:500

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap*, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

$GATA_1$ — Lokalgata

*Kvartersmark*, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

O — Hotell

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Stängsel och utfart*

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

$e_1$ — Största byggnadsarea är 400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
$e_2$ — Största byggnadsarea är 5 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
$e_3$ — Största byggnadsarea är 30 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad över mark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementsbyggnad får placeras över mark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

15 — Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Placering*, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot gata.

*Utformning*, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

$f_1$ — Balkong får inte inte uppföras på byggnadens kortsidor.
$f_2$ — På minst 3/4 av fasadlängden ska översta våning mot gatan vara indragen med 1,5 meter eller mer

*Utförande*

Hela planområdet får underbyggas med underjordiskt garage., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

$n_1$ — Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

*Skydd mot störningar*

$m_1$ — Skydd mot ljus från bilstrålkastare ska finnas med erforderlig höjd utmed hela fastighetsgräns mot Vallgången 19., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd 2019-06-26 § 325
Godkänd för granskning 2020-04-29 § 132
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
# Vallgången 13

Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2019-09-26, utkast reviderat 2020-04-02

Claus Pedersen
Planchef

Klara Mörk
Planarkitekt

XXX

Xref ritning: K:\PLAN\2015\540_Vallgången 13\08 GRUNDKARTA\Geodatabas\FME_27667D13_1561636840315516\ACAD_2\Baskarta.dwg
..\09 UNDERLAG\Trafiklösning\Plan_bind.dwg
..\08 GRUNDKARTA\Grundkarta granskning\grk718.dwg
Rasterbilder: