

Kf § 139

Dnr KS 2013/0285

Försäljning av arrendetomter vid Havsvägen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom etapp 3, söder om Havsvägen, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

Beskrivning av ärendet

Genom beslut i kommunfullmäktige 17 september 2013 § 103, har samhällsutvecklingskontoret uppdragits erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Arbetet med försäljning av arrenderätter i Apelviken fortsätter och efter uppdrag från samhällsutvecklingskontoret har NAI Svefa levererat ett värdeutlåtande för 33 stycken arrendetomter belägna vid Havsvägen i södra delen av Apelviken, etapp 3.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 175.

Arbetsutskottet 30 augusti 2016, § 349.

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret 12 juli 2016.

Värderingsutlåtande NAI Svefa.

Översiktskarta etappindelning.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att det värderingsutlåtande som levererats av NAI Svefa redovisar sannolika marknadsvärden för detta urval av tomter. Värderingen grundar sig i jämförliga värden i det geografiska området, men har även bedömts individuellt efter vissa värdepåverkande faktorer.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------