



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDAS / ATLE Traktnamn / Kvartersnamn
- 3:6, S:1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- lr Ledningsrätt
- o Gränspunkt
- [Symbol] Bostadshus, uthus husliv
- [Symbol] Bostadshus, uthus takkontur
- [Symbol] Annan byggnad
- [Symbol] Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- [Symbol] Belysningsstolpe
- [Symbol] Nivåkurvor
- 43.8 Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
- [Symbol] Fornminne

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2019-10-28
Detaljinformation: 2019-10-18

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- [Symbol] GATA Gata
- [Symbol] CYKEL Cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- [Symbol] GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- [Symbol] B Bostäder
- [Symbol] K Kontor tilläts endast i markplan
- [Symbol] (P.) Underjordiskt parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

- e₁ Högsta bruttoarea ovan mark är 80 % av bruttoarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad, bortsett från utgränsade balkonger. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnader. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter över angivet nollplan. Högsta totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 140 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Lägsta nockhöjd i meter över angivet nollplan i markplan är 21,2 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas för att ge ett varierat uttryck och större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader och tekniska anläggningar undantas från bestämmelse om högsta nockhöjd upp till högst 3 meter över angiven högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- Komplementbyggnaderna får som högst ha total byggnadsarea om 90 kvadratmeter och ska placeras inskjutet från husliv minst 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Lägenhet som är större än 35 kvadratmeter och som vetter mot bullerstörd sida ska ha en genomgående planlösning med minst hälften av bostadsrummen vända mot tyst sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för bebyggande får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom avhjälpandeåtgärder så att acceptabla föreningsnivåer med avseende på tillåten markanvändning erhållits. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



**VARBERGS
KOMMUN**

Godkänd för samråd
2020-02-27 § 46

Godkänd för granskning

Antagen KS/BN

Laga kraft

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för

Tärnan 4 m.fl.

Tärnan 4, 5, 8 och Getakärr 3:4 och del av Getakärr 3:2, 4:3
Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret

Datum 2020-02-27

Claus Pedersen
Planchef

Carl-Johan Hjalmer
Planarkitekt