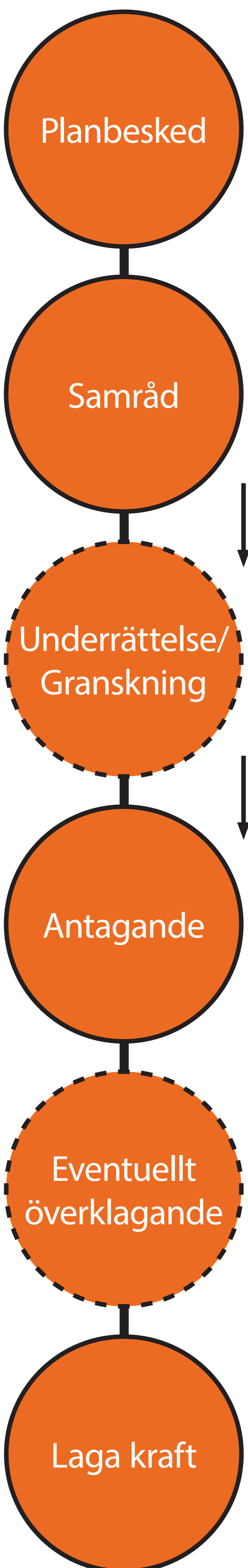


# Planprocessen standard förfarande fr.o.m. 1 januari 2015



---

Planprocessen inleds med ett planbesked. Om detta är positivt har kommunen sagt ja till att inleda ett planarbete. Tänk på att ett positivt planbesked inte innebär någon garanti för att planen kommer att antas. Det avgörs först när alla delar i planprocessen gått igenom.

---

---

Ett planförslag upprättas där det mer i detalj framgår hur marken får användas, hur stora byggnader får vara och var de ska placeras.

---

Planförslaget skickas på samråd till berörda sakägare: grannar, myndigheter och organisationer. Alla berörda har på nytt möjlighet att lämna synpunkter. Om samtliga sakägare godkänner planförslaget kan planförslaget antas direkt efter samråd.

---

När synpunkterna från samrådet kommit in beslutas om eventuella ändringar som ska göras och att planen ska sändas ut för granskning av berörda sakägare och remissinstanser.

---

Om inga större ändringar görs efter granskningen antar kommunen planen.

---

Nu finns tid till att överklaga beslutet. Tänk på att det är bara de som lämnat synpunkter senast under granskningen som har rätt att överklaga.

---

Nu börjar den nya detaljplanen att gälla. Dags att söka bygglov!

---



# Planprocessen begränsat förfarande fr.o.m. 1 januari 2015



Tillfälle för  
yttrande

---

Planprocessen inleds med ett planbesked. Om detta är positivt har kommunen sagt ja till att inleda ett planarbete. Tänk på att ett positivt planbesked inte innebär någon garanti för att planen kommer att antas. Det avgörs först när alla delar i planprocessen gått igenom.

---

---

Ett planförslag upprättas där det mer i detalj framgår hur marken får användas, hur stora byggnader får vara och var de ska placeras.

---

Planförslaget skickas på samråd till berörda sakägare: grannar, myndigheter och organisationer. Alla berörda har på nytt möjlighet att lämna synpunkter. Om samtliga sakägare godkänner planförslaget kan planförslaget antas direkt efter samråd.

---

---

Godkännande 5 kap 18 § - om de som kommunen samrått med har godkänt planförslaget behöver inte underrättelse lämnas - Begränsat förfarande nyttjas.

---

---

Om inga större ändringar görs efter granskningen antar kommunen planen.

---

---

Nu finns tid till att överklaga beslutet. Tänk på att det är bara de som lämnat synpunkter senast under granskningen som har rätt att överklaga.

---

---

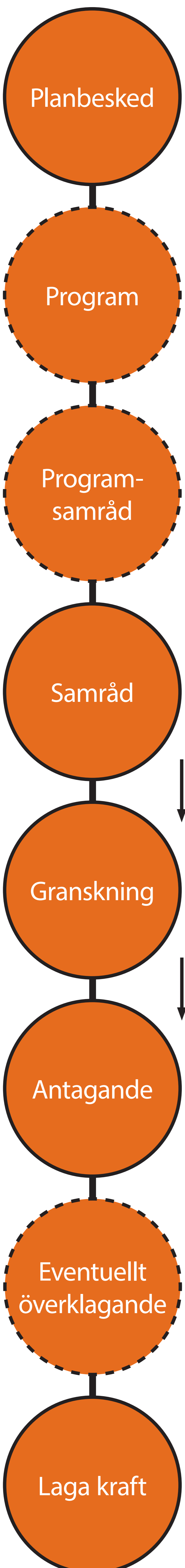
Nu börjar den nya detaljplanen att gälla. Dags att söka bygglov!

---





# Planprocessen utökat förfarande fr.o.m. 1 januari 2015



Planprocessen inleds med ett planbesked. Om detta är positivt har kommunen sagt ja till att inleda ett planarbete. Tänk på att ett positivt planbesked inte innebär någon garanti för att planen kommer att antas. Det avgörs först när alla delar i planprocessen gått igenom.

I programmet redovisar kommunen huvudidén i projektet. Man klargör till exempel lämplig markanvändning för det aktuella området, vilken infrastruktur som kan komma att behövas med mera. (Program görs vanligtvis inte vid enkelt planförfarande och inte heller vid normalt planförfarande om det bedöms som onödigt. Det är kommunen avgör om ett program ska göras eller inte.)

Programmet skickas ut på så kallat programsamråd till berörda intressenter, det vill säga myndigheter, intresseorganisationer och alla enskilda som är berörda av det planerade projektet. Alla berörda har möjlighet att lämna synpunkter. Programmet ställs också ut så att allmänheten redan på detta tidiga stadium kan ta del av informationen och lämna sina synpunkter. Alla åsikter och synpunkter sammanfattas i en samrådsredogörelse.

När programmet godkänts av byggnadsnämnden efter eventuella justeringar, upprättas ett planförslag. I planförslaget framgår mer i detalj hur marken får användas, hur stora byggnader får vara och var de ska placeras.

Planförslaget skickas på samråd till berörda sakägare: grannar, myndigheter och organisationer. Alla berörda har på nytt möjlighet att lämna synpunkter.

När synpunkterna från samråden kommit in beslutar byggnadsnämnden om de eventuella ändringar som ska göras och att planen ska ställas ut för granskning av allmänheten.

Om inga större ändringar görs efter granskningen antar kommunen planen.

Nu finns tid till att överklaga beslutet. Tänk på att det är bara de som lämnat synpunkter senast under granskningen som har rätt att överklaga.

Nu börjar den nya detaljplanen att gälla.  
Dags att söka bygglov!

