

vatt



**VARBERGS  
KOMMUN**

## **Plan- och bygglovstaxa 2020 inklusive kart- och mättaxa**

<b>Dokumenttyp:</b> Taxa	<b>Dokumentnamn:</b> Plan- och bygglovstaxa 2020	<b>Diarienummer:</b> KS 2019/0417
<b>Beslutad av:</b> Kommunfullmäktige	<b>Beslutsdatum:</b> 2019-11-12	<b>Giltig från och med:</b> 2020-01-01
<b>Gäller för:</b> Byggnadsnämnden	<b>Dokumentansvarig avdelning:</b> Stadsbyggnadskontoret	<b>Senast reviderad:</b>



**VARBERGS  
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

2019-08-29 Bn § 287

Bilaga A

# Plan- och bygglovstaxa 2020

inklusive kart- och mättaxa

**Gäller från och med 1 januari 2020**

## Innehållsförteckning

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan.....	3
Inledning.....	3
Beräkning av avgifter enligt taxan .....	3
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	3
Avräkning.....	5
Tabeller.....	6
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	6
Tabell 2 Tidsersättning .....	7
Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra.....	8
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 .....	9
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	10
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter .....	11
Tabell 7 Avgift för besked.....	11
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner .....	13
Tabell 9 UTGÅTT 2017-01-01 .....	14
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar .....	15
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift.....	16
Tabell 12 Tillbyggnad.....	18
Tabell 13 Enkla byggnader .....	19
Tabell 14 Övriga åtgärder.....	20
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) .....	21
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked .....	21
Tabell 17 Bygglov för skyltar .....	22
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked.....	24
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk .....	25
Tabell 20 Bygglov för anläggningar .....	26
Tabell 21 Övriga ärenden .....	27
Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta .....	28
Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad .....	29
Tabell 24 Lägeskontroll .....	30
Tabell 25 Avgift för geodata och digitala kartor .....	31
Tabell 26 Avgift för drönarupdrag.....	32
Tabell 27 Avgift vid försäljning av övriga kartor, kopiering m.m .....	33

## Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

### Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Gällande prisbasbelopp för 2019 är 46 500 kronor.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås till 1,2 för Varbergs kommun.

Avgiften kan justeras om den verkar oskälig alternativt kan den också tas ut genom tidsersättning enligt timtaxa tabell 2. Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet räknat fram till den 1 augusti året före avgiftsåret.

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor

<b>Grundprincip för beräkning av avgift:</b>	Faktor x mPBB x N
<b>Avgift för bygglov/startbesked:</b>	Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarena (OPA).
<b>Planavgift:</b>	Beräknas efter BTA + OPA.
<b>Nybyggnad:</b>	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
<b>Tillbyggnad:</b>	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
<b>Ombyggnad:</b>	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
<b>Ändring:</b>	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 gälla i tillämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## **Avräkning**

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130), det vill säga preskription sker efter tio år.

## Tabeller

### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1 199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-99 999	400
Härutöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2

\*I separat ärende, t.ex. enkel carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

## Tabell 2 Tidsersättning

När debitering sker enligt tidsersättning tas timavgift ut enligt nedanstående tabell för faktiskt nedlagd handläggningstid:

Kategori	Timpris, kronor
Administratör	800 kronor
Handläggare	900 kronor
Kvalificerad handläggare	1 000 kronor
Chef, specialist	1 200 kronor

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.



### Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Avgift = KOM x mPBB x N

Moms tillkommer vid kungörelse (annonskostnaden).

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Antal	Kommentar	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse för tillfälliga lov säsong, enkla byggnader < 40 m <sup>2</sup>	+ faktisk annonskostnad	40
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar		5

## Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N (OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor, HF1
Administration inklusive arkivering.	7
Planprövning <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planenligt inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked.</li> </ul>	3
Byggnaden <ul style="list-style-type: none"> <li>• Placering yttre utformning och färgsättning.</li> <li>• Användbarhet och tillgänglighet.</li> </ul>	7
Planprövning liten avvikelse	5
Tomten <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tomts ordnande inklusive utfart och parkering.</li> <li>• Enkel kontroll av grundläggning oh dagvattenanslutning.</li> <li>• Fyllning och schaktning (då marklov inte krävs).</li> <li>• Skyddsåtgärder mot skred oh högvatten.</li> <li>• Utrymnings- oh räddningsvägar.</li> <li>• Måttgranskning</li> </ul> Besiktning	7

## Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor, HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Administration utan registrering av kontrollansvarig	3
Startbesked	3
Tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök, första besöket	5
Arbetsplatsbesök, utöver första besöket	Nedlagd tid enligt tabell 2
Arbetsplatsbesök, extra/per styck	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan i samband med bygglov	25 % påslag på bygglovsavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovsavgiften
Varsamhet	10 % påslag på bygglovsavgiften
Ombyggnad (ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande oh avgränsningsbar del av byggnaden påtagligt förnyas)	100 % av bygglovsavgiften
Ändring (en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde)	70 % av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, säsong förlängning	50 % av bygglovsavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovsavgiften
Reviderad ritning, mindre ändring (ändrat läge, ändring av enstaka dörr eller fönster)	75 % av bygglovsavgiften
Reviderad ritning, större ändring	Nedlagd tid enligt tabell 2
Enkla stora oisolerade byggnader (till exempel lagerbyggnader, lagertält oh enkla ridhus samt större växthus)	75 % av bygglovsavgiften
Sakkunnighetsintyg tillgänglighet i samband med bygglov	HF1. Faktorn mins

## Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked utanför planlagt område	130 x mPBB x N
Ingripandebesked	Antal timmar (minst en timme)
Planbesked, enkel åtgärd*	150 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 2
Planbesked, medelstor åtgärd**	300 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 2
Planbesked, stor åtgärd***	400 x mPBB x N eller nedlagd tid enligt tabell 2
Villkorsbesked	Antal timmar (minst en timme)
Strandskyddsdispens, normal åtgärd	100 x mPBB x N
Strandskyddsdispens, enkel åtgärd (växthus, transformatorstation)	50 x mPBB x N

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

### \*Enkel åtgärd

150 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Mindre projekt av enklare karaktär:
  - ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter, eller
  - ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea, eller
  - övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup>, eller
  - ändrad markanvändning.
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

### \*\*Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

### \*\*\*Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning
  - bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter, eller
  - verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea, eller
  - övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea, eller
  - ändrad markanvändning.
- Ärende som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

## Nytt förslag

### Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Grundformel planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

För en detaljplan där det inte finns ett planavtal eller där kostnaden för detaljplanens framtagande inte har slutreglerats i samband med antagandet av detaljplanen, ska planavgift tas ut senast i samband med bygglov eller startbesked.

Vid första tillfället när en byggrätt inom detaljplaner som vunnit laga kraft från 2019 och framåt tas i anspråk, ska fastighetens andel av den verkliga kostnaden för framtagande av detaljplanen debiteras fullt ut. Om den gällande detaljplanen har ersatt en tidigare detaljplan, får planavgift inte omfatta den byggrätt som har funnits i den tidigare detaljplanen. Vid uttag av planavgift utifrån verklig kostnad för framtagande av detaljplan får uppräkningskostnad ske utifrån konsumentprisindex (KPI) räknat från detaljplanens lagakraftdatum.

I övriga fall ska grundformeln för planavgift,  $mPPB \times OF \times PF \times N$ , tillämpas.

Åtgärd	Planfaktor, PF Nybyggnad	Planfaktor, PF Tillbyggnad
Områdesbestämmelser	18	12
Detaljplan	50 eller nedlagd tid enligt tabell 2	25 eller nedlagd tid enligt tabell 2.

**Tabell 9 UTGÅTT 2017-01-01**  
**Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig OVK (obligatorisk ventilationskontroll)**

## Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (2011:338).  
(ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk)

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst en timme)



## Tabell 11 Nybyggnad bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Utöver nedanstående kan även avgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

<b>Bostäder, kontor, industrier m.m.</b>	<b>Yta BTA</b>	<b>OF</b>	<b>HF1</b>	<b>HF2</b>
Byggnad, yta BTA	0-49 m <sup>2</sup>	4	24	33
Byggnad, yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	24	33
Byggnad, yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	24	33
Byggnad, yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	24	33
Byggnad, yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14	24	33
Byggnad, yta BTA	500-799 m <sup>2</sup>	20	24	33
Byggnad, yta BTA	800-1 199 m <sup>2</sup>	26	24	33
Byggnad, yta BTA	1 200-1 999 m <sup>2</sup>	36	24	33
Byggnad, yta BTA	2 000-2 999 m <sup>2</sup>	46	24	33
Byggnad, yta BTA	3 000-3 999 m <sup>2</sup>	56	24	33
Byggnad, yta BTA	4 000-4 999 m <sup>2</sup>	64	24	33
Byggnad, yta BTA	5 000-5 999 m <sup>2</sup>	72	24	33
Byggnad, yta BTA	6 000-7 999 m <sup>2</sup>	85	24	33
Byggnad, yta BTA	8 000-9 999 m <sup>2</sup>	100	24	33
Byggnad, yta BTA	10 000-14 999 m <sup>2</sup>	125	24	33
Byggnad, yta BTA	15 000-24 999 m <sup>2</sup>	170	24	33
Byggnad, yta BTA	25 000-49 999 m <sup>2</sup>	235	24	33
Byggnad, yta BTA	50 000-	400	24	33
Vindsinredning Mindre än 200 m <sup>2</sup>	< 200 m <sup>2</sup>	8	17	33
Vindsinredning Lika eller större än 200 m <sup>2</sup>	≥ 200 m <sup>2</sup>	OF följer tabell 1	17	33

<sup>1</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>2</sup> x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, carport, förråd (för avfall eller oisolerad) (eget ärende och enkla)	≤ 50 m <sup>2</sup>	2	17	13
Komplementbyggnad, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m <sup>2</sup>	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus		4	14	15

---

<sup>2</sup> Bygglov inklusive startbesked

## Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N}$$

Utöver nedanstående kan även utgifter tillkomma enligt separata tabeller i denna taxa.

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 1	Se tabell 1	Se tabell 1	17	28

Komplementbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: carport, förråd enkla	Oavsett storlek ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	(13)
Tillbyggnad fritidshus	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	14	(13)
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	≤ 15 m <sup>2</sup>	2	14	(13)
Burspråk		2	14	(13)
Takkupa		2	14	4

## Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>4</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	≤ 60 m <sup>2</sup>	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
Transformatorstation/nätstation/pumpstation (inklusive hörande av grannar)	oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande oisolerade, fristående vindskydd	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 49 m <sup>2</sup>	2	14	13
Rullstolsgarage, förråd m.m.	≤ 49 m <sup>2</sup>	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m., försäljningsvagn	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	17	15
Sommarveranda, restaurang, uteservering	≤ 49 m <sup>2</sup>	4	17	23

### Kommentar:

Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 60 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

## Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF1 x N

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.  
(undantag avgift för vindsinredning = mPBB x [HF1 + HF2] x N).

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Balkong, 1-5 stycken		56		
Balkong,, > 5 stycken		112		
Inglasning av balkong, 1-5 stycken		56		
Inglasning av balkong, > 5 stycken		112		
Inglasning av uteplats/uterum	oavsett sotrlek	56		
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50		
Skärmtak	≤ 31 m <sup>2</sup>	100		
Mur och plank vid enbostadshus inklusive hörande av grannar		60		
Mur och plank enklare inklusive hörande av grannar		60		
Solfångare, solceller vid en- eller tvåbostadshus inklusive hörande av grannar		40		
Vindsinredning, mindre än 200 m <sup>2</sup>	< 200 m <sup>2</sup>	8	17	33
Vindsinredning, lika eller större än 200 m <sup>2</sup>	OF följer tabell 1		17	33

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

Övrigt utan konstruktion	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	10	(10)
Fasadändring, större		4	10	(10)
Bostadshiss handikapp enbostadshus <sup>6</sup>		2	(17)	13
Hiss/ramp	4	4	17	15
Mur och/eller plank, bullerplank/stabilitet	oavsett storlek	6	14	15
Solfångare (inte vid en- och tvåbostadshus)		2	14	13
Solfångare, frivilligt bygglov	avgift enligt normalt bygglov			

<sup>5</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>6</sup> Endast HF2 vid invändig installation

## Tabell 15 Anmälan<sup>7</sup> (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Utöver nedanstående avgifter kan avgifter tillkomma enligt separat tabeller i denna taxa, till exempel tabell 3 och 24.

Åtgärd	Yta BTA	HF2
Eldstad	per styck	25
Grundförstärkning		200
Grundförstärkning enbostadshus		90
Ventilationsanläggning		140
Ventilationsanläggning enbostadshus		50
Håltagning/bärande konstruktion, större		140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre		30
Stambyte		90
Sopsug		90
Fettavskiljare		30
Komplementbyggnad, max 25 m <sup>2</sup> utan kontrollplan inklusive kartskiss		60
Komplementbyggnad, max 25 m <sup>2</sup> med kontrollplan inklusive kartskiss		75
Komplementbyggnad, max 25 m <sup>2</sup> enklare åtgärd som växthus, lusthus och liknande oisolerad byggnad inklusive kartskiss		35
Komplementbostadshusbyggnad, max 25 m <sup>2</sup> (så kallat Attefallshus) med kontrollplan inklusive kartskiss		150
Komplementbostadshusbyggnad, max 25 m <sup>2</sup> (så kallat Attefallshus) enkel kontrollplan med kontrollansvarig inklusive kartskiss		75
Komplementbostadshusbyggnad, max 25 m <sup>2</sup> (så kallat Attefallshus) utan kontrollplan inklusive kartskiss		60
Inreda ytterligare en bostad i en- eller tvåbostadshus		115
Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m <sup>2</sup> med kontrollplan inklusive kartskiss		115
Tillbyggnad en- eller tvåbostadshus, max 15 m <sup>2</sup> utan kontrollplan inklusive kartskiss		50

<sup>7</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordningen ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

## Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF2 x mPBB x N

Typ	Yta BTA	Rivningsanmälan HF2	Rivningslov HF2
Rivning	< 100 m <sup>2</sup>	30	50
Rivning i samband med bygglov	< 100 m <sup>2</sup>	15	25
Rivning enklare åtgärder exempelvis växthus, oisolerade komplementbyggnader	< 40 m <sup>2</sup>		30
Rivning	100-249 m <sup>2</sup>	60	100
Rivning	250-999 m <sup>2</sup>	120	200
Rivning	≥ 1 000 m <sup>2</sup>	240	400

## Tabell 17 Bygglov för skyltar<sup>8</sup>

Avgift = HF x mPBB x N

Prövning ska ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd	HF Om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF Om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Skylt vid större väg/gata, längs trafikleder eller i andra utsatta lägen	160	200
Skylt vid gata, som ska synas på långt håll, skyltpelare, stadspelare m.fl.	50	75
Utöver den första skylten i samma ansökan	10	10
Skyltar > 1 m <sup>2</sup> oftast på fasad	35	45
Skyltar > 1 m <sup>2</sup> utöver den första skylten i samma ansökan	10	10
Skyltar ≤ 1 m <sup>2</sup>	25	35
Skyltar ≤ 1 m <sup>2</sup> utöver den första skylten i samma ansökan	7	7
Förbesiktning (per gång)	20	20
Remiss, Trafikverket m.fl.	20	20

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell 17.

<sup>8</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordningen ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.



**Tabell 18 Marklov inklusive startbesked**

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning enligt tabell 2.

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst en timme)

## Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = mPBB x N x (HF2+ HF1)

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1	HF2
Radio- och telemast eller torn och teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar (minst en timme)
Radio- och telemast eller torn och teknikbod	Fler än ett	550	Antal timmar (minst en timme)
Vindkraftverk	Ett verk	550	Antal timmar (minst en timme)
Vindkraftverk, flera	Upp till fyra verk	1 200	Antal timmar (minst en timme)
Vindkraftverk, flera	> fem verk	2 500	Antal timmar (minst en timme)

Kommentar:

Sätt in objektsfaktor + HF1 och HF2 istället för enbart HF + tidsersättning.

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

### Anläggning på land

Objekt	HF2
Anläggningens yta	Antal timmar (minst en timme)
Parkeringsplats	Antal timmar (minst en timme)
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst en timme)
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst en timme)

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	För fler än 10-12 båtar (annars inte bygglov)	Antal timmar (minst en timme)
Småbåtshamn, se marina	För fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	Antal timmar (minst en timme)
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup>	För fler än 10-12 båtar (annars inte hamn)	Antal timmar (minst en timme)
Utökning med pontonbrygga	per brygga	Antal timmar (minst en timme)

## Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	HF
Anstånd	Ingen avgift
Avslag bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked	Full avgift HF1 eller nedlagd tid enligt tabell 2
Avslag planbesked	Full avgift vid enkel åtgärd eller nedlagd tid enligt tabell 2.
Avvisning	20
Avvisning endast inlämnad ansökan utan handläggning	10
Återkallad ansökan lov eller förhandsbesked (avskrivet ärende)	25 % av normal avgift eller nedlagd tid enligt tabell 2
Återkallad ansökan planbesked (avskrivet ärende)	75 % av normal avgift eller nedlagd tid enligt tabell 2

## NYTT FÖRSLAG

### Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Avgift för kartprodukter baseras dels på tomtareal dels på vilken typ av karta som behövs för ärendet. Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut används summan av tomternas areal som grund för avgiften.

Tomtareal	Nybyggnadskarta	Förenklad nybyggnadskarta	Kartskiss
< 1 500 m <sup>2</sup>	8 000 kronor	3 000 kronor	Ingen avgift*
1 500 – 2 999 m <sup>2</sup>	10 000 kronor	4 000 kronor	Ingen avgift*
3 000 – 4 999 m <sup>2</sup>	16 000 kronor	6 000 kronor	Ingen avgift*
5 000 – 9 999 m <sup>2</sup>	25 000 kronor	9 000 kronor	Ingen avgift*
> 10 000 m <sup>2</sup>	34 000 kronor	12 000 kronor	Ingen avgift*

#### Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta visar läget och storlek på en fastighet. I kartan redovisas detaljplan, vatten- och avloppsanslutningar, eventuella befintliga byggnader, markhöjder med mera.

Nybyggnadskarta används vid:

- Nybyggnation inom detaljplanelagt område eller sammanhållen bebyggelse med avlopp inom VIVAB:s verksamhetsområde.
- Vid nybyggnation eller tillbyggnad inom 1 meter från fastighetsgräns.
- Vid ny fristående byggnation över 200 m<sup>2</sup> inom tomt med verksamhet.
- Tillbyggnader större än 200 m<sup>2</sup>.

#### Förenklad nybyggnadskarta

Förenklad nybyggnadskarta används när det inte krävs nybyggnadskarta, till exempel vid tillbyggnader. Denna karta redovisar till skillnad mot nybyggnadskarta ingen detaljplan, markhöjder eller VA-anslutning.

I den mån markhöjder, gränsvisning eller annan information behöver komplettera kartan tillkommer timpris, normalfall cirka 1-5 timmar, enligt, tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare. Avgiften är momsbefriad.

#### \*Kartskiss

Kartskiss används för bygglovsbefriad åtgärd, exempel så kallade Attefallshus. Kartskiss tas fram baserat på befintligt innehåll i kommunens baskarta. Avgiften ingår i tabell 15 samt i de ärenden där ingen annan karta krävs.

## Nytt förslag

### Tabell 23 Avgift för utstakning av byggnad

Avgift för utstakning baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare. Avgiften är momsbefriad.

Utsakning utförs av stadsbyggnadskontorets mätpersonal eller personer med kompetens i enlighet med kraven i Lantmäteriets dokument:

1. Rekommendationer för bedömning av grundläggande mätteknisk färdighet samt
2. Grundläggande mätningsteknisk färdighet – kompletterande information som stöd för denna bedömning.

Den som utför utstakning anges i kontrollplanen som fastställs i samband med startbeskedet.

Om utstakning utförs av annan än stadsbyggnadskontorets mätpersonal tas avgift ut för eventuella beräkningar av utstakningsdata per påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori Handläggare.

## **Tabell 24 Lägeskontroll**

Avgift för lägeskontroll baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning kategori Handläggare.

Avgiften är momsbelagd med 25 %.

## Nytt förslag

### Tabell 25 Avgift för geodata och digitala kartor

Kommunen finansierar sina kostnader för geodata- och kartproduktion via både skattemedel och avgifter.

För användare som frekvent använder kommunal geodata och digitala kartor upprättas årsvisa geodataavtal. För tillfälliga användare gäller nedanstående avgifter för geodata och digitala kartor. Avgiften är momsbelagd med 25%.

Om bearbetning behövs tillkommer kostnad per påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 tidsersättning kategori handläggare.

Kommunens geodata och kartprodukter är upphovsrättsligt skyddade. Rätten att använda materialet gäller för visst ändamål inom kommunal verksamhet, Geodata och kartprodukter ska sedan raderas. Det ankommer på användaren att säkerställa aktualitet i samband med användning.

<b>Geodata Baskarta</b>	<b>Kronor/ha</b>
Höjdkurvor, stornätspunkter i höjd, anläggningar, olika typer av byggnader med beteckningar, lyktstolpar, hydrografi, vägar och fastighetsredovisning	
Baskarta över sammanhållen bebyggelse	900
Baskarta på landsbygden	450
<b>Geodata Höjdinformation</b>	<b>Kronor/ha</b>
Markhöjder	200
<b>Geodata Ortofoto</b>	<b>Kronor/km<sup>2</sup></b>
Västra Varberg 8 cm/pixel (från 2018 eller senare)	770
Hela kommunen 10 cm/pixel (från 2012 eller senare)	150
<b>Digital Grundkarta</b>	<b>Kronor/ha</b>
Utdrag och komplettering av baskartan, inklusive utredning av rättigheter och fältinmätning inför framtagande av detaljplan. Minsta yta 3 ha.	1800



## Ny tabell

### Avgift för drönaruppdrag

Avgift för drönaruppdrag baseras på påbörjad arbetstimme enligt tabell 2 Tidsersättning, kategori kvalificerad Handläggare. Uppdragsresultat utgör kommunens egendom och kan återanvändas enligt överenskommelse med stadsbyggnadskontoret, avgift enligt tabell 2. Avgiften är momsbelagd med 25%.

I alla uppdrag ingår:

- Planering och förarbete
- Nödvändiga flygtillstånd från länsstyrelsen, Transportstyrelsen, Luftfartsverket och vid behov från Getteröns flygplats,
- Efterbearbetning
- Sekretessgranskning
- Spridningstillstånd av Lantmäteriet.

Avgift för drönaruppdrag inklusive förberedelser, flygning och efterarbete:

Ärendetyp	Beskrivning	Avgift enligt tabell 2 kvalificerad handläggare	Lägsta avgift
Bilder	Exempel: Snedbilder, lodbilder och 360-panorama	Nedlagd tid dock minst 3 timmar	3 000 kronor
Ortofoto	Mättriktiga flygbilder. Utgörs av mosaik av flera foton.	Nedlagd tid dock minst 15 timmar	15 000 kronor
Skanning	Exempel: Projekteringsmätning	Nedlagd tid dock minst 15 timmar	15 000 kronor
3D-modell	Exempel: volymeräkning,	Nedlagd tid dock minst 15 timmar	15 000 kronor

.

## Nytt förslag

### Tabell 27 Avgift för tryckta kartor och kopiering/utskrift

Produkt	Avgift inklusive moms
Adresskartbok från 2015	100
Varbergskarta från 2013	100
Adresskarta via beställning (format)	
- Centralorten (A0)	400
- Träslövsläge (A0)	400
- Centralorten Träslövsläge ihop (A0*2)	600
- Veddige (A0)	400
- Tvååker (A1)	300
- Bua (A1)	300
- Getterön (A1)	300
Leverans i filformat pdf per karta	300
Kommunkarta i skala 1:50 000	350
Arkivakt, kopia	10
Telefaxavgift per telefaxsida	10
Böcker	
- Stadens karaktärer kulturmiljöer	150
- Varbergs stadskärna	100
- Kulturmiljöprogrammet för landsbygden i Varbergs kommun	150

## Nytt förslag

### Utskrift (via plotter)

<b>Format</b>	<b>Avgift inkl moms Svartvitt*</b>	<b>Avgift inkl moms Färg</b>
A0	35 kronor	400 kronor
A1	25 kronor	300 kronor
A2	15 kronor	200 kronor
A3		100 kronor
A4		50 kronor

\*Svartvitt följer kommunfullmäktiges beslut om kopior av allmänna handlingar.

Vid utskrift ur det digitala förrättningsarkivet kan även timersättning tillämpas för utredning.

Vid utskrift eller utdrag ur kommunens kartdatabaser som kräver anpassning eller kontroll kan även timersättning tillämpas.

Stadsbyggnadskontoret får för varje kalenderår besluta att ändra avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

## **Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling**

Taxa för kopiering och avskrifter av allmän handling tryckfrihetsförordningen och beslut i kommunfullmäktige den 19 november 2013 § 138.

Om det, i kommunfullmäktiges beslut om taxa för kopior och avskrifter av allmän handling, inte finns reglerat vilken avgift som ska tas ut för visst efterfrågat format gäller i stället avgift enligt denna plan- och bygglovstaxa.