

---

**Plats och tid** Stadshus C, kommunfullmäktiges sessionssal, klockan 13.30-14.15.

**Beslutande** Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande  
Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande  
Jana Nilsson (S), andra vice ordförande  
Hanna Netterberg (M)  
Erland Linjer (M)  
Lena Språng (C)  
Tobias Carlsson (L)  
Morgan Börjesson (KD)  
Jeanette Qvist (S)  
Kent Norberg (S)  
Turid Ravlo-Svensson (S)  
Linda Berggren (S)  
Erik Hellsborn (SD)

**Ersättare –  
inte tjänstgörande** Peter Sjöholm (M)  
Micael Åkesson (M)  
Christian Persson (C)  
Cecilia Rönn (L)  
Katarina Eiderbrant (S), från klockan 13.35, § 148  
Andreas Havasi (SD)

**Övriga deltagare** Carl Bartler, kommundirektör  
Marcus Andersson, kommunsekreterare  
Sofie Verdin, kommunsekreterare

**Utses att justera** Erik Hellsborn (SD)

**Sekreterare** Marcus Andersson **Paragraf** 144–158

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil (M)

**Justerande** Erik Hellsborn (SD)

---

§ 144

Dnr KS 2020/0310

## Utbyggnad och finansiering av Baggens gränd

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. tillsätta 3 miljoner kronor i investeringsmedel till objekt 11510, kvarteret Malmen/Charleshill, för utbyggnad av Baggens gränds förlängning.

### Beskrivning av ärendet

I enlighet med genomförandet av gällande detaljplan för kvarteret Malmen/Charleshill, lagakraftvunnen 22 maj 2019, ska del av Baggens gränd byggas ut. Utbyggnaden omfattar cirka 885 kvadratmeter och utgör gata samt gång- och cykelväg. Del av utbyggnad ligger inom kommunens fastighet Getakärr 3:1, resterande del ligger inom fastigheten Malmen 8 som idag ägs av Varbergs Bostads AB. Förhandling pågår mellan samhällsutvecklingskontoret och Varbergs Bostad AB avseende fastighetsreglering där del av område inom Malmen 8 ska överföras till kommunens fastighet Getakärr 3:1.

Utbyggnaden av gatan Baggens gränd avses finansieras genom kommunala medel och inte genom bidrag från exploatörerna inom planområdet för kvarteret Malmen/Charleshill och objekt 11510. Anledningen är bland annat att gaturummet för Baggens gränds förlängning redan fanns med i 1936 års stadsplan och för att gatan inte är nödvändig för angränsande fastigheter. Inga medel är avsatta då utbyggnaden planerats genomföras tidigast 2024/2025 efter färdigställande av Varbergstunneln.

Diskussioner har förts mellan samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen beträffande när det är praktiskt lämpligt att genomföra utbyggnaden samt hur den ska finansieras. Samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen anser det mest lämpligt att tidigarelägga utbyggnaden av Baggens gränd. Detta för att samordna utbyggnaden med pågående byggnation av Varbergstunneln och det nya stationsområdet samt med de lednings- och sprängningsarbeten som krävs inför exploatering inom planområdet för kvarteret Malmen/Charleshill.

Med beaktande av ovanstående behöver medel tillsättas för att påbörja projektering och utbyggnad av Baggens gränd under 2020/2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 23 juni 2020, § 300.

Beslutsförslag 25 maj 2020.

Plankarta Malmen och Charleshill, laga kraft 22 maj 2019.

Plan- och genomförandebeskrivning Malmen och Charleshill, laga kraft 22 maj 2019.

Kalkyl för Baggens gränd, Gamlebygatan, daterad 20 mars 2017.

## Övervägande

Norra vägen och Magasinsgatan är mycket viktiga för trafiklösningen under tunnelbygget och får inte stängas av. Utbyggnaden av Baggens gränd bidrar till en bättre trafiklösning inom kvarteret under tunnelbygget som beräknas vara klar till 2024. Om inte gatan byggs ut blir det även svårt att lösa trafiklogistiken.

En utbyggnad av Baggens gränd möjliggör att fastigheterna inom kvarteret kan påbörja sin exploatering innan tunnelbygget är klart och därmed bidrar till att efterfrågan samt uppfylla kommunens mål om tillväxt och fler bostäder.

Om gatan inte skulle byggas ut i samband med tunnelbygget finns risken att exploatörerna måste avvakta byggnationen inom sina fastigheter till dess att tunneln är färdigbyggd. Varbergs kommun jobbar med att bli 80 000 invånare till år 2030. Varbergs kommun tar ansvar för det genom att bland annat möjliggöra etableringsytor och vägar för byggtrafik till exploatörernas bostadsbyggnation.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på förslaget om att tidigarelägga utbyggnaden av Baggens gränd och anser det ändamålsenligt samt trafiksäkerhets och logistiskt lämpligt att samordna utbyggnaden med pågående tunnelprojekt och med exploateringen av bostäder inom kvarteret.

---

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 145

Dnr KS 2011/0212

## Tomtpris, exploateringsområde Östra Holmagärde

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till tomtpris för verksamhetsmark inom område med röd markering, 650 kronor/kvadratmeter
2. godkänna förslag till tomtpris för verksamhetsmark inom område med lila markering, 550 kronor/kvadratmeter
3. godkänna att priserna indexregleras med konsumentprisindex, KPI, med 1 januari 2021 som bas månad.

### Beskrivning av ärendet

Exploateringsområdet i Östra Holmagärde består av totalt 24,9 hektar planlagd industrimark. Områdets allmänna platsmark med infrastruktur, beräknas vara färdigutbyggt i maj månad 2021. Detaljplanen tillåter varierande storlekar av industrifastigheter med olika förutsättningar för bland annat skyltläge, vilket innebär olika värden per kvadratmeter. Tomterna kommer säljas löpande.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 augusti 2020, § 350.

Beslutsförslag 19 augusti 2020.

Karta.

### Övervägande

I enlighet med kommunens riktlinjer om att försäljningspriset ska vara marknadsanpassat så har samhällsutvecklingskontoret gjort en sammanvägd värdebedömning. Ortprisanalysen grundar sig på grannkommunerna Falkenberg, Kungsbacka, Halmstad och Borås priser på industrimark samt hur skatteverkets ortprismaterial är inom värdeområdet för Varbergs tätort.

Holmagärdetomterna har ett mycket attraktivt läge för industriändamål mellan motorvägen E6 och avståndet in till Varberg centrum cirka 4 kilometer. Prissättningen är baserad på mark som säljs i befintligt skick.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 146

Dnr KS 2020/0237

## Synpunkter på samrådshandling av översiktsplan för Kungsbacka kommun

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande daterat 16 juni 2020 som svar på remiss om översiktsplan för Kungsbacka kommun.

### Beskrivning av ärendet

Kungsbacka kommun har tagit fram en ny digital kommunövergripande översiktsplan. Planen är på samråd under perioden 7 april till 31 augusti 2020. Som angränsande kommun har Varbergs kommun getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. En översiktsplan visar kommunens ställningstagande för hur mark-och vattenområden ska användas i framtiden och hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Det kan exempelvis handla om var exploateringar kan ske. Planen ligger till grund för kommunens och andra myndigheters beslut. Översiktsplanen är vägledande men inte bindande för myndigheter och enskilda.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 augusti 2020, § 314.

Beslutsförslag 16 juni 2020.

Översiktsplan för Kungsbacka kommun, översiktsplan Kungsbacka sammanfogat dokument.

### Övervägande

Det Varbergs kommun i första hand yttrar sig över i ärendet är kommunövergripande frågor, och särskilt sådana som kan tänkas få direkt eller indirekt påverkan på Varbergs kommun. I planförslaget för Kungsbacka kommun är det främst två områden som berör Varbergs kommun, föreslagen utveckling för Frillesås utifrån Löftaskogs läge i anslutning till orten samt Kungsbacka kommuns föreslagna utredningsområde för vindkraft, del som angränsar till Varbergs kommun.

Deras strategier för utveckling av de kustnära orterna är att bygga vidare på täta och sammanhållna orter utefter starka kollektivtrafikstråk.

Koncentration föreslås till ett fåtal utpekade orter, där bland annat Åsa är prioriterad ort men där även Frillesås anges som utvecklingsort. Detta rimmar väl med Varbergs kommuns strategier för utveckling som bland annat finns i den fördjupade översiktsplan för Norra Kusten där Löftaskog

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ingår. Det är viktigt att strategier för Frillesås är i linje med de inriktningar kommunen har kring Löftaskog, eftersom dessa orter hänger ihop.

I översiktsplanen har ett utredningsområde för vindkraft pekats ut i kommungränsen till Varberg. Området ligger norr om Stocken i Varbergs kommun, i anslutning till E6:an. Då vindkraftverk kan påverka bland annat landskapsbilden är det viktigt att kommunen samt boende och andra berörda i närområdet på båda sidor om kommungräns informeras vid upprättande av nya verk.

**Protokollsutdrag:** Kungsbacka kommun  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 147

Dnr KS 2013/0448

## Tomträtts- och genomförandeavtal gällande detaljplan för Kvarnliden 9 med flera

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna tomträtts- och genomförandeavtal gällande detaljplan för Kvarnliden 9 med flera.

### Beskrivning av ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Kvarnliden 9. Området omfattar cirka 2 600 kvadratmeter och utgörs i nuläget av en parkeringsplats. Planområdet ägs i sin helhet av Varbergs kommun. De norra delarna av området använd som tillfartsväg till bostadsfastigheten Kvarnliden 8, från västergående Södra vägen. Inom planområdet finns även en återvinningsstation.

Detaljplanen möjliggör uppförande av flerbostadshus, cirka 70–80 lägenheter, varav minst 57 lägenheter ska hyras ut till ungdomar i åldern 18–24. Inom delar av bebyggelsen möjliggörs för detaljhandel.

Detaljplanen vann laga kraft 20 mars 2020.

Tomträttsavtalet avser exploatering och upplåtelse genom tomträtt av fastigheten Kvarnliden 9.

Genomförandeavtalet avser precisera och fördela ansvaret för de genomförande frågor som följer med antagande av detaljplanen för Kvarnliden 9 med flera.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 augusti 2020, § 310.

Beslutsförslag 14 juli 2020.

Tomträttsavtal.

Genomförandeavtal.

Plankarta.

### Övervägande

Tomträttsavtalet avser exploatering och upplåtelse genom tomträtt av fastigheten Kvarnliden 9.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Genomförandeavtalet avser precisera och fördela ansvaret för de genomförandefrågor som följer med antagande av detaljplanen för Kvarnliden 9 med flera.

Kommunens och exploatörens intention är att exploatören ska ha möjlighet att friköpa fastigheten senast tre år efter undertecknande av tomträtts- och genomförandeavtalen. Avtalen är därför utformade utifrån att båda parter ska ha incitament att genomföra en sådan försäljning.

Samhällsutvecklingskontoret anser att avtalen säkerställer ett uppförande av smålägenheter avsedda för ungdomar till en minsta omfattning om 57 lägenheter. Avtalen har träffats fristående från tidigare markanvisningsavtal men med utgångspunkt i de alternativ för tomträtt respektive friköp som där angavs.

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 148

Dnr KS 2020/0372

## Stadsbyggnadsprogram för Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna Stadsbyggnadsprogram för Varberg daterat 19 augusti 2020 som planeringsunderlag med följande revidering:  
att i området 13 B ändra färgmarkeringen för Varbergs Bostads hus i kvarteret Kurtinen, mellan Ringvägen, Bandholtzgatan, Lindesbergsgatan och Krabbes väg, från ljusblått till lila, det vill säga ”känslig för förändring”
- överlåta till byggnadsnämnden att aktualisera programmet vid behov, det vill säga besluta om mindre revideringar
- att uppdraget att ta fram utvecklings- och bevarandeplaner för delar av zon 2 och 3, kommunfullmäktige 19 december 2017 § 230, är genomfört i och med framtagande av Stadsbyggnadsprogram för Varberg.

### Reservation

Tobias Carlsson (L) och Morgan Börjesson (KD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S), Christofer Bergenblock (C), Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med justering av första besluts-satsen till ”godkänna Stadsbyggnadsprogram för Varberg daterat 19 augusti 2020 som planeringsunderlag med följande revidering: att i området 13 B ändra färgmarkeringen för Varbergs Bostads hus i kvarteret Kurtinen, mellan Ringvägen, Bandholtzgatan, Lindesbergsgatan och Krabbes väg, från ljusblått till lila, det vill säga ”känslig för förändring”.

Tobias Carlsson (L) föreslår i första hand återremiss enligt bilaga och i andra hand avslag.

Morgan Börjesson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med följande områdesändringar:

- Område 5 Kvarter B, C samt G ändras till ”Mycket känsligt för förändringar”
- Område 9 Kvarter C, E, F samt G ändras till ”Mycket känsligt för förändringar”
- Område 10 Kvarter D ändras till ”Mycket känsligt för förändringar”

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Område 13 Kvarter B, C, E samt F ändras till "Känslig för förändring"
- Område 14 Kvarter A ändras till "Känslig för förändring"

Samt att stor hänsyn tas till:

- Topografin
- Vid förändrad Fastighets och kvartersindelning ska alltid prövning ske i särskild ordning.

## Beslutsordning

Ordförande ställer förslag om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med justering av första beslutssatsen till *"godkänna Stadsbyggnadsprogram för Varberg daterat 19 augusti 2020 som planeringsunderlag med följande revidering: att i området 13 B ändra färgmarkeringen för Varbergs Bostads hus i kvarteret Kurtinen, mellan Ringvägen, Bandholtzgatan, Lindesbergsgatan och Krabbes väg, från ljusblått till lila, det vill säga "känslig för förändring".*

## Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 19 december 2017, § 230, en förtätningsstrategi som anger övergripande strategiska inriktningar för stadens förtätning. I samband med antagande gavs ett följduppdrag till byggnadsnämnden om att ta fram bevarande- och utvecklingsplaner för delar av zon 2 och 3, i syfte att få ytterligare vägledning för framtida förändringar av den byggda miljön.

Utifrån detta följduppdrag har byggnadsnämnden tagit fram ett förslag till stadsbyggnadsprogram. Programmet består av två delar, där den ena delen utgör en fakta- och kunskapsdel med inventering av nuläget. Den andra delen omfattar riktlinjer för bevarande och utveckling av bebyggelsen i Varbergs stadsområde.

Förslaget till program var på remiss under perioden 5 december 2019 – 29 februari 2020. Programmet har reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutade 25 juni 2020, § 210 att tillstyrka *Stadsbyggnadsprogram för Varberg* och föreslår kommunfullmäktige att godkänna Stadsbyggnadsprogrammet som ett planeringsunderlag.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 augusti 2020, § 337.

Beslutsförslag 28 juli 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Byggnadsnämnden 25 juni 2020, § 210.

*Stadsbyggnadsprogram - Riktlinjer*, 19 augusti 2020.

Stadsbyggnadsprogram - Bilaga, Nuläge och inventering, reviderad 14 augusti 2020.

## Övervägande

En tydlig utvecklingsinriktning i den fördjupade översiktsplanen för staden är att ny bebyggelse ska tillkomma genom förtätning. Att förtäta ställer krav på att det finns riktlinjer och strategier för hur förtätning ska ske.

Stadsbyggnadsprogrammet ska ge underlag i bedömningen av förändringsanspråk på den fysiska miljön i stadsområdet utifrån en sammanvägning av bevarande- respektive utvecklingsbehov. Utgångspunkten är att förtätning ska ske med bibehållen och stärkt karaktär och attraktionskraft.

Stadsbyggnadsprogrammet redovisar i huvudsak fyra grader av bevarande och utveckling i de olika stadsdelarna. Vilken typ av förtätning som är lämplig anges i riktlinjer för de olika delområdena. Det ger vägledning och stöd för byggnadsnämnden i beredning av plan- och byggärenden och kommer vara ett viktigt planeringsunderlag för andra kommunala verksamheter inom samhällsbyggnad. Programmet kommer också att bidra till en större förutsägbarhet kring utvecklingsmöjligheter för både fastighetsägare och kommuninvånare.

Byggnadsnämnden har genom att ta fram ett Stadsbyggnadsprogram, genomfört uppdraget att ta fram utvecklings- och bevarandeplaner för delar av zon 2 och 3 och kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna Stadsbyggnadsprogrammet som ett planeringsunderlag.

Byggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att vid behov aktualisera programmet. Det innebär att byggnadsnämnden tar initiativ till aktualisering och de uppdateringar och revideringar som finns behov av. Vid större omarbetningar eller revideringar överlämnas Stadsbyggnadsprogrammet till kommunfullmäktige för ett nytt godkännande som planeringsunderlag.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Bilaga

### **Liberalerna yrkar på återremiss av Stadsbyggnadsprogrammet så att det kan arbetas om enligt följande**

I det följduppdrag som av Kommunfullmäktige gavs byggnadsnämnden vid antagandet av Förtättningsstrategin ges uppgiften att ta fram bevarande- och utvecklingsplaner för delar av Zon 2 och 3 i förtättningsstrategin. Behovet av ett sammanhållet dokument med detta syfte är stort. Ett väl utformat Stadsbyggnadsprogram svarar på både frågor om vad som ska/bör bevaras och vad som kan/ska utvecklas. Vi inom Liberalerna menar att man i nuvarande förslag inte fullt ut hanterar balansen mellan dessa syften. Förslaget har en stark slagsida mot utveckling/förtätning. Speciellt tydligt är det längs de s.k. Stadslivsstråken där bevarande värda byggnader och miljöer klassats ner för att möjliggöra framtida förtätning.

Liberalerna menar att den dialogprocess som föregått programförslaget inte varit tillräckligt ambitiöst, hade rätt ansatts tagits so menar vi att programförslaget sett annorlunda ut. Vi menar att vid framtagandet av ett så betydelsefullt program som Stadsbyggnadsprogrammet för Varbergs framtida förändring och förtätning borde dialogen med våra invånare vara mycket större och djupare. Att endast välja ut 16 personer som representanter för Varberg samlade invånare var ett demokratiskt underskott. Att dessutom göra detta under julruschen skapar frågetecken. Stadsbyggnadsprogrammet förtjänar en dialog med samma anslag som framtagande av Västerports planprogram. Kanske t.o.m. större i och med då denna skall ju vara grunden för Varbergs framtida stadsplanering.

Liberalerna yrkar därför på att inledningstexten ska arbetas om med större fokus på bevarande och mindre fokus på förtätning. Nuvarande förslag är allt för förtättningsinriktat. Varbergs unika karaktär bör bevaras och hanteras med stor omsorg. Att bo, vistas och verka i de miljöer som Varberg har, ger god livskvalitet. Vi liberaler vill därför att stor hänsyn tas till befintliga våningshöjder och byggnadsstilar i de områden och kvarter som bebyggelse sker i. Vidare bör vikten av att behålla befintliga våningshöjder tydligt markeras i inledningen, undantaget är områden som i slutförslaget pekas ut som önskvärd förtätning. I Varberg finns det ett antal kulturbyggnader av hög bevarande klass. Detta dokument har inte som syfte att hantera enskilda byggnader/fastigheter men i de områden/kvarter där förekomsten av särskilt viktiga byggnader Klass A eller ett större antal (klass B, C) borde det hanteras i texten.

Liberalerna anser att detta är ett dokument som ska beslutas i och ägas av kommunfullmäktige och utformas därefter.

Vidare menar vi att grönområde/grönstruktur behöver ges en ökad tydlighet. Den övergripande struktur och de kopplingar som är planerade är inte hanterade tydligt nog på den mer detaljerade nivån.

Infrastrukturperspektivet behöver utvecklas. Den förtätning som är tänkt att möjliggöras kommer med största sannolikhet att utmana befintlig infrastruktur. Ökat antal fordon/fordonsrörelser, ökat behov av kollektivtrafik, ökat behov av cykel-och gångvägar behöver beskrivas och problematiseras i dokumentet. Nuvarande förslag visar en förvånande brist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

på insikt om hur antalet bilar med största sannolikhet kommer att öka på kort och medellång sikt.  
Samhällsservice i den tätare staden behöver också beskrivas i dokumentet. Skolor/förskolor och andra samhällsbehov behöver lösas framgent, detta bör beskrivas i dokumentet.

### **Liberalerna har följande yrkanden på övergripande nivå.**

Liberalerna yrkar på att

- dokumentet utformas för beslut i/och ägande av kommunfullmäktige.
- inledningstexten ska arbetas om med mer fokus på bevarande av våra viktiga och karaktärsskapande miljöer. Den ensidiga fokuseringen på möjliggörande av förtätning tonas ner.
- vikten av att ta särskild hänsyn till befintliga våningshöjder arbetas in i texten och ges en större vikt. Undantag områden som särskilt pekats ut som önskvärd förtätning.
- dokumentet tydliggör grönstrukturen även på den detaljerade nivån.
- dokumentet beskriver och problematiserar infrastrukturutmaningarna med en tätare stad, framförallt med en större realism när det gäller mängden fordonsrörelser med bil.
- dokumentet berör och beskriver behovet av samhällsservice i en tätare stad.

### **Liberalerna har följande yrkanden på ändring på områdesnivå.**

#### Område 3

Områdesbeskrivningen känns inaktuell och bör hantera såväl bostadsbebyggelse längs Gödestadsvägen som tänkt samman knytning av väg/cykelväg mellan Västkustvägen och Åckregårdsvägen längs Susvindsspåret. Vidare skulle även förändrad användning av vattentornet kunna beröras.

#### Område 5

Kvarter B och G bör i hela eller större delar ges bedömningen ”Mycket känslig för förändring”. Det är bebyggelsens kvaliteter som skall utgöra grund för bedömningen av bevarandevärdet inte placeringen intill tänkta förtättningsstråk s.k. Stadslivsstråk.

#### Område 8

Kvarter B är ett allt för stort och varierat område. En ny struktur bör ritas ut. Inom befintligt kvarteret finns delar som är både känsliga för förändring och mycket känsliga för förändring. Österängsvägen behöver även framgent ha en god framkomlighet för biltrafik. Bebyggelse längs vägen behöver utformas enligt detta.

#### Område 9

Kvarter C bör i hela eller större delar ges bedömningen ”Känslig för förändring”. Det är bebyggelsens kvaliteter som skall utgöra grund för bedömningen av bevarandevärdet inte placeringen intill tänkta förtättningsstråk s.k. Stadslivsstråk.

#### Område 10

Kvarter B och D bör i hela eller större delar ges bedömningen ”Mycket känslig för förändring”. Det är bebyggelsens kvaliteter som skall utgöra grund för bedömningen av bevarandevärdet inte placeringen intill tänkta

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förtättningsstråk sk. Stadslivsstråk. Bebyggelsen i kvarter B, C och D har i allt väsentligt samma kvaliteter därför bör de bedömas lika.

Område 11

Behovet av Västkustvägen och Österängsvägen som viktiga trafikstråk bör beröras i beskrivningen och hänsyn tas till detta.

Område 14

Kvarter B innehåller Landeriet Freden, Swedenborgsgården samt de tre "Johan Andersson husen" längs ringvägen som så olyckligt försetts med vanprydande fasadmålningar. Inom kvarteret finns även Idrottshallen och Påskbergsskolan. Ingår gör också del av grönområdet Påskbergsskogen med Kanonberget. Detta borde beröras och gett kvarteret bedömningen "Mycket känslig för förändring".

Område 15

Område 16

Behovet av Västkustvägen som viktigt trafikstråk bör beröras i beskrivningen och hänsyn tas till detta.

Område 17

Behovet av Västkustvägen som viktigt trafikstråk bör beröras i beskrivningen och hänsyn tas till detta.

Tobias Carlsson  
Liberalerna Varberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Reservation

### **Kristdemokraterna i Varbergs reservation på beslut i KS den 25.8 2020 ärende 8 angående beslut av Stadsbyggnadsprogrammet för Varbergs stadsområde.**

#### **Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet i KS i ovanstående ärende med hänvisning till vårt yrkande enligt nedanstående**

Kristdemokraterna i Varbergs har tidigare haft nedanstående remissynpunkter på Stadsbyggnadsprogrammet för Varbergs stadsområde.

Stadsbyggnadsprogrammet utgör ett viktigt och bra underlag för att bygga ett hållbar Varberg men där vi är rädda om stadens unika värden och karaktär samtidigt som vi utvecklar staden under en kontinuerlig tillväxt. Målsättningen skall vara en levande stadskärna där affärsliv, näringsidkare, service och boende ges bra och över tiden hållbara förutsättningar.

I kommunens översiktsplan anges att förtätning är en inriktning för den framtida bebyggelsen. Kristdemokraternas uppfattning är att denna förtätning skall ske med varsamhet och med stor respekt för de stadens miljö och byggnadshistoriska värden.

Årsringarna runt stadskärnan är tidstypiska miljöer som är viktiga att bevara. Förtätning och ny bebyggelse måste ske med minsta möjliga inverkan på stadens grönområde som utgör viktiga miljöer för rekreation och friluftsliv och utgör en positiv påverkan på stadsmiljön.

Stadsbyggnadsprogrammet skall ses som en vägledning där den kommande tillämpningen sker enligt normala rutiner för detaljplaner, markanvisningar och exploateringsavtal.

Kristdemokraternas uppfattning har varit att beslut om stadsbyggnadsprogrammet skall tas i Kommunfullmäktige.

#### **Övriga synpunkter**

1. Vi saknar tydligare beskrivningar ur ett Barnperspektiv då FN:s Barnkonvention sedan årsskiftet 2020 är en del av den svenska lagstiftningen.
2. Vid förtätningar och nybyggnation av bostäder uppstår nya behov av kommunal service i form av förskolor, skolor, service för äldre, utrymmen för fritidsaktiviteter mm. Koppling till befintliga anläggningar och framtida behov bör beskrivas.
3. Vid förtätning där äldre bostäder ersätts med nya uppstår ett medmänskligt problem då nyproduktionen ger avsevärt högre hyror vilket får till följd att de personer som har tvingats flytta ut från de äldre husen och har mindre ekonomiskt utrymme inte har möjlighet att flytta in i de nya

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

lägenheterna.

Denna problematik skall tas med i planering av förtätningar då gamla hyresfastigheter ersätts med nyproduktion.

Det måste finnas incitament för en fastighetsägare att kunna bevara och underhålla sin fastighet, både ur ett kulturellt och ekonomiskt perspektiv.

Tas den möjligheten bort riskeras ju att dessa värden förfaller. Så kan ju inte syftet vara med ett Stadsbyggnadsprogram som säger sig vilja bevara.

4. Stadens trafiksituation är vissa perioder ansträngd. Detta gäller i första hand samband med arbetsdagens början och slut. Under sommarperioden då många turister kommer till Varberg blir situationen kaotisk tex en lördag förmiddag i Lassabackarondellen.

Denna fråga måste belysas i dokumentet och vilken inverkan ytterligare förtätning får till följd.

Trafikflöden in och ut från staden kan inte begränsas.

5 Förtätning och parkeringsfrågorna i innerstaden måste kopplas ihop.

Denna fråga är särskilt viktig under semesterperioden. Skall Varberg även i fortsättningen vara en attraktiv turiststad får de inte upplevas som trång och svåråtkomlig ur ett kommunikationsperspektiv.

På sikt är det önskvärt att större områden i innerstaden görs bilfria.

6. I område 9 har kraftiga förändringar genomförts i stadens centrala delar tex Lorensberg.

Planer finns att fortsätta med denna förtätning i kvarteret Snidaren. (Del C i område 9). Vi förstår att dessa planer har påverkat bedömningen att området klassas som möjligt för förändringar.

Vi vill bevara detta tidstypiska område och föreslår att det skall klassas om till område "Mycket känslig för förändringar". Byggnation utmed livligt trafikerade gator och vägar utgör konflikt med boendemiljöerna och då särskilt beträffande buller.

Denna aspekt bör belysas i berörda områden där detta kommer att bli ett problem.

Ärendet är nu framme för beslut efter remissomgång och revideringar.

Där har våra synpunkter beaktats till viss del, exempelvis

Barnkonventionen samt att ärendet ska föras till Kommunfullmäktige för beslut. Mycket positivt!

Men flera av revideringarna i övrigt anser vi ytterligare har försämrat förslaget, till nackdel för de mest centrala områdenas framtida tanke om bevarande eller förändring.

Därför, av ovanstående skäl, yrkade vi Kristdemokrater på följande områdesändringar:

- Område 5 Kvarter B, C samt G ändras till "Mycket känsligt för förändringar"

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



- Område 9 Kvarter C, E, F samt G ändras till ”Mycket känsligt för förändringar”
- Område 10 Kvarter D ändras till ”Mycket känsligt för förändringar”
- Område 13 Kvarter B, C, E samt F ändras till ”Känslig för förändring”
- Område 14 Kvarter A ändras till ” Känslig för förändring”

Dessutom yrkar vi att stor hänsyn skall tas till

- Topografin
- Vid förändrad Fastighets och kvartersindelning ska alltid prövning ske i särskild ordning.

För Kristdemokraterna i Varberg

Morgan Börjesson  
Gruppledare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 149

Dnr KS 2020/0392

## Kommunal medverkan i ansökan om lagligförklaring av vattenverksamhet ifrån AB Båtfjordens Hamn i Bua

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna att kommunen medverkar i ansökan från AB Båtfjordens Hamn om lagligförklaring av befintlig vattenverksamhet inom Bua hamn enligt 11 kapitlet Miljöbalken.

### Beskrivning av ärendet

I Bua Hamn finns sedan lång tid en småbåts- och fiskehamn. Den befintliga hamnverksamheten är idag lokaliserad till två fastigheter, Bua 10:114 vilken ägs av AB Båtfjordens hamn, samt Bua 10:248 vilken ägs av Varbergs kommun. Inom kommunens fastighet finns anslutande väg och angöring till pirar.

AB Båtfjordens hamn (Båtfjorden) i Bua, Varbergs kommun, avser att ansöka hos Mark- och Miljödömsstolen om en lagligförklaring av befintlig vattenverksamhet enligt 11 kapitlet Miljöbalken. Delar av hamnområdet har ett stort behov av underhållsmuddring och Båtfjorden kommer därför också ansöka om tillstånd för denna vattenverksamhet samt även om dispens enligt avfallsförordningen för dumpning av muddermassor till havs.

Den hamnverksamhet som Båtfjorden avser ansöka om att lagligförklara är befintlig, pågående verksamhet, en fritidsbåtshamn med en gästhamn, med totalt cirka 450 båtplatser. Vidare innefattas tillhörande anläggningar samt en hamn för fiskebåtar.

Företaget har i samband med framtagande av ansökan, kontaktat Varbergs kommun för medverkan i ansökan, då företagets verksamhet är beroende av angöring över kommunens fastighet och då även kommunen bedriver hamnverksamheten inom delar av fastigheteten Bua 10:248.

Utöver den befintliga verksamheten kommer följande, eventuella framtida planerade åtgärder, inom fem år, att ingå i ansökan om lagligförklaring:

- Ett mindre antal ytterligare sjöbodar etableras om behov uppstår
- Ytterligare flytbryggor etableras för förtätning och bättre utnyttjande av befintliga utrymmen. Omfattningen av denna åtgärd styrs av efterfrågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 augusti 2020, § 338.

Beslutsförslag 17 augusti 2020.

Arbetsutskottet 11 augusti 2020, § 308.

Beslutsförslag daterat 21 juli 2020.

Promemoria, Beskrivning verksamhet Bua hamn, Norconsult, 2 juli 2020.

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på att den befintliga verksamheten lagligförklaras och anser att detta överensstämmer med översiktsplan och gällande detaljplaner för området.

Ärendet är ett resultat av att AB Båtfjorden Hamn har ett behov av att underhållsmuddra inom befintlig anläggning. Kraven för en process vid muddring och underhåll av befintliga anläggningar enligt miljöbalken, är mycket lik den process som genomförs vid en lagligförklaring. Då hamnen varit verksam innan nuvarande lagstiftning (Miljöbalken) trädde i kraft, har man möjlighet att ansöka om lagligförklaring av den befintliga verksamheten. Det gäller även den del av verksamheten som bedrivs inom kommunens markområde. Lagligförklaringen är en process som klarlägger krav och förutsättningar för exempelvis muddringsnivåer och djup. Genom att kommunen medverkar i processen kommer kommunen att ta del av förslaget till ansökan, och komplettera med uppgifter om de delar där kommunens anläggning finns. Verksamheten kommer sedan att prövas i mark- och miljödomstolen, där kommunen också kommer att ha möjlighet att lämna synpunkter på krav eller omfattning av verksamheten.

Samhällsutvecklingskontoret delar den bedömning som framförs i bifogat promemoria, i korthet att en lagligförklaring av verksamheten befäster den pågående användningen och att det i sin tur inte innebär en påverkan på pågående detaljplanearbete och utveckling inom Bua Hamnplan. Fler båtplatser inom hamnen kommer att medföra fler transporter till och från hamnen, men dessa är trots allt av begränsad omfattning. Genom en lagligförklaring och ansökan om underhållsmuddring säkerställs att verksamheten fortsatt kan bedrivas i Bua Hamn.

Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att det även för den kommunala hamnfastigheten finns ett intresse av en lagligförklaring och att kommunen därmed bör stå kostnaderna för en del som motsvarar kommunens andel av den totala arealen inom området.

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret  
Hamn- och gatuförvaltningen  
AB Båtfjordens Hamn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 150

Dnr KS 2013/0530

## Utökning investering Ombyggnad Stadshus A, objekt 31090

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. utöka investeringsram för objekt Ombyggnation Stadshus A (31090) med 2 700 000 kronor till totalt 50 420 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Stadshus A nyare del så kallade L-delen genomgår en omfattande reinvestering.

I november 2019 upptäcktes det vid rivning av väggar i byggnaden att det på konstruktionsritning redovisats mer armering än vad som verkligen fanns i väggarna. Detta krävde att man kompletterade med nya stödpelare för att bära upp befintliga och nya bjälklag. Bristen på armering i befintliga väggar gav en påverkan på takten och metoden för hur man rev desamma, då man inte kunde lyfta ut dem i större bitar då det fanns en risk att de skulle falla sönder på personal. Den ändrade metoden för rivning gav en längre tid för arbetet men var nödvändigt ur säkerhetssynpunkt. I och med förseningar i rivningen fick projektet skjuta på den planerade betongleveransen till byggnationen vilket i sin tur gav ett kostnadstillägg. Utifrån ovanstående problematik med armeringen i väggarna förlängs även byggtiden och slutbesiktning planeras istället till 30 september 2020.

Projektet har även fått oförutsedda kostnader i form av:  
Sättning i golv. Huset lutar 13 centimeter från högsta till lägsta punkten. Den centrala trappan ligger höjdmässigt mitt emellan och måste vara nollpunkt. Flytspackling av golvet är därför inte möjlig och en mer komplicerad metod för avjämning blev nödvändig.

Byte av befintlig syll. Under rivningen konstaterades att delvis byte av befintlig syll är nödvändig.

Byte av värme-/ventilationssystem mellan projektering och byggnation. Den projekterade lösningen för värme/ventilation ansågs inte av entreprenör vara genomförbar vilket ledde till en ändrad lösning som medförde ökade kostnader.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Eftersom arbetsutskottet 18 juni 2019, § 269, beslutade om att utöka ramen för projektet med 4,2 miljoner kronor är det nu kommunstyrelsen som fattar beslut om en ytterligare utökning om 2,7 miljoner kronor i enlighet med § 8 punkt 13 i kommunstyrelsens reglemente.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 augusti 2020, § 332.

Beslutsförslag 18 juni 2020.

Styrgruppsmötesprotokoll 12 februari 2020.

## Övervägande

Den problematik som har stötts på i och med att befintliga konstruktionsritningar inte stämt överens med den verkliga armeringen i väggarna, har inte funnits skäl till att misstänka i tidigare skeden. Projektet har utifrån förutsättningar planerat om åtgärder, och i de fall där det varit möjligt tagit bort delar, för att komma ner i kostnader. Oförutsedda risker och kostnader har här fallit ut under byggtiden, där påverkan för att minska desamma varit desto mindre.

---

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 151

Dnr KS 2020/0235

## Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram för Region Halland 2020–2024

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande daterat 18 augusti 2020 som svar på remiss Trafikförsörjningsprogram 2020–2024.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över *Trafikförsörjningsprogram 2020–2024*. Region Halland som regional kollektivtrafikmyndighet har tillsammans med Hallandstrafiken och i samråd med Trafikverket, de halländska kommunerna, angränsade regioner och andra berörda intressenter arbetat fram en revidering av trafikförsörjningsprogrammet för Halland. Det beskriver utvecklingen av kollektivtrafiken perioden 2020–2024 och med utblick mot 2040–2050. Som en del i uppdateringen av programmet har två kapitel tillkommit: Trafikeringsbehov tåg 2030–2050 samt Samplanering och ansvarsfördelning. Dessa två kapitel tydliggör hur arbetet med kollektivtrafikens utveckling i Halland ska ske på kort- och lång sikt. Ett nytt mål har tillkommit som säger att Marknadsandelen (för kollektivtrafiken) ska vara minst 30 procent år 2030 av det totala resandet med motoriserade fordon.

Utöver allmänna synpunkter är Region Halland särskilt intresserade av att få svar på följande frågor:

- Hur kan kollektivtrafiken i Halland bidra till hög attraktivitet och en hållbar samhällsutveckling?
- Hur kan resandet med kollektivtrafiken öka och bli ännu mer attraktiv? Vad kan Region Halland göra? Hallandstrafiken? Kommunen? Trafikverket? Andra aktörer?
- Vad är viktigast i arbetet med att utveckla ”hela-resan” dvs. resenärens resa från dörr till dörr?
- Vad är viktigast i arbetet med att utveckla en kollektivtrafik för ett växande Halland?

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 25 augusti 2020, § 349.

Beslutsförslag 19 augusti 2020.

Yttrande över förslag till *Trafikförsörjningsprogram 2020-2024* 18 augusti 2020.

Förslag till Trafikförsörjningsprogram för Region Halland 7 april 2020.

Hamn- och gatunämnden, delegeringsbeslut, 9 juni 2020.

Kultur- och fritidsnämnden, 28 maj 2020, § 75.

Förskole- och grundskolenämnden, 25 maj 2020, § 66.

Socialnämnden, 1 juni 2020, § 101.

Byggnadsnämnden, 28 maj 2020, § 181.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 18 maj 2020, § 34.

## Övervägande

Varbergs kommun ställer sig på det stora hela bakom de skrivningar som finns i Trafikförsörjningsprogram 2020–2024. Det är välskrivet och i mångt och mycket ett genomarbetat dokument. Trots detta har kommunen en del synpunkter på programmet som inte minst lutar sig tillbaka de frågor som Region Halland ställt samt den aviserade ambitionshöjningen med en ökad marknadsandel för kollektivtrafiken.

**Protokollsutdrag:** Region Halland  
Hamn- och gatunämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Förskole- och grundskolenämnden,  
Socialnämnden  
Byggnadsnämnden  
Utbildnings- och  
arbetsmarknadsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 152

Dnr KS 2020/0243

## Svar på remiss om Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända yttrandet, daterat 8 juli 2020, till Region Halland som Varbergs kommuns svar på remissen.

Erik Hellsborn (SD) deltar inte i beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Språng (C) och Linda Berggren (S) föreslår bifall enligt arbetsutskottets förslag.

Erik Hellsborn (SD) föreslår återremiss för att

- Formuleringar om ”bryta normer” på sidan 5 bör strykas.
- Stycket om konstnärlig frihet på sidan 5 bör omformuleras. Rätten av fritt skapa kultur är inte det samma som att politiken inte ska kunna ha synpunkter på den konst som bekostas av regionen.
- Vi bör inte satsa några pengar på Art Inside Out.
- Hela stycket om fristadskonstnärer på sidan 36 bör strykas.
- På lämplig plats i inledningen bör det deklarerats att kultur i regionens regi ska glädja, snarare än provocera betraktaren. Samt att högsta prioritering är vård av det svenska och halländska kulturarvet, snarare än samtidskultur.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslag om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Beskrivning av ärendet

Region Halland har skickat ut en remiss rörande Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024.

Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024 består av två delar. I ett första avsnitt beskrivs övergripande strategier för att uppnå regionala och nationella mål. Den andra delen består av kulturplan och där beskrivs vilka utvecklingsmöjligheter som identifierats och prioriterats för perioden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Utvecklingsmöjligheterna konkretiseras sedan i årliga verksamhetsplaner som tas fram av Kultur i Halland. Rambudget för den regionala kulturverksamheten fastställs av Regionfullmäktige inför varje nytt verksamhetsår. Detaljbudget fastställs av regionens driftnämnd för kultur och skola.

Fyra nämnder, förskole- och grundskolenämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har för Varbergs kommuns räkning yttrat sig över remissen och det är dessa synpunkter nedtecknade i ett samlat yttrande som blir kommunens svar till Region Halland.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 augusti 2020, § 333.

Beslutsförslag 8 juli 2020.

Yttrande på remiss – Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024, 8 juli 2020.

Förskole- och grundskolenämnden, 22 juni 2020 § 82.

Kultur- och fritidsnämnden, 18 juni 2020 § 86.

Socialnämnden, 18 juni 2020 § 102.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 22 juni 2020 § 42.

Remiss från Region Halland – Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024.

## Övervägande

Varbergs kommun ställer sig positiv till Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021–2024. Dokumentet beskriver kulturpolitiska utgångspunkter på ett pedagogiskt sätt och har en stark koppling till den regionala utvecklingsstrategin. Ett rikt och tillgängligt kulturliv är viktigt och stärker människors möjlighet till bland annat utveckling och delaktighet.

**Protokollsutdrag:** Region Halland  
Förskole- och grundskolenämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Socialnämnden  
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 153

Dnr KS 2020/0332

## Namn på nytt särskilt boende i Träslöv

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ge det nya särskilda boendet i Träslöv namnet Midsommargården.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för området som det nya särskilda boendet byggs på benämns som Träslöv 30:1 med flera Arboretum, etapp 2.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft i januari 2019 har stadsbyggnadskontoret arbetat fram kvarters- och gatunamn för området. Kommunstyrelsen tog 27 augusti 2019, § 186, beslut om kvartersnamn i området. Tomten som det särskilda boendet ligger på, område E i detaljplanen, har fått namnet Midsommargården. Gatuadressen är Vallinsvägen 37, Varberg.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 augusti 2020, § 316.

Beslutsförslag 11 juni 2020.

Stadsbyggnadskontoret 8 juni 2020.

Socialnämnden 20 maj 2020 § 84.

Kommunstyrelsen 27 augusti 2019 § 186.

Illustrationskarta.

### Övervägande

Kommunen hanterar namngivningsfrågor när det gäller att sätta namn på gator, vägar, byggnader med mera. I Varberg har kommunfullmäktige bemyndigat kommunstyrelsen att besluta i kommunala namnändren. Stadsbyggnadskontoret bereder dessa namnändren med yttranden från facknämnderna.

Stadsbyggnadskontoret tillstyrker socialnämndens förslag att namnge det nya särskilda boendet i Träslöv till Midsommargården.

**Protokollsutdrag:** Stadsbyggnadskontoret  
Socialnämnden  
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 154

Dnr KS 2020/0341

## Rätt att underteckna vissa handlingar, firmatecknare med mera

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bemyndiga följande personer att två i förening enligt nedan att underteckna handlingar på kommunens vägnar (firmatecknare)

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil – eller vid dennes förfall kommunstyrelsens första vice ordförande Christofer Bergenblock, eller kommunstyrelsens andra vice ordförande Jana Nilsson – med kontrasignation av endera kommundirektör Carl Bartler, ekonomidirektör Jens Otterdahl Holm, personaldirektör Kristina Taremark, näringslivsdirektör Martin Andersson, samhällsutvecklingsdirektör Josefin Selander, kanslichef Josefin Winnfors eller kommunjuristerna Lisa Holmdahl Pedersen och Torbjörn Alfredsson

2. bemyndiga följande personer att två i förening på kommunens vägnar verkställa kommunens utbetalningar och kontoöverföringar  
Ekonomidirektör Jens Otterdahl Holm, budgetchef Malin Ung, redovisningschef Emma Lundgren, från 1 september 2020, ekonom Thomas Wallin, ekonomisamordnare Agneta Gustafsson, ekonomiassistent Christina Bengtsson, ekonomihandläggare Britt-Marie Henning, ekonomiassistent Annika Ericsson och finansekonom Fredrik Andreasson
3. upphäva beslut om undertecknande av handlingar från kommunstyrelsen 27 augusti 2019, § 178
4. upphäva beslut om undertecknande av handlingar avseende bank- och plusgiro med mera från kommunstyrelsen 27 augusti 2019, § 177.

### Beskrivning av ärendet

Det har uppmärksammats ett behov av genomgång och översyn av beslut och regleringar om undertecknande av dokument med mera inom kommunstyrelsen och dess förvaltning. Kortfattat kan undertecknande av en handling som en följd av ett redan fattat beslut anses som verkställighet medan handlingen att ingå till exempel ett avtal, när sådant föregående beslut saknas, genom undertecknandet får anses utgöra ett beslut i kommunallagens mening.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En juridisk person som en kommun eller aktiebolag kan till skillnad från en fysisk person inte skriva eller tala. Därför behövs fysiska personer som är behöriga att företräda den juridiska personen. Rätten för en fysisk person att företräda en juridisk person med bindande verkan avgörs av vilken behörighet den fysiska personen har i förhållande till den juridiska personen. Behörigheten kan den fysiska personen få genom delegering, fullmakt, ställningsfullmakt eller, om det rör sig om en firma, genom att utses som behörig firmatecknare. Behörighet ska inte förväxlas med befogenhet. I en kommun kan en politiker eller tjänsteman i avtalslagens mening ha behörighet att ingå en viss rättshandling som då blir bindande för kommunen även om personen av organisationen inte getts den formella befogenheten.

Av kommunstyrelsen reglemente framgår i 34 § ”*Undertecknande av handlingar*” att avtal, andra handlingar och skrivelser som *beslutats* av styrelsen ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande och kontrasigneras av anställd som styrelsen bestämmer. I övrigt bestämmer styrelsen om vem som ska underteckna handlingar.

Enligt svensk lagstiftning utses och registreras behörig firmatecknare endast för firmor, inte för kommuner. En firmas firmatecknare har formell behörighet att företräda den och finns registrerad hos bolagsverket. I svensk lagstiftning finns inte firmatecknare för kommunen utan det är kommunen som beslutar om vem som har rätt att företräda kommunen. Därför finns det för svenska kommuner ingen registrerad firmatecknare hos Bolagsverket eller motsvarande. Eftersom behörig firmatecknare ofta efterfrågas som undertecknande part av kommunernas motparter har det som en praktisk lösning utvecklats en praxis i svenska kommuner där kommunstyrelsen genom särskilt beslut utser vissa personer att teckna kommunens firma såsom firmatecknare. Detta trots att institutet inte finns för kommuner i Sverige.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 11 augusti 2020, § 319.

Beslutsförslag 29 juli 2020.

Kommunstyrelsen 27 augusti 2019, § 178.

Kommunstyrelsen 27 augusti 2019, § 177.

## Övervägande

Det finns idag skrivningar om undertecknande av handlingar inom fyra olika dokument vilket skapar en otydlighet vad som gäller och i vilka sammanhang. De fyra olika dokumenten är reglementet, besluten om undertecknande och undertecknande av bank- och plusgiro samt delegeringsförteckningen. Mot den bakgrunden, för att underlätta och förenkla vid undertecknande, skapas ett dokument som reglerar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

undertecknande som reglerar skrivningen i reglementet och det föreslås då att upphäva de tidigare besluten om undertecknande och undertecknande av bank- och plusgiro.

Det finns även regleringar i delegeringsförteckningen som bör ses över, för att säkerställa att förteckningen uttrycker nämndens mening och enhetliga begrepp används. I delegeringsförteckningen finns begrepp såsom avtalstecknande och undertecknande av avtal. Då det kräver en översyn i flera delar tas det i nästa steg. Exempelvis bör punkten åtta utgå ur delegeringsförteckningen eftersom undertecknande av handlingar inte i sig utgör ett beslut och istället regleras i nu föreslaget dokument.

I sammanhanget är det viktigt att komma ihåg att även den som har ställningsfullmakt har behörighet att företräda den juridiska personen inom vissa ramar, det som ryms inom personens ställning. Det är själva behörigheten som är avgörande för vem som får företa rättshandlingar i bolagets eller kommunens namn. Ett exempel på ställningsfullmakt är arbetstagaren (fullmäktigen) som inom ramen för sin anställning/sin ställning har rätt att företräda arbetsgivaren (huvudmannen). I vissa fall kan det vara en svårighet att fastställa fullmäktigens behörighet då det inte finns något tydligt dokument eller liknande som mot tredje man reglerar vad fullmäktigen får göra med bindande verkan för huvudmannen.

Förvaltningen behöver öka medvetenheten i organisationen om att andra än "firmatecknare" kan vara behöriga att underteckna handlingar eller ingå avtal för kommunens räkning och att dessa personer kan underteckna handlingen.

---

**Protokollsutdrag:** Namngivna personer i beslut

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 155

Dnr KS 2018/0173

## Svar på motion om att införa en busslinje från/till Bua-Väröbacka-Veddige

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen att Varbergs kommun arbetar för att Hallandstrafiken inrättar en busslinje mellan Bua-Väröbacka-Veddige, då dialog med Hallandstrafiken redan pågår.

### Beskrivning av ärendet

En motion har kommit in från Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) angående att Varbergs kommun arbetar för att Hallandstrafiken inrättar en busslinje mellan Bua-Väröbacka-Veddige. Enligt motionären behövs en ny bussförbindelse mellan orterna för att möjliggöra för boende att nå olika samhällsfunktioner samt att möjliggöra för ökad pendling.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 augusti 2020, § 334.

Beslutsförslag 4 augusti 2020.

Motion inkommen 7 mars 2018.

### Övervägande

Idag finns det ingen busslinje som går i öst-västlig riktning utmed Syllingevägen (väg 850) mellan Veddige-Väröbacka och till/från Bua. De tre orterna är alla serviceorter i kommunen och är växande orter. Nya fördjupade översiktsplaner har tagits fram som ger goda möjligheter till utbyggnad av bostäder, verksamheter och service.

I Väröbacka pågår planering för en ny tågstation längs Västkustbanan och arbete med en fördjupad översiktsplan som omfattar Väröbacka-Limabacka. Den nya tågstationen kommer även ha Veddige och Bua som upptagningsområde. Planering av ny station pågår tillsammans med Trafikverket, Region Halland och Hallandstrafiken och stationen planeras att börja trafikeras år 2026. Region Halland och Varbergs kommun har en avsiktsförklaring daterad 31 mars 2017 om förberedelse för en tågstation och utveckling av stationssamhälle i Väröbacka. Kommunen har sedan dess framfört till Hallandstrafiken behovet av matning till tågstation till/från Bua respektive Veddige vid dialogmöten om Trafikförsörjningsprogrammet och vid planeringsmöten om Värö station.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontorets bedömning tillsammans med Hallandstrafiken är att en busstrafik som förbinder Veddige med Värö och Bua i öst-västlig riktning är aktuell när tågstationen tas i drift. Det ger förutsättning för ett bra resandeunderlag med busstrafik och en hög turtäthet. Som Region Halland anger i remissversionen till Trafikförsörjningsprogram 2020–2024 att busstrafik ska i möjligaste mån anpassas till tågens ankomst och avgångar på Västkustbanan.

Hur busstrafiken i relationen Bua, Värö och Veddige kommer trafikeras, av en eller flera busslinjer, är en fråga som Hallandstrafiken är ansvarig för och kommer studera framöver. Det kommer innebära förändringar av befintliga busslinjer.

Busstrafik som matar till och från närliggande orter till kommande tågstation är en angelägen fråga. Dialog i frågan har förts i flera år och samhällsutvecklingskontoret har med sig frågan i fortsatt samarbete med Hallandstrafiken.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 156

Dnr KS 2017/0326

## Svar på motion om en kostpolicy för barnens bästa

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen i enlighet med servicenämndens ställningstagande.

### Reservation

Erik Hellsborn (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till motionen.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna i Varberg genom Olle Hällnäs och Andreas Feymark har inkommit med motion angående en kostpolicy för barnens bästa.

*”Vi sverigedemokrater anser att kommunens skol- och förskolebarn ska bli serverade god näringsrik närproducerad mat, producerad enligt svensk lagstiftning, samt att så lite mat som möjligt slängs”.*

Vidare anger motionen att *”Dagens procentkrav på ekologiskt är inte bra, krav på ekologiskt bör införas med försiktighet.”* samt *”Focus bör således inte ligga på ekologiskt utan på att maten produceras i Sverige”*

Servicenämnden har hanterat motionen genom beslut 25 januari 2018, § 2. Den befintliga kostpolicyn är aktuell utifrån ett hållbarhetsperspektiv och dagens målsättning av ekologiska inköp hindrar inte inköp av närproducerade eller svenska livsmedel. Lagstadgade krav avseende jordbruk och djurproduktion uppfylls redan vid upphandlingar. De helvegetariska dagarna visar att miljöaspekterna är positiva och allt fler skolelever äter av maten”.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Servicenämndens förslag är att avslå motionen.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 18 augusti 2020, § 335.

Beslutsförslag 13 mars 2020.

Servicenämnden 25 januari 2018, § 2.

Motion inkommen 26 april 2017.

## Övervägande

Vid upphandlingar är det inte förenligt med lagstiftning att ställa krav på enbart svenskt då detta går emot de flesta av de grundläggande principerna i lagen om offentlig upphandling, LOU (icke diskriminering/principen om likabehandling/ömsesidigt erkännande).

Livsmedel är ett av de områden som Upphandlingsmyndigheten har tagit fram hållbarhetskriterier för. Detta är för att ge stöd till de som vill öka hållbarhetsprestandan genom att ställa krav på minskad användning av kemikalier, begränsa övergödning, klimatanpassa jordbruket samt generera större biologisk mångfald och ökat djurskydd. Även livsmedelsverkets rekommendationer följs vid upphandling av livsmedel.

Varbergs kommun har använt sig av hållbarhetskriterierna i de senaste livsmedelsupphandlingarna och följer därmed lagstadgade krav avseende jordbruk och djurproduktion.

Nämnas kan också att ett förslag på ny policy för måltider i Varbergs kommun är under beredning. Denna policy överensstämmer med vad som sagts ovan.

---

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 157

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 24 juni – 25 augusti 2020.

Dnr: KS 2020/0343-2

Kommunekologens delegeringsbeslut 24 juni 2020 om yttrande angående anmälan om vattenverksamhet på fastigheterna Värö-Backa 2:5, 1:14 och 9:6.

Dnr KS 2020/0313-2

Kommunekologens delegeringsbeslut 18 juni 2020 om yttrande angående anmälan om vattenverksamhet, Ottersjö 1:10.

Dnr KS 2020/0314-2

Kommunekologens delegeringsbeslut 18 juni 2020 om yttrande angående anmälan om vattenverksamhet, fastigheterna Kulparp 3:5, Skällinge 2:2, Attarp 4:8 och Attarp 2:3.

Dnr KS 2020/0203-2

Kommunekologens delegeringsbeslut 29 juni 2020 gällande yttrande angående undersökningssamråd avseende utökad brytvolymer vid bergtäkt inom fastigheten Olofstorp 1:4.

Dnr KS 2020/0363-2

Kommunekologens delegeringsbeslut 29 juni 2020 gällande yttrande angående samrådsremiss för utbyte av bro över Himleån, väg 769

Dnr KS 2020/0378-2

Kommunekologens delegeringsbeslut 2 juli 2020 gällande bidrag till skötsel av strand och strandängar 2020.

Dnr KS 2020/0003-100

Markförvaltarens delegeringsbeslut 2 juli 2020 gällande yttrande avseende nybyggnad flerbostadshus – Falkenbäck 25.

Dnr KS 2020/0334-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut 11 juni 2020 gällande arrendeupplåtelse för parkering, inom Vabränna 1:10.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2020/0009-23

Markförvaltarens delegeringsbeslut 6 juli 2020 gällande säsongsarrende för ställplats inom del av Träslöv S:9.

Dnr KS 2020/0383-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut 6 juli 2020 gällande arrendeupplåtelse för bete inom Gödestad 1:2.

Dnr KS 2020/0007-11

Markförvaltarens delegeringsbeslut 8 juli 2020 gällande överlåtelse av del av arrenderätt 19068 – inom del av Semestern 21.

Dnr KS 2020/0007-12

Markförvaltarens delegeringsbeslut 8 juli 2020 gällande överlåtelse av arrenderätt 11370 – inom Träslövs hamn 1:1.

Dnr KS 2020/0003-112

Markförvaltarens delegeringsbeslut 9 juli 2020 gällande yttrande avseende bygglov, container, inom Skällinge-Bösarp 2:3.

Dnr KS 2020/0003-113

Markförvaltarens delegeringsbeslut 13 juli 2020 gällande yttrande avseende tillfälligt bygglov för byggbodar inom fastigheterna Getakärr 3:121, Getakärr 6:23, Lindhov 1:34, Traktorn 5 samt Svärdfisken 33.

Dnr KS 2020/0008-21

Markförvaltarens delegeringsbeslut 13 juli 2020 gällande tillfälligt markupplåtelseavtal – inom del av fastigheten Lindberg-Bösarp 2:4.

Dnr KS 2020/0336-5

Remissvar - upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer och Naturvårdsverkets allmänna råd om tillståndsprövning av hamnar.

Dnr KS 2020/0007-13

Delegeringsbeslut - Överlåtelse av del av arrenderätt 19068 – inom Semestern 21.

Dnr KS 2015/0434-23

Delegeringsbeslut - Markägarmedgivande avseende flytt och placering av friggebod, del av Träslövs hamn 1:1.

Dnr KS 2020/0008-23

Delegeringsbeslut - Markupplåtelseavtal - inom del av fastigheten Getakärr 2:1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2020/0007-15

Delegeringsbeslut - Överlåtelse av arrenderätt 17031 – inom del av Värö  
Backa 8:2.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 158

## Frågor till kommundirektören

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Cecilia Rönn (L) ställer frågor om avsatta medel för digital verksamhetsutveckling och utveckling av upphandlingsprocessen.

Kommundirektör Carl Bartler svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------