

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, lokal 1109, klockan 11.30-17. Lunch 12-13.
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jana Nilsson (S), andra vice ordförande Jeanette Qvist (S) Tobias Carlsson (L)
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Sofie Verdin, kommunsekreterare Claus Pedersen, planchef, § 51 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 51 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 51-52 Klara Mörk, planarkitekt, § 51 Andreas Dahlqvist, kommunekolog, § 52 Kristoffer Olofsson, samhällsplanerare, § 52 Agnes Larsson, WSP, § 52 Erik Dalman, WSP, § 52 Jonas Sahlin, WSP, § 52 Malin Jonsson, WSP, § 52 Anna Seffel, Vattenfall AB, § 52 Johan Weimenhög, Vattenfall AB, § 52 Oscar Unosson, Vattenfall AB, § 52 Marcus Andersson, kommunsekreterare, § 53 Kristian Helgesson, enhetschef, § 53 Josefin Winnfors, kanslichef, § 53-65 Emili Andersson, ekonom, § 55 Cecilia Björnram, utvecklingsledare, § 55 Mona Andersson, HR-strateg, § 55 Jens Otterdahl Holm, ekonomidirektör, § 55, 58, 65 Henrik Gustavsson, projektledare, § 56-57 Gösta Bergenheim, ordförande, Varbergs Fastighets AB, § 58 Helena Kylin, Fastighetsstrateg, § 58 Johanna Fischer, Varbergs Fastighets AB, § 58 John Nilsson, serviceförvaltningen, § 58 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 58-59 Katarina Lindh, serviceförvaltningen, § 58 Kent Norberg, vice ordförande, Varbergs Fastighets AB, § 58 Lennart Johansson, vice ordförande, servicenämnden, § 58 Madelene Dahlin, fastighetsförvaltare, § 58 Martin Rylander, Varbergs Fastighets AB, § 58 Kristina Hellerström, avdelningschef, § 59 Maria Söderlund, stadsarkitekt, § 59



§ 51

Dnr KS 2015/0461

## Reviderat planeringsdirektiv för Prästakullen och sjukhusområdet

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att ärendet bordläggs.

### Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar bordlägga ärendet.

### Beskrivning av ärendet

I takt med att Varberg växer och förtätas får Prästakullen och sjukhusområdet en viktigare roll för utveckling av stadsnära bebyggelse-, natur- och rekreationsområden. I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet föreslås att delar av området utvecklas med ny blandad bebyggelse medan andra delar föreslås bevaras och skyddas för natur och rekreation. Området utgör en stor geografisk yta och den fortsatta utvecklingen av området behöver studeras samlat.

Som ett första steg i den fortsatta planeringen av området tas ett planeringsdirektiv fram. Planeringsdirektivet utgör kommunstyrelsens beställning av fortsatt planläggning för Prästakullen och sjukhusområdet till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 september 2016, § 179, att godkänna Planeringsförutsättningar för Prästakullen samt att beställa planprogram av byggnadsnämnden i enlighet med dessa. Byggnadsnämnden har för avsikt att påbörja arbetet med planprogrammet under 2021. Då vissa förutsättningar för området har ändrats sedan 2016 finns det behov av att revidera tidigare antagna planeringsförutsättning och beställning av planprogram till byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 januari 2021.

Planeringsdirektiv för Prästakullen och sjukhusområdet, daterat 4 februari 2021.

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 179.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

---

**Protokollsutdrag:** Uppdragslistan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 52

Dnr KS 2020/0443

## Information om Remiss - Vindkraftsprojekt Kattegatt Syd

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Företaget Vattenfall AB informerar arbetsutskottet om planering och process för etablering av en vindkraftspark i havet utanför Hallands kust.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 53

Dnr KS 2020/0329

## Policy för måltider

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta Policy för måltider i Varbergs kommun daterad 10 november 2020 med ändringen att meningen Måltidsverksamheten ska verka för kundinflytande genom till exempel matråd under rubriken Produktion och servering i policy för måltider ändras till Måltidsverksamheten ska tillsammans med berörda verksamheter verka för kundinflytande genom till exempel matråd
2. tidigare kostpolicy antagen av kommunfullmäktige 18 september 2012 § 116 upphör att gälla
3. tidigare beslut att göra avsteg från Livsmedelsverkets rekommendationer och servera mellanmjölk upphör att gälla
4. anse uppdrag beslutat i kommunfullmäktige 18 september 2018, § 161, till servicenämnden om att tillsammans med berörda nämnder göra en översyn av kostpolicyn som slutfört
5. utöka servicenämndens driftsbudget med 400 000 kronor för år 2021 och ytterligare 400 000 kronor för år 2022 och framåt för att kompensera nämnden för den merkostnad som uppstår då margarinbaserade produkter ersätts av produkter baserade på smör och olja.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag med ändringen att meningen Måltidsverksamheten ska verka för kundinflytande genom till exempel matråd under rubriken Produktion och servering i policy för måltider ändras till Måltidsverksamheten ska tillsammans med berörda verksamheter verka för kundinflytande genom till exempel matråd.

### Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) och Tobias Carlssons (L) förslag och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 18 september 2018, § 161, att ge servicenämnden i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder göra en översyn av kostpolicyn med nyttjandet av matfetter i beaktande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Revideringen har pågått under 2018 och 2019. Arbetet har genomförts på serviceförvaltningen och köpande förvaltningar har valt att inte aktivt delta i arbetet.

Tidigare användes kostpolicy som ett begrepp, i framtaget förslag används istället Policy för måltider, då detta mer beskriver hela måltidssituationen och inte bara det som ligger på tallriken.

Policyn för måltider tar avstamp i Livsmedelsverkets måltidsmodell. Enligt modellen ska måltiden vara god, säker, näringsriktig, trivsamt, hållbar och vara integrerad i verksamheten. Modellen är som ett pussel där helheten bygger på de olika delarna. Policy för måltider pekar precis som den tidigare kostpolicyn på att kommunen ska använda Livsmedelsverket råd och SMART-modellen som grund för livsmedelsval. Kostråden från Livsmedelsverket bygger på den samlade forskningen, där olika typer av studier ingår om vilka matvanor som är hälsosamma.

Policyn gör ett avsteg från Livsmedelsverkets näringsrekommendationer. Margarinbaserade matfetter ersätts med produkter baserade på smör och olja.

Måltidspolicyn fokuserar på gästens måltidsmiljö och möjligheten till individuella val som utbudet medger. De flesta skolor erbjuder idag ett utbud av två varmrätter, varav minst den ena är vegetarisk, dagens soppa, ett rikligt salladsbord och bröd. Till äldreomsorgen erbjuds två lunchalternativ på vardagarna. Oftast innebär fler valmöjligheter en ökad nöjdhet hos matgästen.

Policyn pekar också på gästens möjlighet att påverka meny och måltidsmiljö genom till exempel matråd och betonar vikten av att måltiderna så långt som möjligt ska ske vid samma tidpunkt varje dag och matgästen ska ges tillräckligt med tid för att äta. Där så är möjligt bör måltiden vara separerad från rast för att på så vis minska påverkan av stress hos elever i samband med måltiden.

Det finns även ett förtydligande i det nya förslaget till måltidspolicy att upphandling och inköp av livsmedel ska följa de svenska djurhållningsreglerna.

Arbetsutskottet beslutade 15 september 2020, § 385, att återremittera ärendet till servicenämnden med uppmaning att inkomma med förtydligande kring nämndens tidigare beslut.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 februari 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Servicenämnden 3 december 2020, § 89.  
Policy för måltider 10 november 2020.  
Arbetsutskottet 15 september 2020, § 385.  
Kommunfullmäktige 18 september 2018, § 161.  
Motion inkommen 18 december 2017.

## Övervägande

Den tidigare beslutade kostpolicy från 2012 har varit till stort stöd och hjälp för måltidsverksamheten i kommunen då den pekat ut en färdriktning och ambition för måltiderna i Varbergs kommun.

Sedan förra versionen av kostpolicy har fokus lagts på klimatsmarta och hållbara måltider genom SMART-modellen, exempelvis har två helt vegetariska dagar i veckan introducerats på kommunens skolor. SMART-modellen är ett hjälpmedel där fokus ligger på fler vegetabilier, mer ekologiska livsmedel, minskade transporter, mindre andel tomma kalorier och säsonganpassning av främst frukt och grönt.

Den reviderade policyn såväl som den tidigare versionen tar avstamp i Livsmedelsverkets råd och riktlinjer och pekar inte på några specifika val av varor eller produkter.

Enligt uppdrag från servicenämndens arbetsutskott ska ett avsteg från Livsmedelsverkets rekommendationer göras. Margarinbaserade matfetter ska ersättas av produkter baserade på smör och olja. Smörbaserade produkter har en sämre fettbalans än margarinbaserade produkter och gör det svårare att klara de uppsatta kraven på näringsriktighet.

Att införa en margarinfri måltidspolicy kommer att innebära en merkostnad på cirka 800 000 kronor årligen varav 500 000 kronor avser kostnad för att byta smörgåsmargarin till smörbaserat matfett samt 300 000 kronor avser merkostnad för att byta ut margarin i tillagningen till smör- och oljebaserade produkter. Servicenämnden behöver erhålla ram för denna kostnadsökning. Servicenämnden föreslås kompenseras för denna kostnadsökning genom utökad driftsbudget. Driftsbudgeten fördelas sedan ut till köpande nämnder i samband med att servicenämnden justerar sina måltidspriser.

Sedan tidigare finns det även en möjlighet för de skolor som så önskar att servera andra produkter än det som livsmedelsverket rekommenderar mot att bli debiterade för merkostnaden. Denna möjlighet har några skolor utnyttjat.

Varbergs kommun har tidigare ett dokumenterat avsteg från Livsmedelsverkets rekommendationer när det gäller dryckesmjölk, då det

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

serveras mellanmjölk istället för den rekommenderade lättmjölken. Servicenämnden förordas att mellanmjölken byts ut och ersätts av lättmjölk så att rekommendationerna följs på denna punkt.

Den tidigare kostpolicy var uppdelad i två olika stycken om produktion och servering. I den reviderade måltidspolicy är dessa texter sammanslagna och omskrivna.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Policy för måltider i Varbergs kommun daterad 10 november 2020, tidigare kostpolicy antagen av kommunfullmäktige 18 september 2012 § 116 upphör att gälla, tidigare beslut att göra avsteg från Livsmedelsverkets rekommendationer och servera mellanmjölk upphör att gälla, anse uppdrag beslutat i kommunfullmäktige 18 september 2018, § 161, till servicenämnden om att tillsammans med berörda nämnder göra en översyn av kostpolicy som slutfört samt att utöka servicenämndens driftsbudget med 400 000 kronor för år 2021 och ytterligare 400 000 kronor för år 2022 och framåt för att kompensera nämnden för den merkostnad som uppstår då margarinbaserade produkter ersätts av produkter baserade på smör och olja.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 54

Dnr KS 2020/0451

## Information om hantering av rekommendationer från utvärdering av pandemiarbetet

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående hantering av de rekommendationer som finns i framtagna utvärdering av kommunens arbete i samband med pandemin.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 55

Dnr KS 2021/0098

## Årsredovisning 2020 - Kommunstyrelsen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna årsredovisning 2020 för kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari-december 2020.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 februari 2021.

Årsredovisning 2020 – Kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 56

Dnr KS 2018/0521

## Förstudierapport - Byggnation av aktivitetspark för skate

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta

1. godkänna förstudierapport för byggnation av aktivitetspark för skate vid Varbergs idrottshall, Fastighet Freden 1, objekt 34 041.

### Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 28 februari 2018 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en åtgärdsvalsstudie för ny aktivitetspark för skate.

I enlighet med kommunens då gällande regler och arbetsmetoder för investeringar genomförde förvaltningen en åtgärdsvalsstudie vilken godkändes av kultur- och fritidsnämnden 26 september 2018, § 119.

Åtgärdsvalsstudiens förslag till placering av aktivitetspark för skate vid Varbergs idrottshall har granskats av samhällsutvecklingskontoret i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen samt förskole- och grundskoleförvaltningen under förstudiefasen.

Förstudien föreslår att aktivitetspark för skate placeras vid Varbergs idrottshall med motivering att detta bedöms som bästa läget, det medger plats för en eventuell, ny fullstor hall och för E-hallens framtid, samt med hänsyn till skolans verksamhet idag.

24 september 2019, § 213, beslutade kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för byggnation av aktivitetspark för skate vid Varbergs idrottshall.

18 juni 2020, § 96, beslutade kultur- och fritidsnämnden att godkänna framtagna förstudierapport avseende aktivitetspark för skate.

Medel för investeringen finns avsatta i kommunfullmäktiges antagna budget för 2021.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 februari 2021.

Kultur- och fritidsnämnden 26 juni 2018, § 119.

Åtgärdsval aktivitetspark för skate

Kommunstyrelsen 24 september 2019, § 213.

Kultur- och fritidsnämnden 18 juni 2020, § 96.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förstudierapport Aktivitetspark för skate.  
Bilaga till förstudierapport – verksamhetsperspektiv.  
Skissbok Aktivitetspark Varberg.  
Aktivitetspark Skate kommunikationsplan förstudie 28 maj 2020.  
Tidplan 2.0 skate.

## Övervägande

Under åtgärdsvalsstudien har dialog skett med kommunens skateboardföreningar avseende lägen och placering av en skatepark. I det bedömda bästa läget finns en befintlig detaljplan som medger användning av utpekad yta för allmänt ändamål.

Skateparken bedöms gynna förskole- och grundskoleförvaltningens verksamhet vid den befintliga och närliggande Påskbergsskolan samt höja kvalitén på dess utemiljö.

Under projektering och genomförande ska Påskbergsskolans ledning samt lokalstrateg på förskole- och grundskoleförvaltningen bjudas in till dialogmöten för att få inblick och komma med synpunkter på om Skateparkens utformning kan påverka skolans verksamhet.

Fastighetens plan betecknar ytan som område för allmänt ändamål. Avstämning med hamn- och gatuförvaltning har gjorts under förstudien för att beakta relation till Grönstrategi och Södra Tvärstråket som löper genom området.

---

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 57

Dnr KS 2018/0397

## Förstudierapport - Förskola Trönningenäs

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta

1. godkänna förstudierapport för byggnation av förskola för 80 barn i Trönningenäs, fastighet Trönningenäs 5:75, Objekt 32355.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 25 juni 2018, § 83, att godkänna den behovsanalys som förvaltningen tagit fram avseende förskoleplatser och grundskoleplatser i område Nordväst.

Samhällsutvecklingskontoret påbörjade under 2019 ett åtgärdsval för att utreda lämpliga lösningar för att tillskapa ytterligare förskole- och grundskoleplatser i upptagningsområdet.

Åtgärdsvalsstudien identifierade tidigt en stor brist på förskoleplatser i upptagningsområdet. Då åtgärdsvalsstudien samtidigt behöver utreda tillskapandet av en eventuell ny grundskola på ännu inte fastställd fastighet kom projektgruppen till slutsatsen att en delleverans av förslag till beslut behövde göras. Anledningen är att ett mer omfattande och tidskrävande utredningsarbete om utformning av upptagningsområdet samt lämplig placering av ny grundskola i ett komplett åtgärdsval inte hinner genomföras innan behovet av att påbörja en förstudie för ny förskola måste genomföras.

Ett större pågående arbete inom förskole- och grundskoleförvaltningen avseende framtida skolorganisation och upptagningsområden måste också vägas in i åtgärdsvalet för området.

Föreslagen fastighet, Trönningenäs 5:75, har en befintlig detaljplan som medger byggnation av förskola och ligger väl placerat i upptagningsområdet bedöms denna vara ett bra komplement till befintliga förskolor i upptagningsområdet.

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 7 oktober 2019, § 93, att föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie kring ny förskola med 80 platser på kommunal fastighet på Trönningenäs 5:75.

Kommunstyrelsen beslutade 31 mars 2020, § 62, att genomföra förstudie för byggnation av ny förskola med 80 platser på fastigheten Trönningenäs 5:75.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förskole- och grundskolenämnden beslutade 31 augusti 2020, § 95, att godkänna genomförd förstudie för objekt 32 355 nybyggnation gällande 80 platser.

### Övervägande

Gällande detaljplan innebär att förskolan inte kan utformas som tidigare byggda förskolor och har därför utformats för att passa detaljplanen. Dialog om detta har skett med berörda förvaltningar. Det innebär begränsningar såsom största bruttoarea för byggnation på 1000 kvadratmeter, största husbredd 8,5 meter och att högst 25 procent av tomtytan får vara hårdgjord, vilket innebär några avsteg från tidigare konceptförskola. Avstegen är överenskomna mellan förskole- och grundskoleförvaltningen, serviceförvaltningen och samhällsutvecklingskontoret samt Varbergs Fastighets AB.

---

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 58

Dnr KS 2020/0638

## Information om fastighetsfrågor

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar tillsammans med serviceförvaltningen och Varbergs Fastighets AB arbetsutskottet samt servicenämndens och Varbergs Fastighets AB:s presidier om aktuella fastighetsfrågor i kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 59

Dnr KS 2020/0582

## Information om förslag till tävlingsprogram Europan 16

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med tävlingsprogram till arkitektävlingen European 16.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 60

Dnr KS 2021/0050

## Svar på revisionsrapport - Granskning av säkerhetsarbete, beredskap för extraordinära händelser samt höjd beredskap

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. till revisorerna överlämna yttrande daterat 28 januari 2021 som Varbergs kommuns svar på revisionsrapporten Granskning av säkerhetsarbete, beredskap för extraordinära händelser samt höjd beredskap.

### Beskrivning av ärendet

Revisionsföretaget KPMG har, på uppdrag av Varbergs kommuns revisorer samt revisorerna för Räddningstjänsten Väst, låtit genomföra en granskning av Varbergs kommuns säkerhetsarbete, beredskap för extraordinära händelser samt höjd beredskap. Rapporten är daterad 31 augusti 2020 och har överlämnats till kommunstyrelsen för yttrande.

Revisionens sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och direktionen i Räddningstjänsten Väst bedriver ett ändamålsenligt säkerhetsarbete samt krisberedskapsarbete för hantering av extraordinära händelser och höjd beredskap inom Varbergs kommun.

Dock finns det utifrån rapporten områden som kan utvecklas och utredas inför framtiden. Mot bakgrund av granskningen rekommenderas exempelvis kommunstyrelsen och direktionen att utreda kommunikationsansvariges roll i krisledningsorganisationen samt färdigställa säkerhetsskyddsanalysen som påbörjats.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 januari 2021.

Yttrande över revisionsrapport – Granskning av säkerhetsarbete, beredskap för extraordinära händelser samt höjd beredskap, 28 januari 2021.

Revisionsrapport – Granskning av säkerhetsarbete, beredskap för extraordinära händelser samt höjd beredskap, 31 augusti 2021.

### Övervägande

Kommunstyrelsen besvarar de punkter i rapporten där revisionen lyfter fram områden för utveckling och utredning. Svaren från kommunen på de

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förslag som lyfts från revisionens sida finns i yttrandet daterat 28 januari 2021.

---

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 61

Dnr KS 2020/0654

## Svar på remiss - promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. lämna svar på promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler i enlighet med vad som framgår under rubriken övervägande.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över promemorian Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler. Promemorian beskriver de generella förutsättningarna för en eventuell förändring av lagstiftningen för mervärdesskatt så att frivillig skattskyldighet skulle bli möjlig även vid uthyrning av lokaler till hyresgäster som inte bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet eller har rätt till återbetalning.

Den beskrivna förändringen är i nuläget inget förslag från Finansdepartementet, utan syftet med promemorian är att i ett tidigt skede få in synpunkter från berörda parter kring en möjlig förändring. Om Finansdepartementet efter att ha tagit del av synpunkterna skulle gå vidare med ett konkret förslag så kommer en ny promemoria arbetas fram.

Promemorian går igenom gällande EU-rätt och svensk rätt tillsammans med juridiska och praktiska effekter av frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt. Det återfinns även en avgränsning i promemorians fjärde avsnitt vilket behandlar frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av stadigvarande bostad. Promemorian bedömer att det inte bör vara möjligt för hyresvärdar att bli frivilligt skattskyldiga vid uthyrning av lokaler som används som stadigvarande bostad. Vidare redovisar promemorian en bedömning av effekterna för skatteintäkter, kvantiteten av uthyrd lokalyta, hyresvärdar, hyresgäster samt likformighet.

Remissinstanserna ombeds att inkomma med svar på följande frågor:

1. Bör reglerna om frivillig skattskyldighet ändras så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller rätt till återbetalning?

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

2. Vilka fördelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som finns med dagens regler men som skulle åtgärdas av förändringen.
3. Vilka nackdelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som förändringen skulle orsaka.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 februari 2021.

Promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler.

## Övervägande

Övervägandet är gjort utifrån primärkommunens verksamhet, vilket innebär att eventuell påverkan på koncernbolagen utifrån promemorians förslag inte tas upp.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att en mer djuplodande analys bör göras av Finansdepartementet kring hur de kommunala kostnaderna kommer påverkas vid en förändring av reglerna kring frivillig skattskyldighet vid uthyrning av lokaler utifrån ersättningar till externa aktörer. Kommunen betalar idag ut bidrag och ersättningar till externa aktörer inom såväl förskola och skola som vård och omsorg. Hur kommer dessa externa utförare att eventuellt påverkas av ett ändrat regelverk och hur kan det komma att påverka storleken på de ersättningar som kommunerna betalar ut? Innan en analys av detta är genomfört anser inte kommunstyrelsens förvaltning att ett yttrande kan göras om reglerna om frivillig skattskyldighet bör ändras.

I övrigt ser kommunstyrelsens förvaltning och serviceförvaltningen i nuläget enbart en påverkan på eventuellt ökade administrationskostnader om antalet hyresgäster som efterfrågar mervärdesskatt på hyran blir fler.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 62

Dnr KS 2020/0610

## Överenskommelse om hemsjukvård i Halland 2021-2028

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2021-2028
2. överenskommelsen träder i kraft 1 april 2021
3. överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2021-2028 ersätter därmed tidigare överenskommelser om hemsjukvård.

### Beskrivning av ärendet

Region Halland och de halländska kommunerna har tagit fram ett förslag till överenskommelse om hemsjukvård som ska ersätta nuvarande överenskommelser. I överenskommelsen regleras kommunernas uppdrag att tillhandahålla hemsjukvård för länets invånare och reglerar finansieringen av den del av hemsjukvården i Halland som regionen överlämnar till kommunerna.

Överenskommelsen föreslås gälla från och med 1 april 2021 till och med 31 december 2028 under förutsättning att den godkänns av Regionfullmäktige och samtliga kommunfullmäktige i Halland genom beslut som vinner laga kraft.

Hemsjukvård i Halland avser hälso- och sjukvård på primärvårdsnivå som utförs i patientens bostad och där ansvaret för de medicinska åtgärderna är sammanhängande över tid. Ansvarsfördelningen följer den så kallade tröskelprincipen, vilket är en gränsdragning mellan kommunal och regional hälso- och sjukvård och som innebär att kommunen ansvarar för att tillhandahålla hemsjukvård för alla som inte kan ta sig till vårdcentralen och har skrivits in i hemsjukvården.

Hemsjukvården i Halland har hittills varit reglerat i två olika överenskommelser: ett avtal som reglerar ekonomiska åtaganden mellan region och kommuner och en överenskommelse som reglerar själva verksamheten. Dessa två avtal har haft olika löptider vilket upplevdes av samtliga parter som olyckligt och som regelbundet ledde till nya, tidskrävande omförhandlingar. Ett nytt, reviderat avtal har nu tagits fram av en gemensam arbetsgrupp av representanter för kommuner och region och som sammanknyter både ekonomisk överenskommelse och principer för samarbetet i ett dokument med en löptid som sträcker sig över 8 år.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Viljeinriktningen med överenskommelsen är att fokusera på individens behov framför gränser mellan huvudmännens ansvarsområden. Gränsdragning ner på detaljnivå i alla situationer skapar organisatoriska mellanrum som kan leda till att patienten inte får sina behov av hälso- och sjukvård tillgodosedda. Överenskommelsen ska stärka och främja samverkan och samarbete mellan parternas vårdgivare så att resultatet bidrar till ett tryggt och självständigt liv för individen. En förtroendefull och öppen dialog mellan kommunerna och regionen är en förutsättning för att tillsammans möta framtidens gemensamma utmaningar.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 februari 2021.

Socialnämnden 28 januari 2021, § 8.

Överenskommelse om hemsjukvården i Halland 2021-2028.

Missiv från Region Halland om hemsjukvården i Halland 2021-2028.

Tjänsteskrivelse från Region Halland om överenskommelse om Hemsjukvården i Halland 2021-2028.

## Övervägande

Bedömningen är, i likhet med socialnämndens, att det är positivt med en sammanfogad överenskommelse där både reglering av verksamhet och ekonomiska åtaganden framgår.

Bedömningen är vidare att den viljeinriktning som framgår av överenskommelsen är väsentlig och gynnar det framtida samarbetet.

## Ekonomi och verksamhet

Regionen ersätter kommunerna i Halland, för det övertagna hemsjukvårdsuppdraget, med ersättningsbeloppet 140 mnkr utifrån år 2019 som bas. Ersättningsbeloppet per kommun justeras årligen från och med år 2019 som bas genom uppräkningsindex, OPI, samt justering med demografisk effekt per kommun. Hur den demografiska effekten räknas fram framgår av överenskommelsen.

För Varbergs kommun innebär det ett ersättningsbelopp om 20 860 tkr, som avser år 2019.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr KS 2020/0639

## Rapport regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande informerar om

- Möte med Svenska kraftnät.

Kommunstyrelsens andra vice ordförande informerar om

- Uppstartsmöte med Glokala Sverige.
  - Möte med Boråsregionen.
- 

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 64

Dnr KS 2020/0639

## Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 65

Dnr KS 2020/0639

## Information från kommundirektören, kommunstyrelsens förvaltning och övriga frågor

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- Hantering av framtagen social konsekvensanalys för Västerport.
- Pågående rekrytering.
- Handlingar till arbetsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige.
- Förslag på skrivelse om betydelse av nuvarande verksamheter på Väröhalvön till Näringsdepartement samt Vattenfall AB.

Kommunstyrelsens andra vice ordförande ställer fråga om

- Vaccinering av personal i Varbergs kommun  
Kommundirektören svarar på frågan.

Ekonomidirektören informerar om

- Tidplan för arbetet med kommunens årsredovisning 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------