
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, klockan 13.30-16.45. Paus 15.00-15.15.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Jana Nilsson (S), vice ordförande Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Olle Hällnäs (SD)	Tjänstgörande ersättare Ulla Svensson (S) ersätter Kent Norberg (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Mattias Ahlström (L), till och med § 233 klockan 15.15 Madeleine Bagge (MP) till och med § 237 klockan 16.25 Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Tim Andersson, praktikant Anton Karlsson, praktikant Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 220-230 John Nilsson tf förvaltningschef serviceförvaltningen, § 220-223 Daniel Leon enhetschef Varberg direkt, § 220-223 Fariba Afzali avdelningschef kundservice, § 220-223 Lotta Olanya integrationsstrateg, § 237-238 Maria Gustafsson gymnasiechef, blivande förvaltningschef för utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, § 237-238 Kerstin Nilsson, kommunikatör, § 237-238	
Utses att justera	Ewa Klang (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 219-248

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Ewa Klang (S)

Ks § 219

Ändring av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande
 - extra ärende, *Tillsättande av förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret*, tillkommer.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens dagordning för sammanträde 27 november 2018 ändras enligt ovanstående beslut.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 220

Dnr KS 2014/0540

Information om Varberg direkt

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Representanter från serviceförvaltningen informerar om status, statistik, utmaningar med mera för Varberg direkt, kommunens gemensamma kundcenter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 221

Dnr KS 2018/0100

Månadsrapport januari-oktober 2018 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport januari-oktober 2018 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till oktober 2018.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 506.

Beslutsförslag 12 november 2018.

Kommunstyrelsens månadsrapport januari-oktober 2018.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 222

Dnr KS 2018/0099

Månadsrapport januari-oktober 2018 för Varbergs Kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport januari-oktober 2018 för Varbergs kommun
2. ge personalutskottet i uppdrag att senast februari 2019 återkomma med en redovisning av orsakerna till den höga sjukfrånvaron hos socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden samt vilka åtgärder nämnderna avser att genomföra för att komma till rätta med densamma.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att ge personalutskottet i uppdrag att senast februari 2019 återkomma med en redovisning av orsakerna till den höga sjukfrånvaron hos socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden samt vilka åtgärder nämnderna avser att genomföra för att komma till rätta med densamma.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag med Jeanette Qvists (S) tilläggsyrkande och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnderna sammanställt månadsrapport för Varbergs kommun avseende perioden januari till oktober 2018.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 27 november 2018, § 513.

Beslutsförslag 19 november 2018.

Månadsrapport Varbergs kommun januari-oktober 2018.

Nämndernas inrapporterade underlag till månadsrapport för oktober.

Övervägande

De nämnder som visar större underskott mot budget har redan tidigare träffat kommunstyrelsens arbetsutskott för dialog. Det finns ingen ny information i rapporten som föranleder en förnyad dialog.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 223

Dnr KS 2018/0525

Avfallstaxa 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa de taxor som ingår i avfallstaxa 2019 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Avfallsverksamheten finansieras huvudsakligen via renhållningstaxa för hämtning av hushållsavfall och slam samt avgifter till återvinningscentralerna. Entreprenadersättningen för fastighetsnära insamling beräknas öka med cirka 3 procent enligt avtalad indexreglering.

För hämtningen av hushållsavfall planeras inga större förändringar under det kommande året. Matavfallsinsamlingen är fullt utbyggd med cirka 85 procent anslutna villa- och fritidshushåll. Hösten 2020 påbörjas ett nytt entreprenadavtal, vilket kan innebära förändringar i både verksamhet och kostnader.

Byggnationen av ny återvinningscentral, Holmagärde ÅVC, för boende i Varberg är färdig och centralen öppnar i november 2018. Samtidigt stängs Östra Hamnvägens samt Limabackas återvinningscentraler. Istället kommer tillgängligheten att öka på de kvarvarande centralerna.

Två stora byggnationer innebär att avskrivning och räntekostnader ökar från och med 2019. Under 2019 kommer även Veddiges återvinningscentral att moderniseras.

För att få en balans i budgeten de närmaste åren föreslås en höjning av avfallstaxan med 8 procent. Ökningen läggs dels på grundavgifterna och för verksamheter som inte betalar grundavgift läggs den på hämtningsavgiften.

Förutom justering av taxenivån införs en taxa för verksamheter som vill ha markbehållare, vilket saknas i nuvarande taxa. För enskilda bostadsfastigheter med gemensam sophämtning införs en ny grundavgift som ger dessa abonnenter samma antal besök på återvinningscentraler som vanliga villakunder.

Taxan vid återvinningscentraler, taxa för grönavfallsabonnemang och hämtning av grovavfall föreslås vara oförändrad och ligga kvar på samma nivå som 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 27 november 2018, § 512.

Beslutsförslag 15 november 2018.

Varberg Vatten AB 15 oktober 2018, § 69.

Avfallstaxa 2019 för verksamhet i Varberg.

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2019 Varberg.

Taxa för Varbergs återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2019.

Övervägande

Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under någon längre tid. För verksamheten prognoseras ett underskott för 2018. För att hålla en balans i verksamheten behövs en taxehöjning inför 2019.

Byggnationen av en ny återvinningscentral för Varberg samt ombyggnationen av Tvååkers återvinningscentral medför ökade kapitalkostnader för verksamheten i framtiden samtidigt som de större entreprenadkostnaderna för hushållsavfall årligen indexregleras.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 224

Dnr KS 2018/0526

Vatten och avloppstaxa 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa de taxor som ingår i VA-taxan 2019 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut vatten och avlopp, VA, i ett område.

Bolaget kommer under planeringsperioderna 2019 till 2023 att investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer successivt öka med start redan för verksamhetsåret 2019. På grund av ökade kostnader tillsammans med föregående års underskott föreslås därav taxan för bruksavgifter höjas med 15 procent för 2019. Höjningen omfattas i paragraf 14.1, Bruksavgifter, i bolagets VA-taxa.

Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten under 2019.

Vatten och miljö i väst AB, VIVAB, har sett över konstruktionen för VA-taxan med betoning på anläggningstaxan. En målsättning är att ha samma taxekonstruktion i Varberg och Falkenberg samt att möjliggöra för en så skälig och rättvis anläggningstaxa som möjligt som går i linje med nationella riktlinjer och förslag. I föreliggande förslag är därför vissa sådana förändringar genomförda.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 27 november 2018, § 511.

Beslutsförslag 15 november 2018.

Varberg Vatten AB 15 oktober 2018, § 68.

VA-taxa.

Övervägande

Bolaget kommer under planeringsperioderna 2019 till 2023 att investera omfattande i verksamheten vilket gör att framtida taxejusteringar kommer behövas göras. Utifrån nuvarande plan och sett till verksamhetens kostnader i framtiden förväntas taxejusteringar behövas mellan 6 till 10 procent av bruksavgiften för planeringsperioden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande avseende taxeökning 2019 har balanserats både utifrån budgeterade kostnader samt framtida investeringar och därav tillkommande avskrivningar och räntekostnader. Föreslagen taxejustering krävs för att balansera verksamhetens ekonomi utifrån gällande VA-lagstiftning och tillämpbar självkostnadsprincip.

Framtida avvägande avseende bolagets investeringsplaner kan behöva upprättas för att balansera framtida ökande kapitalkostnader med taxejusteringar.

Bolaget har för avsikt att på sikt sträva åt en genomsnittlig täckningsgrad, procentuellt förhållande mellan anslutningsavgift och investeringsutgift, på 80 procent avseende anslutningsavgifterna vilket föranleder en trolig framtida justering av anläggningstaxan i bolaget.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 225

Dnr KS 2018/0565

Solidarisk borgen Räddningstjänst Väst samt Varbergs Vatten AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Varbergs kommun tillsammans med Falkenbergs kommun ingå solidarisk borgen för:
 - Räddningstjänst Väst om maximalt 4,5 miljoner kronor.
 - Vatten & Miljö i Väst AB, Falkenbergs vatten och renhållnings AB samt, Varberg Vatten AB om tillsammans maximalt 40 miljoner kronor.

Det solidariska borgensåtagandet förutsätter att båda kommunerna fattar beslut om solidarisk borgen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har ett finansiellt leasingavtal med Nordea avseende fordon. Avtalet sträcker sig till 31 december 2018, varefter ett nytt avtal kommer att tecknas efter upphandling. Befintligt avtal inkluderar Falkenbergs Bostads AB, Vatten & Miljö i väst AB och Räddningstjänsten Väst. I kommande upphandling kommer även Falkenberg Energi AB, Falkenbergs vatten och renhållnings AB samt Varbergs vatten AB ingå.

I den kommande upphandlingen, genomförs av Falkenbergs kommun, ska det anges vilka kreditgränser som avtalen ska omfatta. För att kommunernas bolag och förbund ska få möjlighet till lika bra villkor i avtalen som kommunen krävs en kommunal borgen. Kommunerna har en hög kreditvärdighet vilket innebär att banken inte behöver ta ut en lika hög riskpremie om kommunen går i borgen.

Bolagen och förbundet har uppskattat sitt behov av kreditgräns till följande:

- Falkenberg Energi AB, 5,2 miljoner kronor
- Falkenbergs Bostads AB, 7 miljoner kronor
- Vatten och miljö i Väst AB, Falkenbergs vatten och renhållnings AB samt Varbergs vatten AB, 40 miljoner kronor
- Räddningstjänst Väst, 4,5 miljoner kronor

Totalt skulle den kommunala borgen för de Falkenbergs helägda bolagen uppgå till maximalt 12,2 miljoner kronor och den solidariska borgen, tillsammans med Falkenbergs kommun, uppgå till 44,5 miljoner kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ansvar för den solidariska borgen fördelas utifrån kommunernas befolkningsmängd. Borgensåtagandet uppgår till, den vid varje tillfälle, utnyttjade krediten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 507.

Beslutsförslag 28 oktober 2018.

Beslutsunderlag från Falkenbergs kommun 29 maj 2018.

Övervägande

Leasingkostnaden för Vatten & Miljö i Väst AB och Räddningsförbundet Väst blir lägre genom att kommunen går i borgen. Kommunens risk för borgensåtagandena avseende ovan nämnda bolag bedöms som mycket liten.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 226

Dnr KS 2018/0512

Styrmodell för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta styrmodell för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns styrmodell gäller för hela kommunkoncernen. I styrmodellen beskrivs hur verksamheten leds och styrs. Den ger en helhetsbild av styrningen inom organisationen och tydliggör de krav som ställs på nämnderna och bolagen.

Styrmodellen har setts över och reviderats under 2018. Arbetet har skett med medverkan från samtliga nämnder, bolag och förvaltningar. Detta beslut ersätter tidigare beslut om styrmodellen från 2012.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 502.

Beslutsförslag 6 november 2018.

Styrmodell för Varbergs kommun.

Övervägande

Styrmodellen ska garantera den demokratiska processen och att politiska beslut omsätts i praktisk verksamhet. Medborgarna i Varbergs kommun ska kunna känna sig trygga att vision och politiska mål får genomslag i verksamheterna, att kvaliteten i verksamheten är god och att skattepengarna används på klokast möjliga sätt.

Styrmodellen bygger på mål- och resultatstyrning. Det innebär att fullmäktige beslutar om de strategiska målområden och prioriterade mål som kommunkoncernen som helhet ska arbeta mot för att röra sig i riktning mot visionen. Varje nämnd och bolag beslutar sedan om egna mål som ska bidra till att fullmäktiges prioriterade mål kan uppnås. En viktig del i målstyrningen är att fokusera på de resultat som ska nås. Resultaten utgör grunden och är ett viktigt underlag för att kunna analysera målluppfyllelsen. Sammantaget hjälper detta kommunen att på alla nivåer fokusera på de mål och resultat som är mest väsentliga för verksamheterna. Styrmodellen omfattar även övergripande principer för systematiskt kvalitetsarbete, ekonomistyrning och resursfördelning samt det arbete som sker under året med planering och uppföljning.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 227

Dnr KS 2018/0612

Beslutskriterier för exploatering av Västerport, etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fördelningen mellan bostadsrätter (BR) och hyresrätter (HR) ska vara 75 procent BR och 25 procent HR av bruttototalarean (BTA)
2. fördelningen vad gäller antal bostadsrätter (BR) respektive hyresrätter (HR) ska ha en inriktning mot 70 procent BR och 30 procent HR
3. tilldelning av byggrätterna kan ske som enskilda lotter eller som en portfölj med flera lotter
4. andelen lokaler i bottenvåningarna ska vara 50 procent. Hälften av dessa lokaler är kommersiella och hälften ickekommersiella
5. exploateringstalet ska ligga mellan 1,5 och 1,6
6. exploitören betalar 50 procent vid avtalstecknandet och resterande 50 procent då bygglovet har vunnit lagakraft
7. det ska byggas ett hotell innehållande 170-250 rum och en större konferensdel
8. Västerport, etapp 1, ska generera ett överskott på 135 miljoner kronor
9. p-normen ska vara lika nuvarande p-norm för centrala lägen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare fattat ett inriktningsbeslut för stadsutvecklingsprojektet och planprogram för Västerport. Dessa beslut behöver nu kompletteras med ytterligare beslutskriterier för exploateringen av Västerport, etapp 1.

Planprogrammet för Västerport anger att området ska innehålla blandad bebyggelse med i huvudsakligen bostäder. Första etappen omfattar cirka 500 lägenheter, verksamhetslokaler och ett hotell. En detaljplan för etapp 1, baserad på ovanstående förslag till beslut, tas fram under 2018-2019.

Marktilldelningen kommer att ske genom en markanvisningstävling till vilken 53 intressenter har kvalificerat sig. Inför tävlingen har byggnaderna i området delats in i så kallade lotter som intressenterna kan tävla om. Varje lott omfattar cirka 40 lägenheter. Indelningen har gjorts för att åstadkomma en blandad bebyggelse och för att möjliggöra för både stora och små byggaktörer att delta i tävlingen. Det finns aktörer som har framfört önskemål om att det ska finnas mindre marktilldelningar att tävla om. Stora aktörer har framfört önskemål om att det ska finnas större marktilldelningar att tävla om. Projektet föreslår därför att indelningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

görs i lotter om 40 lägenheter och att dessa ska kunna anvisas antingen var för sig eller som en portfölj innehållande flera lotter. Detta bedöms vara en fråga av principiell karaktär och lyfts därför till Kommunfullmäktige för beslut.

Planprogrammet för Västerport anger att hela området ska innehålla bostäder med blandade upplåtelseformer och storlekar. Totalt ska området innehålla cirka 2 500 bostäder, med arbetshypotesen 25–30 procent hyresrätter och 70–75 procent bostadsrätter. Detta förslag till beslut omfattar endast den första etappen av Västerports utbyggnad och här föreslås andelen hyresrätter vara 25 procent av bruttototalarean (BTA). Detta innebär att antalet hyreslägenheter kommer att hamna närmare 30 procent av det totala antalet lägenheter, då hyreslägenheter i genomsnitt är något mindre än bostadsrätter. Nivån 25-30 procent hyreslägenheter enligt inriktningsbeslutet kan därmed hållas. För kommande etapper kan fördelningen mellan hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter behöva justeras beroende på marknadsförutsättningar och bostadsförsörjningsbehov.

Planprogrammet för Västerport anger också att i publika stråk ska byggnadernas bottenvåningar utformas med invändig våningshöjd på minst tre meter för att fungera flexibelt för olika sorters verksamheter. Tredimensionell fastighetsbildning förordas för verksamhetslokaler. Cirka 50 procent av bottenvåningarna bör innehålla lokaler. Bottenvåningarna ska också ha plats för bostadsentréer, portgångar och bekväma förvaringsutrymmen för cyklar av olika slag. För att nu ytterligare tydliggöra förutsättningarna vid kommande marktilldelning så bör också det förväntade innehållet i de 50 procent som ska innehålla lokaler beskrivas. Stadsutvecklingsprojektets bedömning är att hälften av ytan bör innehålla kommersiell verksamhet och andra hälften annan verksamhet så som till exempel förskola, samlingslokal, vårdcentral eller motsvarande. Denna indelning föreslås utifrån en värdering av kommande efterfrågan på kommersiella lokaler respektive behov av lokaler för bland annat offentlig verksamhet.

Exploateringstalet i Västerportsprojektet får en direkt effekt på hela stadsutvecklingsprojektets och därigenom också kommunens ekonomi. Inriktningen för detta anges också i planprogrammet för Västerport. Planprogrammet beskriver att valet av byggnadshöjd i Västerport styrs av flera faktorer. Det centrala attraktiva läget gör att efterfrågan för att bo och verka här är stor. Varberg har också ett uppdämt behov av nya bostäder. Detta talar emot en låg exploatering. För att fördela kostnaderna för markhöjning, sanering av mark, hamnflytten, utbyggnad av ny infrastruktur, nya gator samt offentliga miljöer krävs en betydande exploatering. Målet är att första etappen i Västerport ska innehålla cirka 500 bostäder. När hela Västerport är utbyggt är målet att cirka 2500 har

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

producerats. Målsättningen är att skapa en relativt tät stadsstruktur med varierande byggnadshöjder med ett genomsnitt på fem våningar där både lägre och högre byggnadshöjder kan förekomma.

Planprogrammet anger utgående från detta att exploateringstalet bör vara cirka 1,5, vilket innebär 1,5 gånger mer våningsyta än markyta. Programmet anger också en större försiktighet med byggnadshöjder i södra delen mot befintlig stadskärna. Stadsutvecklingsprojektet gör nu bedömningen att exploateringstalet för etapp 1 ska ligga i intervallet 1,5 – 1,6 och att ett något högre exploateringstal kan komma att bli aktuellt längre norrut i området.

P-normen är en viktig faktor i planeringen. Tillgången till parkeringsplatser är viktig för att stadsdelen ska vara attraktiv och tillgänglig för både boende och besökare. I planprogrammet för Västerport beskrivs att idag dominerar bilen persontransporterna. Bilar tar betydligt mer plats i staden än cyklar och kollektivtrafik. En övergång till mer resurseffektiva, miljövänliga och mindre platskrävande fordon är positivt för stadsmiljön och en långsiktig målsättning för Varberg. Västerport ska vara ett föregångsexempel för hur en sådan utveckling kan främjas. Framtida behov av parkeringsplatser är svårt att bedöma vilket gör att P-normen i Västerport etapp 1 föreslås vara samma som befintlig p-norm för centrala delarna av Varberg. Det innebär en norm per bostad om $0,7 + 0,1 = 0,8$. Utformningen av dessa parkeringsplatser bör göras så att en minskning av p-normen kan göras då behovet av bilar minskar genom ersättning till andra transportmedel eller annat nyttjande av bilar.

Hotellkapaciteten i Varberg bedöms vara låg i förhållande till en växande efterfrågan. Därför beskrivs i planprogrammet att ett hotell bör byggas i etapp 1. Förberedelser för detta pågår och intressenter tävlar nu om marktilldelning för detta. I den process som varit har olika förslag och idéer presenterats och utifrån förslagen samt en egen värdering har stadsutvecklingsprojektet kommit fram till att en lämplig storlek för ett nytt hotell i området bör innehålla cirka 170 – 250 rum och en större konferensdel. Hotellet ska utformas så att det bidrar till en levande stadsdel för hela Varberg.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 493.

Beslutsförslag 12 november 2018.

Inriktningsbeslutet för Stadsutvecklingsprojektet från 15 mars 2016.

Planprogram för Västerport, Stadsutveckling i Varberg Stad, 19 juni 2018.

Övervägande

Priset på bygggrätterna (lotterna) ska fastställas med hänsyn till marknadssituationen. En differentiering av priserna görs med hänsyn till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

lokaltyp, hyresrätter, bostadsrätter, verksamhetslokal etcetera samt närhet till vattnet.

Exploateringsöverskottet kan delvis finansiera övriga delar av Stadsutvecklingsprojektet och bör fastställas per område.

Enligt Stadsutvecklingsprojektets bedömningar kommer område A och B i Västerport att kunna generera ekonomiska överskott, medan område C bedöms generera ett ekonomiskt underskott. Kalkylerna för detta är preliminära och kommer att påverkas av flera olika faktorer. I dagsläget gör stadsutvecklingsprojektet följande bedömningen av i Västerport ingående områden.

Område A	Möjligt överskott om 135 miljoner kronor
Område B	Möjligt överskott om 295 miljoner kronor
Område C	Bedömt underskott om 110 miljoner kronor
Totalt	Möjligt överskott om 320 miljoner kronor

Ovanstående siffror bygger på ett scenario med exploateringstalet 1,54 och fem våningar i genomsnitt samt 75 procent bostadsrätter och 25 procent hyresrätter. Siffrorna för område C är innan beslut om användning av området.

Område C bedöms i dagsläget inte kunna innehålla några bostäder och exploateringsmöjligheterna är därför begränsade.

Finansieringen av tunneln är klar enligt tidigare beslut.

Budget för Farehamnen behöver fastställas i kommande beslut. I dagsläget beräknas den till en kostnad för kommunen om cirka 374 miljoner konor.

De ekonomiska förutsättningarna för stadsutvecklingsprojektet och Varbergs kommun påverkas av storleken på intäkter och kostnader samt när i tiden dessa uppstår. För etapp 1 i Västerport förordas att intäkterna regleras genom att exploatörerna betalar 50 procent vid avtalstecknande och resterande 50 procent då bygglov har vunnit lagakraft.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 228

Dnr KS 2017/0404

Antagande av detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, godkänd av byggnadsnämnden 27 september 2018, § 247.

Reservation

Olle Hällnäs (SD) och Stefan Edlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Tobias Carlsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kerstin Hurtig (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Hurtig (KD) föreslår i första hand återremiss för att behålla/bevara fastigheten Snidaren 13 då hon anser att den har ett kulturhistoriskt bevarandevärde, och i och med att den inte bebyggs skapas det också luft och bra miljö gentemot befintlig villabebyggelse. Om ärendet avgörs idag föreslår Kerstin Hurtig (KD) avslag på arbetsutskottets förslag.

Tobias Carlsson (L) föreslår avslag med hänvisning till

- att man inte ska ta beslut i frågan innan förtätningens utredning och dialogen med berörda parter och invånarna i Varberg är färdig
- att om det ska göras en förtätning, ska den göras med bygghöjd/byggnadshöjd på max 4 våningar. Den 4e våningen ska vara ett indraget våningsplan. Alla tekniska detaljer som hiss och ventilationsanordningar ska lösas i det 4e våningsplanet
- att Snidaren 13 inte får rivas, utan ska bevaras så att det kulturhistoriska värdet finns kvar för framtiden.

Olle Hällnäs (SD) och Stefan Edlund (MP) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns fyra förslag till beslut, varav ett är ett återremissyrkande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ordförande ställer fråga om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kvarvarande tre förslag mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Ordföranden konstaterar att arbetsutskottets förslag är huvudförslag och att motförslag ska utses till huvudförslaget.

Ordföranden ställer Tobias Carlssons (L) och Olle Hällnäs (SD) med fleras förslag mot varandra och konstaterar att Olle Hällnäs (SD) med fleras förslag utgör motförslag till huvudförslaget.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till Olle Hällnäs (SD) med fleras förslag.

Nej-röst för bifall till Tobias Carlssons (L) förslag.

Ledamöter			
	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)			X
Anne Tano (M)			X
Harald Lagerstedt (C)			X
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (L)		X	
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ewa Klang (S)			X
Jeanette Qvist (S)			X
Turid Ravlo-Svensson (S)			X
Ulla Svensson (S)			X
Olle Hällnäs (SD)	X		
Jana Nilsson (S)			X
Ann-Charlotte Stenkil (M)			X
Resultat	3	1	9

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster mot 1 nej-röst beslutar kommunstyrelsen att utse Olle Hällnäs (SD) med fleras förslag till motförslag till huvudförslaget. 9 ledamöter avstår från att rösta.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För huvudomröstningen godkänner kommunstyrelsen följande ordning:
Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.
Nej-röst för bifall till Olle Hällnäs (SD) med fleras förslag.

Ledamöter			
	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Anne Tano (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)		X	
Tobias Carlsson (L)			X
Kerstin Hurtig (KD)		X	
Ewa Klang (S)	X		
Jeanette Qvist (S)	X		
Turid Ravlo-Svensson (S)	X		
Ulla Svensson (S)	X		
Olle Hällnäs (SD)		X	
Jana Nilsson (S)	X		
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
Resultat	9	3	1

Omröstningsresultat i huvudomröstningen

Med 9 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar kommunstyrelsen bifalla arbetsutskottets förslag. 1 ledamot avstår från att rösta.

Beskrivning av ärendet

Planeringen av fastigheterna Snidaren 1, 13, 14 och 15 initierades år 2014 i syfte att utreda lämpligheten av att upprätta flerbostadshus på fastigheterna. Planområdet ligger strax öster om rutnätsstaden.

Planförslaget har efter samrådsskedet sommaren 2017 reviderats inför granskningsskedet våren 2018. Därefter har mindre justeringar gjorts inför godkännande i byggnadsnämnden 27 september 2018, § 247, för vidare antagande i kommunfullmäktige.

Planförslaget ger en byggrätt för flerbostadshus som varierar mellan 4 och 6 våningars höjd fördelat på 3 friliggande byggnadskroppar, underbyggda av två separata parkeringsgarage. Den byggnad som föreslås åt norr förses med eget parkeringsgarage med tillfart från Sveagatan. Den mellersta och södra byggnaden underbyggs med gemensamt garage. Föreslagen bebyggelse placeras i kvarterets västra delar med långsidorna mot gaturummen, vilket bildar en större innergård mot öster.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Syftet med planförslaget är att förtäta fastigheterna Snidaren 1, 13, 14 och 15 genom att tillåta ny bebyggelse i fyra till sex våningar, där den översta är indragen, samt parkeringsgarage för boende. Planförslaget bedöms inrymma cirka 70 lägenheter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 november 2018, § 475.

Beslutsförslag 25 oktober 2018.

Byggnadsnämnden 27 september 2018, § 247.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Sol- och skuggstudie.

Trafikbullerutredning.

Kompletterad trafikbullerutredning.

Trafikteknisk bedömning.

Granskningsutlåtande.

Övervägande

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Av riktlinjerna för stadskärnans omgivning framgår att den blandade bebyggelsen ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse samt att tillkommande bebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

Stadsomvandling med förnyelse av befintliga kvarter samt expansion med nya bostads- eller verksamhetsområden pågår inom tätorten. Till denna omvandlingsprocess ingår, utöver komplettering av kvarter, att äldre bostadsbebyggelse rivs och ersätts med nyare och större byggnader.

I förtätningsstrategi beskrivs, för aktuellt område, en utveckling som innebär en successiv förtätning och en genomsnittlig ökning från två till fyra våningar.

Enligt fördjupad översiktsplan från 15 juni 2010 ingår området i inriktning för stadskärnans omgivning. För området förespråkas i samband med stadsutveckling att den blandade bebyggelsen ska utvecklas genom komplettering och förnyelse. Tillkommande bebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation Kv. Snidaren

Liberalerna Varberg vill ej godkänna detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, upprättad den 24 maj 2017, reviderad den 1 mars 2018 samt 27 september 2018.

KV: Snidaren ligger ett stenkast från Stadens centrum. Kvarteret består av friliggande villor med tidstypiska trädgårdar från 30- och 40-talet. Utmed Sveagatan ligger 4 fastigheter och en fastighet vetter mot Snidargatan. Dessa fastigheter vill man nu riva för att få plats för större och högre fastigheter som kraftigt avviker från kvarterets bebyggelse i övrigt. Kvarteret ligger i den första ringen runt centrum, att låta en kraftig förtätning ta fäste här är att låta den okänsliga förtätningen fortsätta och bilda mönster för detta område.

Man kan inte klämma in höga och breda fastigheter i ett småskaligt kvarter så att områdets idyll och ursprungliga boendemiljön förvanskas. Liberalerna anser att man kan förtäta, men med varsam hand. Det viktiga är att när man förtätar skall det ske på människors och områdets villkor. Det liggande förslaget är inte exempel på varsam förtätning, tvärt om.

Ett utdrag från "Kulturmiljö Hallands Rapport"

Kvarteren på Klumbergsgärdet, dit Snidare gatan hör, är en typisk representant för hur Varberg bebyggdes under denna period och det mesta av byggnaderna tillkom efter 1934. Här finns trädgårdsstadens och funktionalismens ideal med oregelbunden kvarterstruktur och böjda gator vilket skapar korta siktlinjer med intimare gaturum där närliggande hus och trädgård ligger i fonden. Kvarteren är indelade i större trädgårdstomter med plats för husbehovsodling. Varje hus har en centrerad placering på tomtens bredd vilket gör varje byggnad till en tydlig solitär. Karakteristiskt är också att de stora tomterna inhägnas av låga murar med smidesgrindar.

Värderingen bygger på en modell utarbetad av Axel Innerback för Riksantikvarieämbetet för att ge en bred bild av en byggnads kulturhistoriska värde. Snidaren 13 är placerad i klass B, vilket är ett högt värde. Byggnaden har ett egenvärde, ett s.k. objektsvärde och är av regionalt intresse samt omistlig, och bör få ett skydd i detaljplan. Detta grundar sig på följande värden:

Kulturhistorisk värdering

Snidaren 13 finns med i den länstäckande bebyggelseinventeringen som utfördes i Halland 2006-2009. Värderingen bygger på en modell utarbetad av Axel Innerback för Riksantikvarieämbetet för att ge en bred bild av en byggnads kulturhistoriska värde. Snidaren 13 är placerad i klass B, vilket är ett högt värde. Byggnaden har ett egenvärde, ett s.k. objektsvärde och är av regionalt intresse samt omistlig, och bör få ett skydd i detaljplan. Detta grundar sig på följande bl.a. dessa värden:

Miljöskapande värde:

Fastigheten som helhet med byggnad samt trädgårdsmiljö är till sin karaktär mycket välbevarad. Den har miljöskapande värden då den ingår som en del av en

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sammanhängande miljö vilken visar på det tidiga 1900-talets stadsplanering med trädgårdsstaden som ideal.

Byggnadshistoriskt och arkitekturhistoriskt värde:

Byggnaden är till sin utformning och karaktär typisk för den enkla folkhemsarkitektur som uppstod under 1930- och 40-talet som en blandning mellan funktionalismens rena linjer och den mer traditionella bebyggelsen med sadeltak. Vidare finns detaljer på byggnaden som anspelar på 20-talets klassicerande stil som exempelvis det runda fönster, vädringsdörren och källarens spegeldörrar. Byggnaden är en av få i området där stora delar av den ursprungliga arkitekturen är bevarad och den har byggnadshistoriska och arkitekturhistoriska värden som visar på bostadsbyggandet i Sverige runt andra världskriget. Med sin enkla men tidstypiska utformning tillför byggnaden viktiga kvaliteter till området.

Autenticitet:

Byggnaden har många bevarade originaldetaljer, främst i andra våningens lägenheter samt källare. Även exteriören är ovanligt välbevarad, i betydelsen oförändrad, ur kulturmiljösynpunkt vilket förstärker byggnadens autenticitet. Texter här ovan om Snidaren 9 kommer från en Utredning Som Kulturmiljö Halland har gjort .Källa :Snidaren 13, Varbergs stad, Varbergs kommun Malin Clarke och Britt-Marie Lennartsson 2017:13

Liberalerna Varberg yrkar

- att man inte tar beslut i denna fråga innan förtätningens utredning och dialogen med berörda parter och invånarna i Varberg är färdig
- att om det skall göras en förtätning, skall göras med bygghöjd/byggnadshöjd på max 4 vån. Den 4 våningen skall det vara ett indraget våningsplan. Alla tekniska detaljer skall som hiss och ventilationanordningar skall lösas i det 4 våningsplanet.
- att Snidaren 13 **inte** får rivas, utan skall bevaras så det kulturhistoriska värdet finns kvar för framtiden.

Tobias Carlsson

Liberalerna i Varberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation

Vi kristdemokrater reserverar oss mot beslutet att

anta detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, godkänd av byggnadsnämnden 27 september 2018, § 247.

Våra skäl är att vi vill återremittera ärendet till byggnadsnämnden för att behålla/ bevara fastigheten Snidaren 13 då vi anser att den har ett kulturhistoriskt bevarandevärde och i och med att den inte bebyggs skapar det också luft o bra miljö gentemot befintlig villa bebyggelse.

/ Kerstin Hurtig ks ledamot för kd
27 nov.2018

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 229

Dnr KS 2016/0594

Avtal för exploatering av fastigheterna Malmen 5 och 6

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna förslag till Exploateringsavtal, Överenskommelse om fastighetsbildning samt Överenskommelse om åtaganden kopplade till förvärv av fastigheten Varberg Malmen 6, samtliga undertecknade av exploatören 18 oktober 2018.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden lämnade positivt planbesked för del av kvarteret Malmen 25 juni 2016. Detaljplan har upprättats och varit utsänd för granskning under oktober 2018 med målet att detaljplanen ska antas innan utgången av år 2018. För genomförandet av detaljplanen krävs att exploateringsavtal har tecknats med de fastighetsägare som ansökt om planbesked, samt försäljning av kommunens fastighet Malmen 6 som i detaljplanen föreslås användas till bostäder och centrumändamål. Detaljplanen innebär att kvarteret i huvudsak ska utformas som ett slutet kvarter. I detaljplanen föreslås utfartsförbud mot Magasinsgatan vilket innebär att Malmen 6 endast kan exploateras tillsammans med intilliggande fastigheter. Föreliggande förslag till avtal innebär att ägaren till Malmen 5 dels betalar Exploateringsersättning om 3,5 miljoner kronor till följd av exploateringen, samt 5 miljoner kronor i ersättning för Malmen 6. Vidare åtar exploatören sig att uppföra minst 20 hyresrätter samt 500 kvadratmeter lokaler för socialförvaltningen.

Till grund för försäljningen har fastigheten Malmen 6 i december 2016 värderats av en oberoende fastighetsvärderare. Fastigheten värderas till 5,3 miljoner kronor under förutsättningen att den bebyggs med Hyresrätter, i värderingen har ej avdrags gjorts för rivningskostnader samt exploateringskostnader vilket exploatören enligt föreliggande avtalsförslag ska svara för. Försäljningen följer riktlinjer vid försäljning av kommunal mark, antagna av kommunfullmäktige 21 juni 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 501.

Beslutsförslag 30 oktober 2018.

Exploateringsavtal.

Överenskommelse om fastighetsbildning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Överenskommelse om åtagande kopplade till förvärv av fastigheten Varberg Malmen 6.

Värdeutlåtande Malmen 6 – NAISvefa 15 december 2016.

Övervägande

Genom föreliggande förslag till avtal säkerställs ett genomförande av detaljplan för bland annat 20 hyresrätter samt lokaler för socialt ändamål centralt i Varberg vilket ligger i linje med kommunstyrelsens mål om ökad bostadsbyggnation på kommunal mark.

Den utbyggnad av gator som behöver ske till följd av exploateringen kommer i tid behöva anpassas till andra projekt och åtgärder i området till följd av projekt Varbergstunneln. Utbyggnaden kan därför komma att ske flertalet år efter att bostäderna färdigställts inom området. På grund av de stora skillnaderna i tid bedömer Samhällsutvecklingskontoret att exploateringsersättning bör erläggas direkt och till en fast kostnad.

Protokollsutdrag: Malmen i Varberg AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 230

Dnr KS 2018/0149

Köpeavtal etapp 1, del av Alunskiffern 1, vård- och omsorgsboende samt hyresbostäder

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna köpeavtal för etapp 1, del av Alunskiffern 1, undertecknat av köparen 6 november 2018.

Beskrivning av ärendet

Kommunen och Varberg Vårdboende AB har ingått avtal för Markanvisning 26 maj 2015, gällande exploatering av fastigheten Alunskiffern 1.

Exploateringen innebär en utökning av fastigheten för att byggnation av vård- och omsorg, hyresrätter och bostadsrätter ska kunna genomföras.

Kommunen har tagit fram ny detaljplan för området vilken vunnit laga kraft 2 februari 2018. Detaljplanen innehåller också ett naturområde som kommunen kommer att bygga ut.

Varberg Vårdboende AB har ansökt om bygglov för vård- och omsorgsboende, hyresrätter inom området enligt detta köpeavtal för etapp nr 1. Ansökan om fastighetsbildning har också gjorts för etapp nr 1.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 500.

Beslutsförslag 8 november 2018.

Markanvisningsavtal.

Köpeavtal.

Plankarta.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har tidigare beskrivit att då det finns efterfrågan av alternativa äldreboenden och att kommunen har en fastighet som kan vara lämplig ur flera aspekter, exempelvis närhet till befintlig kommunikation och service, ses det positivt att pröva ändring av detaljplan för ändamålen i Markanvisningsavtalet. En hög exploateringsgrad bör eftersträvas med tanke på områdets centrala belägenhet. Ett blandat boende är önskvärt med både hyresrätt och bostadsrätt. Läget kräver också att byggnationen sker efter godkänd arkitektonisk utformning.

Eftersom Varberg Vårdboende AB önskar bygga andra bostäder i anslutning till äldreboendet utnyttjas området effektivt och kommunens önskan om förtätning av bebyggelse uppfylls.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En värdering av exploateringen på fastigheten har gjorts av NAI Svefa. Värdeutlåntagandet har bedömts till 950 kronor/kvadratmeter BTA för hyresrätter, 1 950 kronor/kvadratmeter BTA bostadsrätter och 1 300 kronor/kvadratmeter BTA för vård- och omsorgsboende. Ersättningen ska räknats upp med index.

Detaljplanen stämmer väl överens med Varbergs kommuns bebyggelsestrategi om utveckling i stadsområdet, med förtätning och blandade bostadsformer. Området utnyttjas effektivt vilket ligger i linje med kommunfullmäktiges mål om fler bostäder i olika upplåtelseformer.

För att få bäst ekonomisk hållbarhet, sker köpen i tre steg, där detta är det första, etapp nr 1.

Protokollsutdrag: Lantmäteriet
Varberg Vårdboende AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 231

Dnr KS 2018/0511

Arrendeupplåtelse för Ekman i Torpa AB inom del av Träslövs Hamn 1:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till nytt arrendekontrakt med nya villkor, undertecknat av arrendatorn 10 oktober 2018, avseende upplåtelse av mark för restaurangverksamhet inom del av fastigheten Träslövs Hamn 1:1.

Beskrivning av ärendet

Ekman i Torpa AB, Joels Brygga, arrenderar idag ett område av den kommunala fastigheten Träslövs Hamn 1:1. Ekman i Torpa AB övertog arrendet ifrån NIMO förvaltning AB 26 februari 2018 på oförändrade villkor. Arrendatorn har nu sagt upp det gällande arrendeavtalet för villkorsändring. Ekman i Torpa AB önskar en arrendetid på 10 år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 november 2018, § 482.

Beslutsförslag 24 oktober 2018.

Arrendeavtal, undertecknat av arrendatorn 10 oktober 2018.

Anmälan om uppsägning.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret arbetar successivt igenom tecknade markupplåtelser i kommunen med målsättning att uppdatera samtliga kontrakt till rådande förutsättningar.

Det nya arrendekontraktet är till sin utformning överensstämmande med tidigare tecknade avtal för liknande ändamål ute i Apelviken och arrendenivån är framräknad efter de principer som används för liknande upplåtelser, därför ses inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt med en ny arrendetid på 10 år.

Avgiften för arrendet har beräknats till 41 984 kronor per år och räknas upp mot konsumentprisindex för januari 2018.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 232

Dnr KS 2017/0588

Markanvisningsplan för bostäder 2019-2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta förslag till markanvisningsplan för bostäder 2019-2023
2. Sibbarp läggs in i markanvisningsplanen på samma sätt som i nu gällande markanvisningsplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att Sibbarp läggs in i markanvisningsplanen på samma sätt som i nu gällande markanvisningsplan.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag med Harald Lagerstedts (C) tilläggsyrkande och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan och fördjupade översiktsplaner samt i bebyggelsestrategi och utbyggnadsplan finns utpekade större utbyggnadsområden för framtida bostadsbyggnation. I nyligen antagen förtätningsstrategi pekas också ett antal strategier för utbyggnad ut. Markanvisningsplanen redovisar kommunalt ägda områden som efter en första översiktlig beredning har bedömts som lämpliga för exploatering och föreslår en fördelning över tid för dessa områden. Avsikten är att dokumentet ska utgöra en transparent beskrivning för externa intressenter om vilka kommunala markområden som är prioriterade för framtida utbyggnad och samtidigt underlätta den egna prioriteringen inom den kommunala organisationen.

De områden som redovisas i markanvisningsplanen ska följa kommunens exploateringsprocess, vilket innebär att kommunstyrelsen först tar beslut om att inleda förstudie, och därefter, efter redovisad förstudie beslutar om eventuell fortsatt process och ansökan om planbesked. När ansökan om planbesked gjorts går projektet in i den ordinarie planprocessen.

Dokumentet ska vara ett aktuellt underlag för arbetet med kommunala markanvisningar och uppdateras kontinuerligt. Revideringar görs på årsbasis.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 november 2018, § 480.

Beslutsförslag 26 oktober 2018.

Markanvisningsplan för bostäder 2019-2023.

Övervägande

Markanvisningsplanen innebär en ökad ambitionsnivå och tydligare fokus på att genomföra projekt på kommunalt ägd mark, vilket medför ökade möjligheter att styra bostadsproduktionen mot både volym samt hållbarhetsmål. Genom att kommunen genomför fler markanvisningar kan fler byggherrar ges möjlighet att bidra till utvecklingen av bostäder i Varbergs kommun vilket bedöms positivt med avseende på konkurrens samt möjligheten att få variation i bostadsbyggandet.

Detta är en årlig uppdatering av markanvisningsplanen, och förslaget innebär vissa tidsförskjutningar och revideringar av tidigare projekt samt ett antal tillkommande områden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 233

Dnr KS 2017/0346

Antagande av ortsutvecklingsstrategi, Framtidens Hunnestad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta ortsutvecklingsstrategin Framtidens Hunnestad, daterad 8 november 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 27 juni 2017 i uppdrag att ta fram ortsutvecklingsstrategier för kommunens mindre orter som tidigare omfattades av fördjupade översiktsplaner från 1990.

Ortsutvecklingsstrategier är ett försök att hitta en ny typ av planeringsunderlag och utvecklingsprocess för kommunens mindre orter som omfattas av föråldrade och inte tillräckligt vägledande planeringsunderlag, samt att ta tillvara på lokala initiativ och drivkrafter för utvecklandet av en levande landsbygd. Ortsutvecklingsstrategier blir ett vägledande planeringsunderlag för såväl intern som extern dialog angående utvecklingen för respektive ort. En av de första orterna som har valts för detta arbetssätt är Hunnestad.

Ortsutvecklingsstrategin för Hunnestad är framtagen av en arbetsgrupp bestående av politiker och tjänstemän från kommunen samt representanter från bygden. Under framtagandet av strategin har det, utöver möten med arbetsgruppen, skett en byapromenad och ett stormöte dit alla invånare i Hunnestad bjöds in.

Ortsutvecklingsstrategin består av tre delar. Inledningsvis har ortens förutsättningar för utveckling sammanställts i en faktadel. Därefter har en sammanfattande analys gjorts av ortens styrkor, utmaningar och förbättringspotential. I den sista delen anges inriktningen för framtidens Hunnestad, samt förslag på åtgärder för att nå dit.

Under framtagandet av strategin har avstämningar skett med den politiska styrgruppen, tjänstemannastyrgruppen (STYRSAM), arbetets referensgrupp samt med övriga berörda. Ortsutvecklingsstrategin har under perioden juni-september 2018 skickats på remiss till berörda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

nämnder och bolag samt till Länsstyrelsen. Ortsutvecklingsstrategin har bearbetats utifrån inkomna remissynpunkter och föreslås nu antas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 498.

Beslutsförslag 7 november 2018.

Framtidens Hunnestad – Ortsutvecklingsstrategi, 8 november 2018.

Sammanställning av remissynpunkter för Ortsutvecklingsstrategin.

Framtidens Hunnestad.

Övervägande

Hunnestad har med sin lantliga karaktär och stadsnära läge goda förutsättningar för utveckling. Orten har en positiv befolkningsutveckling och här finns ett stort lokalt engagemang och starka drivkrafter för utveckling. Det finns en efterfrågan på mindre lägenheter i syfte att komplettera befintligt bostadsutbud, vilket i dagsläget domineras av villabebyggelse. De största utmaningarna inom orten är utbyggnaden av en långsiktigt hållbar vatten- och avloppslösning, vilket är en förutsättning för att orten ska kunna växa med ny bebyggelse. Ytterligare utmaningar är att knyta samman orten till en mer sammanhållen bebyggelse, bland annat för att skapa underlag för en mer attraktiv kollektivtrafik, men också för att undvika ianspråktagande av omkringliggande värdefull jordbruksmark.

Hunnestad föreslås att utvecklas successivt med ny bebyggelse, verksamheter och vistelsemiljöer för att bibehålla en levande landsbygd. Fram till 2030 föreslås Hunnestad växa med cirka 30-50 nya bostäder i varierad form, förutsatt att vatten- och avloppsnätet på orten har utvecklats. För att nå denna framtidsbild krävs både privata och kommunala initiativ för utveckling.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 234

Dnr KS 2018/0033

Antagande av avfallsplan och avfallsföreskrifter för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta Avfallsplan 2018-2022 med tillhörande avfallsföreskrifter.

Beskrivning av ärendet

Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, har tagit fram förslag till ny Avfallsplan 2018-2022 samt förslag till Föreskrifter för avfallshantering. Avfallsplanen omfattar både Varbergs och Falkenbergs kommun och VIVAB har överlämnat förslaget till beredning och antagande i respektive kommun. Planen respektive föreskrifterna ska beslutas av kommunfullmäktige.

Planen är en del av den kommunala renhållningsordningen och har tagits fram enligt 15 kapitlet miljöbalken. I avfallsplanen finns mål och strategier för avfallshantering i kommunerna. Avfallsföreskrifterna styr hur avfallet ska hanteras i form av sortering och avlämning, samt krav på hämtningsvägar och möjligheter till undantag.

Avfallsplan för Varbergs och Falkenbergs kommun 2010-2015 antogs av kommunfullmäktige i Varberg 14 december 2010. I Avfallsplanen finns mål och strategier för avfallshantering för perioden 2018-2022. De föreslagna föreskrifterna ska ersätta befintliga föreskrifter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 505.

Beslutsförslag 7 november 2018.

Följebrev, Överlämnande av Avfallsplan för vidare beslut.

Avfallsplan 2018-2022, Varbergs och Falkenbergs kommun.

Bilagor till Avfallsplan (bilaga 1-8).

Avfallsföreskrifter för Varbergs kommun.

Bilaga 1. Föreskriftsbilaga för sortering och lämning av avfall.

Bilaga 2. Anvisningar för hämtning av avfall.

Redogörelse inkomna remissvar.

Övervägande

VIVAB har tagit fram ett förslag som har remitterats till de nämnder som anges som ansvariga för åtgärderna. Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på att en ny Avfallsplan med föreskrifter har tagits fram eftersom det senast antagna gällde till 2015.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Avfallsplanen är ett av de verktyg som konkretiserar hur kommunen ska arbeta för att skapa goda resultat inom flera utpekade fokusområden i de koncerngemensamma hållbarhetsmålen. Kommunernas nämnder och bolag måste bidra inom sitt ansvarsområde för att genomföra åtgärder i syfte att nå målen, vilket framgår av planen.

För ett antal åtgärder föreslås två eller flera nämnder ha ett delat ansvar för samma åtgärd utifrån nämndernas ansvar och roll. Det är VIVAB som ansvarar för att ta fram Avfallsplan, förvalta den och följa upp den. I det uppdraget är det också viktigt att det ingår att ansvara för ansvarsfördelning och gränsdragning i det fall ansvaret är delat.

Nu gällande Avfallsplan antogs 2010 och gäller för perioden 2010-2015. Det är angeläget att kommunen har en aktuell Avfallsplan med tillhörande föreskrifter.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Avfallsplan 2018-2022 med tillhörande avfallsföreskrifter.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 235

Dnr KS 2018/0243

Översyn av riktlinjer och kriterier för miljöpriset

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta Varbergs kommuns hållbarhetspris – Riktlinjer och kriterier.

Kommunstyrelsen beslutar

2. uppdrag om översyn av riktlinjer och kriterier för miljöpriset, kommunstyrelsen 29 maj 2018 § 123, anses slutfört.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ewa Klang (S) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att utdelningen ska ske i samband med ett kommunfullmäktigesammanträde (punkt 10 i riktlinjerna).

Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Ewa Klangs (S) med fleras förslag.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Beslutande	Ja	Nej
Micael Åkesson (M)	X	
Anne Tano (M)	X	
Harald Lagerstedt (C)	X	
Stefan Edlund (MP)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Kerstin Hurtig (KD)	X	
Ewa Klang (S)		X
Jeanette Qvist (S)		X

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Turid Ravlo Svensson (S)		X
Ulla Svensson (S)		X
Olle Hällnäs (SD)	X	
Jana Nilsson (S)		X
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X	
Summa	8	5

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun beslutade 1991 att instifta ett miljöpris. Syftet med priset är att sprida goda exempel och uppmuntra engagemang och initiativ som bidrar till en hållbar utveckling.

Miljö- och räddningsnämnden fick i uppdrag 1991 att utforma rutiner för nominering, val av pristagare och prisutdelning, samt kostnadstäckta miljöpriset inom ramen för sin budget. 2005 beslutade kommunfullmäktige att kommunstyrelsen, i sin roll som ansvarig för Agenda 21-arbetet, överta ansvaret för miljöpriset och att utforma nya riktlinjer och kriterier. Gällande riktlinjer och kriterier för miljöpriset antogs av kommunfullmäktige 18 januari 2005.

Under våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra en översyn av riktlinjer och kriterier för miljöpriset. Den 4 september beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut samhällsutvecklingskontorets förslag på revideringar till samtliga nämnder och bolag, samt till sittande miljöprisjury.

Reviderade riktlinjer och kriterier beslutas i kommunfullmäktige och föreslås gälla från 2019.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 492.

Beslutsförslag 5 november 2018.

Utredning – Översyn av riktlinjer och kriterier för miljöpriset.

Varbergs kommuns hållbarhetspris – Riktlinjer och kriterier.

Övervägande

Miljöpriset har delats ut sedan 1992. Gällande riktlinjer och kriterier för miljöpriset antogs för 13 år sedan, då senaste översynen genomfördes. I denna översyn har hänsyn tagits till förändringar i vår omvärld och i kommunens organisation som påverkat aktualiteten gällande prisets utformning och dess kriterier och riktlinjer. Följande aspekter har inkluderats i översynen:

- Namn och koppling till kommunens övriga arbete
- Sammansättning av juryn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Riktlinjer och kriterier
- Prissumma
- Utdelning av priset

Samhällsutvecklingskontoret föreslår i översynen att miljöpriset byter namn till Varbergs kommuns hållbarhetspris för att knyta priset närmare kommunens Agenda 2030-arbete. I utredningen föreslås att juryn ska bestå av representanter från kommunstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och Varbergs FN-förening. Mindre korrigeringar föreslås i prisets riktlinjer, bland annat kopplat till nomineringsinstruktioner och marknadsföring.

Med bakgrund i kommunens övriga hållbarhetsarbete och Vision 2025 föreslås även reviderade kriterier för priset. Avslutningsvis föreslås att prissumman höjs från 10 000 kronor till 15 000 kronor, samt att utdelningen av priset fortsatt bör vara på nationaldagen i samband med andra prisceremonier och stipendieutdelningar.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 236

Dnr KS 2018/0156

Studie om autonoma bussar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppdra till kommunstyrelsens förvaltning att genomföra en studie för att undersöka möjligheter att, samt konsekvenser av att, driva utvecklingsprojekt om autonoma bussar i Varbergs kommun
2. samt att utifrån studiens slutsatser undersöka vilka externa medfinansieringsmöjligheter som kan finnas
3. från kommunens del bekostas studien med redan befintliga medel i kommunstyrelsens förvaltnings budget med maximalt 400 000 kronor.

Tobias Carlsson (L) deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservation

Kerstin Hurtig (KD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kerstin Hurtig (KD) föreslår avslag med anledning att det är mer kostnadseffektivt och praktiskt att skjuta på studien på framtiden.

Ewa Klang (S), Olle Hällnäs (SD) och Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget av en tredje beslutssats som säger att studien från kommunens del bekostas med redan befintliga medel i kommunstyrelsens förvaltnings budget med maximalt 400 000 kronor.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med Ewa Klangs (S) med fleras tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Under våren 2018 har ett samarbetsprojekt inletts mellan Varbergs kommun, EMC i Varberg, RISE Viktoriainstitutet samt Drive Sweden för att initialt undersöka de övergripande möjligheterna till, och konsekvenserna av, en självkörande eldriven skytteltjänst i Varberg.

Samarbetsprojektet har på uppdrag av Varbergs kommun letts av EMC. De förberedande studierna har kommit fram till att det skulle vara möjligt och att det möts av stort intresse från såväl allmänhet som näringsliv i kommunen att ha en självkörande eldriven skytteltjänst i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I Varberg kommer trafiksituationen att påverkas och förändras i samband med byggandet av järnvägstunnel och ny stadsdel. Initialt och i de förberedande studierna har man diskuterat en skyttel utifrån syftet att lösa trafik- och pendelsituationen i nära anslutning till byggnationen kring tunnel och Västerport. Efter dialog med bland annat hamn- och gatuförvaltningen har dock framkommit fler idéer om stråk och relationer i Varberg där autonoma bussar skulle kunna vara en bra lösning. En studie behöver därför ta ett bredare grepp där Varbergs övergripande behov och möjliga trafiklösningar beaktas.

Samtidigt som en studie kan ge mer kunskap om möjliga trafiklösningar i Varberg i en nära framtid så skulle både studien och ett eventuellt projekt bli intressanta exempel för att lyfta kommunens vision och hållbarhetsambitioner.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 497.

Beslutsförslag 22 augusti 2018.

Utredning Vinnova.

RISE Slutrapport Autonoma fordon.

EMC Slutrapport Autonoma fordon.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret för kännedom

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 237

Dnr KS 2018/0628

Fördelning av tillfälligt stöd till kommuner för ensamkommande unga asylsökande med flera

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. tillföra utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 500 000 kronor av statsbidraget för 2018 i syfte att stötta inkluderingsarbetet i den nya verksamheten.

Kommunstyrelsen beslutar

1. återremittera frågan om vad de kvarvarande 548 000 kronorna av statsbidraget för 2018 ska användas till för vidare utredning och därefter behandling i kommunstyrelsen 18 december 2018.

Reservation

Olle Hällnäs (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S), Jeanette Qvist (S), Harald Lagerstedt (C), Kerstin Hurtig (KD) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Olle Hällnäs (SD) föreslår bifall enligt beslutsförslag 15 november 2018.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Riktat statsbidrag

Regeringen beslutade 2017 att en ersättning skulle betalas ut för att stärka kommunernas möjlighet att låta ensamkommande unga i asylprocessen, som fyller 18 år och fortfarande väntar på ett slutgiltigt beslut i sitt ärende, bo kvar i den kommun där de vistas. Bidraget har därför bara gått till kommuner som hade ungdomar boende i kommunen 30 juni 2017. Exakt hur medlen ska användas är upp till kommunerna att avgöra, eftersom behov och förutsättningar kan skilja sig åt mellan olika kommuner.

Ersättningen till Varbergs kommun har betalats ut i flera omgångar under 2017/2018 och fördelats enligt följande:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Barn- och utbildningsnämnden: 1,2 miljoner kronor 2017 samt 0,3 miljoner kronor 2018

Socialnämnden: 0,2 miljoner kronor 2017 samt 0,3 miljoner kronor 2018.

Agape: 0,55 miljoner, 0,3 miljoner kronor av 2017 års medel samt 0,25 miljoner kronor av 2018 års medel.

Den senaste och sista utbetalningen på 1,048 miljoner kronor har ännu inte fördelats.

Lagen om en ny möjlighet att söka uppehållstillstånd för vissa ensamkommande

I juni 2018 trädde en ny lag i kraft *Lagen om en ny möjlighet att söka uppehållstillstånd för vissa ensamkommande*, i dagligt tal kallad gymnasielagen. Under 2015 kom många ensamkommande barn till Sverige. På grund av det höga mottagandet blev handläggningstiderna också allt längre. Detta har i sin tur lett till att ett antal ensamkommande barn har hunnit bli myndiga under handläggningstiden. Det i sig har kraftigt minskat deras möjlighet att få uppehållstillstånd beviljat.

Regeringen föreslog därför en ändring av lagen så att de ensamkommande som drabbats av långa handläggningstider skulle få en ny möjlighet till uppehållstillstånd för studier. Denna lag trädde i kraft 1 juli 2018. Totalt har 80 personer som uppger Varberg som sin bostadsort ansökt om uppehållstillstånd enligt de nya förutsättningarna.

Försörjning och uppehälle

De ensamkommande som blivit myndiga och fortfarande befinner sig i asylprocess, har kommunen inte längre ansvar för. Förutom för dem som enligt socialtjänstlagens individuella bedömning har behov av att bo i stödboende av olika skäl. Övriga personer som har ett pågående asylärende har rätt till hjälp med en bostad från Migrationsverket. Om man har flyttat från Migrationsverkets boende kan man inte välja att flytta tillbaka igen, utan ansvarar då fortsatt för att lösa en bostad själv, vilket gäller för många av de ensamkommande unga vuxna som bor i Varberg.

Den som har fått uppehållstillstånd enligt den nya lagen och sedan tidigare bor i ett av Migrationsverkets boenden, kan välja att bo kvar även under perioden som uppehållstillståndet gäller. Om inte, måste man själv ordna en bostad.

När man beviljats uppehållstillstånd i Sverige och studerar här, kan man ansöka om studiestöd eller studiemedel från CSN, Central studiestödsnämnden. Utgångspunkten är att de personer som får uppehållstillstånd enligt den nya lagen ska försörja sig på det sättet. Man kan också jobba vid sidan av studierna. Om man i den situationen inte klarar försörjningen genom exempelvis studiemedel, kan man i likhet med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

andra kommuninvånare vända sig till socialtjänsten som gör en individuell bedömning.

Andra kommuner

I Malmö, Halmstad, Kungsbacka och Stockholm har det tillfälliga statliga stödet använts på olika sätt. Gemensamt är dock att frågorna hanterats inom socialnämndens, eller motsvarande, verksamhetsområde. Det har funnits ett tätt samarbete med frivilligorganisationer i tre av dessa fyra kommuner och man har varit tydlig med både målgrupp och frivilliga att målgruppen själva ansvarar för att hitta boende.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 27 november 2018, § 509.

Beslutsförslag 7 november 2018.

Övervägande

Den sista delen av det riktade statsbidraget om 1,048 miljoner kronor har betalats ut från staten till landets kommuner. Det finns inga regler kopplade till hur statsbidraget får användas, utan detta är upp till kommunen att avgöra.

Migrationsverket bedömer att majoriteten av besluten kring de ansökningar som kommit in med anledning av *Lagen om en ny möjlighet att söka uppehållstillstånd för vissa ensamkommande*, ska ha fattats senast 31 december 2018. Detta innebär att de som då har fått uppehållstillstånd och är skrivna i Varberg har samma formella möjligheter till egen försörjning som övriga invånare i kommunen. De som inte får uppehållstillstånd påbörjar Migrationsverket återvändandeprocessen för.

Förutsatt att Migrationsverkets tidsplan för fattade beslut hålls kommer också förutsättningarna för berörda individers försörjning att tydliggöras. De som har fått uppehållstillstånd har också den möjlighet till försörjning som följer av detta. Självklart kan privata hyresvärdar, personer eller föreningar fortsatt stödja dessa individer, men för kommunens del bör grundprincipen vara att individen själv svarar för sin försörjning och bostadskostnad. Om aktuella personer ändå behöver stöd av kommunen så kan man, på samma villkor som för övriga kommuninvånare, vända sig till socialtjänsten och söka stöd. Socialförvaltningen har då att göra en individuell bedömning av stödbehovet.

Om man studerar är det först hösten man fyller 20 år, som man kan ansöka om bidragsdel såväl som lånemedel från CSN, Centrala studiestödsnämnden. Innan dess är man enbart berättigad studiebidraget. Därför bedömer socialförvaltningen att det sannolikt blir kostnadsfria

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

konsekvenser för verksamheten. Det är dock svårt att avgöra hur många ungdomar ur målgruppen som kommer att söka sig till socialtjänsten. Det man samtidigt ser är att EKB-ungdomar, de som kom som ensamkommande barn och fick uppehållstillstånd, idag överlag har lyckats ordna både arbete och försörjning själva.

De nämnder som berörs mest av konsekvenserna av den nya lagen är utbildnings- och arbetsmarknads- samt socialnämnden.

Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden bör använda medlen för att stötta inkluderingsarbetet i den nya verksamheten.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 238

Dnr KS 2018/0606

Skolgång till unga vuxna som omfattas av den så kallade gymnasielagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. erbjuda skolgång för unga vuxna som omfattas av den så kallade gymnasielagen som väntar på beslut om uppehållstillstånd och som vid ansökan om uppehållstillstånd var boende i Varberg.

Reservation

Olle Hällnäs (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jeanette Qvist (S), Jana Nilsson(S), Harald Lagerstedt (C) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med förtydligandet att ”och som vid ansökan om uppehållstillstånd var boende i Varberg” läggs till i beslutet.

Olle Hällnäs (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med Ann-Charlotte Stenkil (M) med fleras tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Lagen om en ny möjlighet att söka uppehållstillstånd för vissa ensamkommande, i dagligt tal kallad gymnasielagen, förväntades börja tillämpas 1 juli 2018, vilket skedde, därefter upphörde lagen gälla efter det att den prövades. Lagen återupptogs 25 september 2018. Därför har hanteringen av ärenden fördröjts vilket innebär att ungdomar inte har kunnat beredas plats för studier i den takt som avsågs.

Nu tar Migrationsverket återigen beslut i ärenden, målgruppen får besked om uppehållstillstånd och hör därefter av sig för att komma i studier.

Arbetsutskottet har beslutat

- uppdra åt förvaltningen att redovisa konsekvenser att från vårtermin 2019 erbjuda skolgång till de nu boende i Varberg, som erhållit tillfälligt uppehållstillstånd eller ansökt om sådant enligt den tillfälliga lagen
- lyfta frågeställningen i gymnasiesamverkansgruppen i Halland.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 27 november 2018, § 510.

Beslutsförslag 16 november 2018.

Övervägande

I Varbergs kommun har enligt uppgifter från Migrationsverket 80 unga vuxna ansökt om uppehållstillstånd med hänvisning till lagen om en ny möjlighet att söka uppehållstillstånd för vissa ensamkommande. Av dessa uppfyller 54 personer kriterierna för att söka uppehållstillstånd, 26 uppfyller inte kriterierna. Förslaget avser endast de ungdomar som uppfyller kriterierna, vilket ska kunna styrkas. Av de 54 förmodas cirka 50 idag ha plats på Introduktionsprogram/SPRINT vid Peder Skrivares gymnasieskola. Detta skulle innebära att 4 elever står utan sysselsättning i form av studier.

Kommunen erhåller endast ersättning för de studerande som har uppehållstillstånd, eller som påbörjat sina studier innan de fyllt 18 år. Gymnasieskolan söker då medel särskilt från Migrationsverket för de elever som påbörjat studier innan de fyllt 18, och saknar uppehållstillstånd. Migrationsverket förväntas ha fattat beslut i ärenden före årsskiftet vilket kan betyda att satsningen finansieras. Varbergs kommun får statligt bidrag om totalt 3,6 miljoner varav 1,048 miljoner kronor ännu inte är fördelade. För att säkerställa finansiering föreslås emellertid Vuxenutbildningen få ta del av fördelningen av de 1,048 miljoner kronor i statsbidrag som fortfarande är ofördelade.

Det som måste beaktas är att elev under 20 år inte har rätt till CSN, Centrala studiestödsnämnden, utan endast kan ansöka om studiemedel motsvarande 1 250 kronor per månad, under förutsättning att de har uppehållstillstånd. Individerna får därför antas bli tvungna att för sin försörjning arbeta parallellt med studierna. Beslut enligt förslaget kan medföra merkostnader inom andra delar av kommunen, exempelvis socialförvaltningen. Eventuellt stöd från socialförvaltningen bedöms och hanteras individuellt vid en eventuell ansökan.

Protokollsutdrag: Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 239

Dnr KS 2018/0062

Policy för reklam i det offentliga rummet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta policy för reklam i det offentliga rummet.

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan,

1. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram underlag med investerings- och driftkostnader, förslag på avtal samt förslag på lämplig placering, för två digitala skyltar utmed E 6:an.

Beskrivning av ärendet

Frågan om reklam* i det offentliga rummet har aktualiserats på flera håll i vår organisation. Kommunen ser en ökad efterfrågan från privata aktörer på att sätta upp reklambudskap, och internt har behovet lyfts av platser att sprida information på. En övergripande policy för hantering saknas och har efterfrågats av bland annat stadsbyggnadskontoret, hamn- och gatuförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning. Policyn syftar till att vara vägledande genom att klargöra kommunens syn på och förhållningssätt till reklam i det offentliga rummet. Med policyn som grund skapas förutsättningar att vidareutveckla mer detaljerade riktlinjer för berörda förvaltningar.

* Reklam i detta sammanhang, när en extern aktör är inblandad, har oftast ett kommersiellt syfte medan internt fokus ligger på information och marknadsföring av vår verksamhet och evenemang.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 november 2018, § 477.

Beslutsförslag 18 oktober 2018.

Policy för reklam i det offentliga rummet.

Remissvar från nämnder och bolagsstyrelser.

Övervägande

Frågeställningarna är komplexa då det finns många särintressen och perspektiv att beakta. Det har därför varit en balansgång att ta fram en policy som är tillräckligt tydlig för att utgöra ett verkligt stöd, men som inte begränsar förvaltningarna utifrån de egna ansvarsområdena genom att vara för detaljerad.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Policyn syftar inte till att öppna upp för mer reklam, utan för att tydliggöra kommunens förhållningssätt så att vi kan agera långsiktigt och ta ansvar för att reklaminslag i staden sker på ett mer genomtänkt sätt.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och bolag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 240

Dnr KS 2018/0441

Revidering av tillämpningsanvisningar av pensions och omställningsbestämmelser för förtroendevalda

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslagen revidering av tillämpningsanvisningar av pensions- och omställningsbestämmelser för förtroendevalda
2. detta beslut ersätter tidigare beslut om tillämpningsanvisningar.

Beskrivning av ärendet

OPF-KL och PBF är pensions- och omställningsbestämmelser för många förtroendevalda i Sverige, däribland förtroendevalda i Varbergs kommun. Nuvarande tillämpningsanvisningar togs fram efter valet 2014. Av dessa framgår att anvisningarna ska ses över inför varje mandatperiod. Revideringen har genomförts och den har inneburit endast marginella förändringar, ett förtydligande avseende beräkningsgrund för omställningsersättning.

Beslutsunderlag

Personalutskottet 20 augusti 2018, § 43.

Reviderad tillämpningsanvisning av pensions- och omställningsbestämmelser för förtroendevalda.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 241

Dnr KS 2018/0488

Svar på revisionsrapport - granskning av beredskap för säkerställd dricksvattenproduktion

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. överlämna beslutsförslag daterat 7 november 2018 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapporten Granskning av beredskap för säkerställd dricksvattenproduktion.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat huruvida kommunen genom Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, och Varberg Vatten AB säkerställer en säker och långsiktig dricksvattenhantering till medborgarna. Granskningen har bland annat behandlat ansvar och ansvarsfördelning mellan Varberg Vatten AB och VIVAB, risker kopplade till nuvarande vattentäkter, aktualitet av vattenskyddsföreskrifterna och process för att säkerställa tillgång till reservvattentäkt.

I granskningen framkommer att VIVAB under de senaste åren sett över sina vattenskyddsområden. Revisorerna konstaterar att det är VIVAB som initierar och bereder ärenden om inrättande av vattenskyddsområden, vilket KPMG bedömer som rimligt. Detta överensstämmer dock inte med kommunstyrelsens reglemente där det framgår att kommunstyrelsen ansvarar för denna uppgift.

KPMG anser att frågan om ett regionalt perspektiv på vattenförsörjning är mycket relevant och högaktuellt, och uppmanar initiativ till regionala kontakter.

KPMG menar att politiska beslut behövs som inom en snar framtid anger inriktning på vilken strategi VIVAB ska ha i arbetet med reservvattentäkt (ny vattentäkt).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 504.

Beslutsförslag 7 november 2018.

Revisionsrapporten Granskning av beredskap för säkerställd dricksvattenproduktion, 12 september 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Granskningen visar på ett fortsatt behov att prioritera arbetet med översyn och anpassningar av de skyddsföreskrifter och vattendomar som finns eller saknas för kommunens vattentäkter. Kommunstyrelsen delar revisorernas bedömning och VIVAB har en plan för detta arbete.

I praktiken är det VIVAB som initierar och bereder ärenden om vattenskyddsområden och detta bedömer Samhällsutvecklingskontoret vara ändamålsenligt. Som revisorerna konstaterar stämmer inte den hanteringsordningen med kommunstyrelsens reglemente. Samhällsutvecklingskontoret avser att i dialog med VIVAB ta initiativ till ändring av relevanta styrdokument och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på revideringar.

Varbergs kommun saknar en reservvattentäkt. VIVAB har identifierat behovet att starta arbete med denna fråga och VIVABs styrelse beslutade 20 september 2018 att anta Handlingsplan för en långsiktig vattenförsörjning. Planen kommer kommuniceras med ägarna på ägarsamråd den 20 november. Kommunen avser att utifrån handlingsplanen ta de beslut som erfordras för att planering av en framtida reservvattentäkt kan inledas.

Kommunfullmäktige har utifrån lagen om allmänna vattentjänster det övergripande ansvaret för VA-försörjning. VIVABs syfte är, enligt bolagsordningen, för delägarnas behov driva och utveckla vatten- och avloppshanteringen. Samhällsutvecklingskontoret ser behov av att kommunen initierar en dialog med VIVAB om att tydliggöra roll- och ansvarsfördelning (beslut om inriktning/strategi med mera) mellan Varbergs kommun respektive VIVAB.

Ett regionalt perspektiv på att säkerställa dricksvattenproduktionen är viktig och länsstyrelsen leder arbetet med regional vattenförsörjning. VIVAB har lämnat synpunkter till länsstyrelsen vad som bör ingå i arbetet och initiativet till att starta upp det regionala arbetet ligger på länsstyrelsen.

När de gäller handlingsplaner och riskanalyser enligt NIS-direktivet pågår ett uppstartsarbete hos VIVAB.

Protokollsutdrag: Kommunrevisionen
VIVAB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 242

Dnr KS 2018/0531

Svar på revisionsrapport - granskning av bostadsförsörjning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. överlämna beslutsförslag daterat 7 november 2018 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapporten Granskning av bostadsförsörjning.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granska kommunens bostadsförsörjning. Granskningen har syftat till att konstatera huruvida kommunen arbetar utifrån gällande lagstiftning vad gäller bostadsförsörjning.

KPMG har bland annat granskat om kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjning, om det finns uppsatta mål för bostadsbyggandet, hur samspelar planarbete och mark- och exploatering med bostadsförsörjningsstrategin samt på vilket sätt kommunen använder sitt bostadsbolag som en del i bostadsförsörjningsstrategin.

KPMGs sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen har tillsett att Varbergs kommun har en genomtänkt strategi för bostadsförsörjning. Strategiska dokument är framtagna och det finns en tydlig inriktning i hur bostadsförsörjningen ska gå till. Inriktningen innebär inte bara att producera en mängd bostäder utan även att de ska passa in i samhällsbygget i syfte att bevara de goda boendemiljöerna som kommunen har.

Det är ett flertal nämnder och bolag som ansvarar för olika skeden i planeringen och det ställer krav på samordning. KPMG rekommenderar att kommunstyrelsen funderar över hur samspelet mellan kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och hamn- och gatunämndens roller i samhällsbyggnadsprocessen kan förbättras.

KPMG lyfter i rapporten att kommunen skulle kunna bli mer aktiv i att använda sitt bostadsbolag Varbergs Bostad AB.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 503.

Beslutsförslag 7 november 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Revisionsrapport Granskning av bostadsförsörjning 10 oktober 2018.

Övervägande

Kommunen ska enligt lag planera bostadsförsörjning så att alla i kommunen ska få möjlighet att leva i goda bostäder.

Det är positivt att det framgår av slutsatserna att kommunstyrelsen arbetar ändamålsenligt med bostadsförsörjning.

Som framgår av rapporten är kommunens roll att skapa goda förutsättningar för byggaktörer, inklusive kommunens eget bostadsbolag. Kommunen själv bygger normalt sett inte några bostäder.

För att möjliggöra för fler att bo i kommunen behöver bostadsbyggandet öka och en bedömning kommunen gör är att den bör ligga på cirka 500 bostäder de närmsta åren för att täcka behovet. Det kan jämföras med att under 2017 färdigställdes 297 bostäder totalt. Hur bostadsproduktionen ser ut beror främst på marknadsmässiga produktionsförutsättningar. Att kommunen inom sin organisation arbetar effektivt och samordnat inom samhällsbyggnadsprocessen är också viktiga faktorer för att göra bedömningar om produktionsökningar.

Protokollsutdrag: Kommunrevisionen
Varbergs Bostads AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 243

Dnr KS 2018/0361

Redovisning av uppdrag om utvecklingsförslag för Karl Gustav

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av uppdrag om utvecklingsförslag för Karl Gustav, kommunstyrelsen 26 juni 2018 § 157, och anse uppdraget som verkställt
2. understryka vikten av att kommunstyrelsens förvaltning fullföljer försäljning av skolan i Karl Gustav på ett sätt som gagnar bygdens utveckling.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick 26 juni 2018 § 157, i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda följande ”möjligheter till ställplatser på kommunens parkering mellan den gamla skolan och idrottshallen, att i samverkan med Karl Gustavs BK se över möjligheten för kodlös på idrottshallen med swish funktion för utnyttjande av faciliteter, möjligheten för skapande av vandrings/joggingleder i Karl Gustavs/Kungsäters bygd med omnejd i samverkan med intresserade föreningar i bygden”.

Karl Gustavs BK är positivt inställda till ställplatser på kommunens parkering mellan den gamla skolan och idrottshallen och med hjälp från näringslivs- och destinationskontoret tror Karl Gustavs BK att ställplatser i Karl Gustav kommer att bli populärt. Enligt byggnadsnämnden går det att ansöka om permanent bygglov på området.

Både föreningarna och bygdelaget menar vidare att det framförallt behövs ett helhetsgrepp kring området vid skolan och vad som händer med skolan ses som en prioritet. Förslagen var många om vad den gamla skolan kan användas till; äldreboende, förskola, pensionat, vandrarhem med mera. Samhällsutvecklingskontoret arbetar för närvarande med att ta fram material för annonsering av försäljning av den före detta skolan. Inriktningen i försäljningen föreslås vara att sälja den till den intressent som har intresse av att driva den typ av verksamhet som föreningarna och bygdelaget anser skulle gagna bygden.

Bollklubben har idag swish redan och är intresserade av att arbeta vidare på att hitta en bra lösning för kodlös med swish funktion. Föreningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

undersöker vad en sådan lösning skulle kosta, men har ännu inte erhållit ett kostnadsförslag.

Föreningarna och bygdelaget anser att dom inte kan styra upp iordningställandet och driften utav vandrings- och joggingleder. Dom menar att möjligheterna är många och det finns idag flera fina vandringsleder som kan märkas upp men då vill de gärna ta hjälp utav kommunen. Kultur- och fritidsförvaltningen har föreslagit att inkludera Karl Gustav i ett kommande projekt som de i samverkan med näringslivs- och destinationskontoret kommer att starta i början på 2019. Projektet går ut på att främja friluftslivet i bygderna runt om Varberg, bygdelaget och föreningarna har ställt sig positiva till att delta i detta projekt. Projektet kommer pågå under cirka 1 år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 490.

Beslutsförslag 7 november.

Utvecklingsförslag för Karl Gustav - uppdrag.

Övervägande

Det är tilltalande med en lösning som på bred front gynnar den lokala utvecklingen och där såväl den gamla skolan som idrottshallen ingår. Det är en fördel om bygdelaget och föreningarna i samverkan med kommunen kan dra nytta utav och involveras i de lösningar som kan komma bygden till gagn.

Ett förslag kan vara att stycka av marken kring den gamla skolan och lägga ut för försäljning.

Sammantaget ser samhällsutvecklingskontoret att kultur- och fritidsförvaltningen och näringslivs- och destinationskontoret har kontakt med föreningarna för swishfunktion, vandringsleder samt att samhällsutvecklingskontoret samordnar frågan gällande försäljning av före detta skolan samt arrende och bygglov för ställplatser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 244

Dnr KS 2018/0288

Redovisning av uppdrag till byggnadsnämnden om bygglovs- och planärenden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. återsända redovisning av uppdrag om bygglovs- och planärenden till byggnadsnämnden, kommunfullmäktige 19 juni 2018, § 116, då uppdraget inte anses slutfört
2. tiden för uppdraget förlängs och redovisning ska ske till kommunfullmäktige senast 18 juni 2019.

Beskrivning av ärendet

19 juni 2018 gav kommunfullmäktige byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för effektivare rutiner och kortare handläggningstid för bygglovsärenden samt att ta fram metoder och arbetssätt som medger att entreprenör kan bidra med resurser och eget arbete i bygglovshandläggningen och framtagandet av planer. För att göra detta fick byggnadsnämnden 300 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade medel 2018. Uppdraget skulle presenteras för kommunfullmäktige senast 18 december 2018 och byggnadsnämnden har nu inkommit med redovisning.

Uppdraget grundade sig i ett initiativ från Alliansen och Miljöpartiet efter att Sveriges kommuner och landstings samt Svenskt näringslivs mätningar av företagsklimatet i Varberg visade att de åtgärder man vidtagit 2017 för att förbättra företagsklimatet gett resultat. Dock visade mätningarna samtidigt att området bygglov fick lägre resultat än de uppsatta målen, främst beroende på långa handläggningstider och ineffektivitet i processen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 november 2018, § 489.

Beslutsförslag 19 november 2018.

Byggnadsnämnden 25 oktober 2018, § 293 med tillhörande handlingsplan.

Kommunfullmäktige 19 juni 2018, § 116.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning anser att byggnadsnämndens rapport inte innehåller en tillräckligt konkret åtgärdsplan för effektivare rutiner och kortare handläggningstid, och det är inte heller tillräckligt tydligt hur entreprenörer själva skulle kunna bidra med egna resurser i bygglovshandläggningen eller i framtagandet av planer. Därför föreslås

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommunfullmäktige att inte godkänna byggnadsnämndens redovisning av uppdraget, utan istället förlänga tiden för redovisning till 18 juni 2019.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 245

Dnr KS 2017/0690

Svar på motion om ersätt nyårsfyrverkeriet med en ljus- och ljudshow?

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motion om *Ersätt nyårsfyrverkeriet med en ljus- och ljudshow?*
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna att införa en ljus- och ljudshow istället för fyrverkerier och därefter besluta om eventuellt genomförande.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) inkom 14 november 2017 med motion om att ersätta nyårsfyrverkeriet med en ljus- och ljudshow. Han vill att möjligheterna utreds för ett sådant införande ska undersökas.

Tidigare har det årliga nyårsfyrverkeriet genomförts vid fästningen med höghöjdsfyrverkeri och musik. Med hänsyn till djurägares synpunkter om att fyrverkerierna skrämmer djuren har Näringslivs- och destinationskontoret utrett ett tystare alternativ. Årets nyårsfirande föreslås arrangeras på Varbergs torg. Nytt för i år är ett firande för barn på nyårsaftons eftermiddag och därefter vid tolvslaget sker ett högtidstal och ett så kallat lågfyrverkeri synkroniserat till musik. Lågfyrverkeri är tystare och kommer att innebära mindre påverkan på djuren.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 november 2018, § 484.

Beslutsförslag 25 oktober 2018.

Motion inkommen 14 november 2017.

Övervägande

Näringslivs- och destinationskontoret ska inför nästa år vidare undersöka möjligheterna till genomförande av ett nyårsfirande på torget bestående av en lasershow till musik. Vad som uppdragats är en troligtvis ökad kostnad för firandet och att torget behöver rökfyllas för att lasershopen skall synas.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 246

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 31 oktober – 27 november 2018.

Dnr KS 2018/0456-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut 24 augusti 2018 om uppsägning av del av arrendekontrakt med anledning av planändring.

Dnr KS 2018/0561-2

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 25 oktober 2018 om avtal avseende vändplats och etableringsytor inom Fastarp 3:127.

Dnr KS 2018/0005-184

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 30 oktober 2018 om yttrande över ansökan om bygglov för plank inom fastigheten Rosen 40.

Dnr KS 2018/0005-185

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 30 oktober 2018 om yttrande över ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibyggnad på fastigheten Dala 1:1, Skällinge.

Dnr KS 2018/0005-186

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 31 oktober 2018 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och eldstad inom fastigheten Tvååkers-Ås 4:44.

Dnr KS 2018/0005-187

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 31 oktober 2018 om yttrande över ansökan om tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Hunnestad 19:1.

Dnr KS 2018/0005-190

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 16 november 2018 om yttrande över ansökan av om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Heden 2.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2018/0552-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut 1 november 2018 om svar på ansökan om tillstånd till motionslopp Öresjön runt 26 maj 2019.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 247

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden från och med 31 oktober – 27 november 2018.

Dnr KS 2018/0532-4

Barn- och utbildningsnämndens yttrande 5 november 2018 till kommunens revisorer om Granskning av besökssäkerhet och skalskydd.

Dnr KS 2018/0222-2

Länsstyrelsens beslut 15 november 2018 om återkoppling på Kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst svar på länsstyrelsens tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 248

Tillsättande av förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anställa Cecilia Strömer, 720426, som förvaltningschef för
stadsbyggnadskontoret från och med 7 januari 2019.

Beskrivning av ärende

Stadsbyggnadskontorets nuvarande förvaltningschef går snart i pension och därför behöver en ny förvaltningschef tillsättas. Cecilia Strömer anställs från och med 7 januari 2019.

Protokollsutdrag: Cecilia Strömer
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------