
Plats och tid	Folkets hus, lokal Norrdal, klockan 8.30 –08.35
Beslutande	Hanna Netterberg (M) Linda Berggren (S) Hannah Björnehag (M) Peter Stoltz (S) Mattias Svensson (S) Cecilia Rönn (L) Ann-Kristin Herdell (KD) Marie Bengtsson (C) Nina Wikstrand Petersson (C) Suada Avdic (S) Carlos Paredes (S) Håkan Olsson (M) Göran Barkevall (C) Robert Hult (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Victor Hermansson (L) Gerhard Eriksson (V)
Övriga deltagare	Susanna Hanson, förvaltningschef Cornelia Gustafsson, sekreterare Martin Lövström, enhetschef lokaler och vaktmästeri Katarina Vukoja Andersson, lokalstrateg Björn Svensson, lokalstrateg Robert Andersson, kommunikatör Ann Brorsson, personalrepresentant Ulrika Nittfors, personalrepresentant
Utses att justera	Carlos Paredes (S)
Justeringens plats och tid	Förskole- och grundskoleförvaltningen, Norrgatan 25, 2020-02-24
Sekreterare	Cornelia Gustafsson
Ordförande	Hanna Netterberg (M)
Justerande	Carlos Paredes (S)

Paragraf 5

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 5

Dnr FGN 2019/0835

Yttrande detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 1 samt Getakärr 5:1, Samrådshandling

Beslut

Förskole- och grundskolenämnden beslutar

1. tillstyrka detaljplanen och att förvaltningens överväganden ska beaktas
2. förskole- och grundskoleplatser behöver säkras inför byggnation av bostäder.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger på Sörse i södra Varberg. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra bostäder, kontor och centrumfunktioner inom fastigheterna Rektorn 1, del av lektorn 1 och Getakärr 5:1. Det är fortsatt viktigt att allmänna gång- och cykelstråk genom och förbi planområdet bevaras.

Förslaget inkluderar ca 60 bostäder i flerbostadshus och parkeringshus. Enligt Varbergs kommuns beräkningsmodell genererar 60 bostäder ca 26 barn i åldrarna 0-18 år

Planområdet ligger i Mariedal/Almers upptagningsområde för skola och förskola.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag § 1 återremitterat 2020-01-20

Plan- och genomförandebeskrivning, detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1

Plankarta, detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1

Illustrationskarta, detaljplan för Rektorn 1, del av Lektorn 8 samt Getakärr 5:1

<https://www.varberg.se/byggabomiljo/kommunensplanarbete/detaljplane-rochomradesbestammelser/aktuellaprogramochdetaljplaner/rektorn1delavlektorn8samtgetakarr51>

Övervägande

Förvaltningen bedömer att detaljplanens innehåll kommer påverka förskole- och grundskolenämndens verksamheter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Detaljplanen ligger inom Mariedal/Almers skolors upptagningsområde för förskola och grundskola, åk F-3 går eleverna på Mariedal och åk 4–9 går eleverna på Almers skola. Den kommunala förskoleverksamheten i upptagningsområdet bedrivs i 5 förskolor, Alvgatans förskola, Bolmens förskola, Prästakullens förskola, Söderlyckans förskola och Rundgården förskola och som gränsar till detaljplaneområdet. I området finns även 2 fristående förskolor.

Kapaciteten på förskolorna i området är 494 platser inkl. de fristående förskolorna och höstterminen 2019 var det 492 barn inskrivna på förskola i området.

Alvgatans och Rundgårdens förskolor kommer försvinna 2021 när Klapperstenens förskola i Breared står färdig, då ökar förskolans kapacitet i området till 552 platser. Enligt kommunens befolkningsprognos kommer behovet av platser till förskolan i upptagningsområdet täckas av de platser som kommer finnas i upptagningsområdet. Dock ses ett stort underskott av förskoleplatser i omkringliggande upptagningsområden i Varbergs centrum varför det är viktigt att lämpliga lägen för förskolor inte bebyggs med annan bebyggelse pga. att behovet av platser i just detta upptagningsområdet är tillgodosett. Exempel på detta är fastigheten Mentorn 1 där Rundgårdens förskola ligger.

Mariedalsskolan ses ha kapacitet att möta elevunderlaget fram till 2023–24 om maximal organisationskapacitet kan nyttjas, vilket redan i nuläget är en utmaning beroende på klassammansättning och elevkullarnas storlek.

Almers skola ses ha kapacitet att möta elevunderlaget fram till 2028 om maximal organisationskapacitet kan nyttjas, beroende på klassammansättning och elevkullarnas storlek.

Förskole- och grundskoleförvaltningen har skrivit fram en behovsanalys för hela område centrum och dess kapacitet utifrån de utbyggnadsplanerna som ses i hela centrumområdet. Denna behovsanalys gäller både förskole och grundskoleplatser.

Förskole- och grundskoleförvaltningen ser utifrån utbyggnadsplanerna att det är viktigt att tillgodose behovet av platser i förskola och skola och att det ligger i fas med utbyggnad av bostäder.

Vidare anser förskole- och grundskoleförvaltningen att det är viktigt att infrastrukturen i form av säkra gång- och cykelvägar till våra verksamheter bibehålls.

Protokollsutdrag: Planarkitekt, Lena Johansson
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Enhetschef lokaler och vaktmästeri,
Martin Lövström

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------