
Plats och tid	A1, stadshus A, kl. 8.00-8.55	
Beslutande	Micael Åkesson (M) Hanna Netterberg (M) Margit Kastberg (M) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Katarina Sundvall (C) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Håkan Olsson (M) Jeanette Qvist (S) Mattias Svensson (S) Per Olsson (S) Karl-Erik Bengtsson (S) Fredrik Gustafsson (SD)	
Övriga deltagare	Maria Wirén, tf. förvaltningschef Joachim Wadström, grundskolechef Magnus Sjöberg, avdelningschef samhällsutvecklingskontoret Helge Scharf Wramling, sekreterare	
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)	
Justeringens plats och tid	Barn- och utbildningsförvaltningen, Norrgatan 25, 2018-03-19	
Sekreterare	Helge Scharf Wramling	Paragraf 28
Ordförande	Micael Åkesson	
Justerande	Jeanette Qvist	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

BUN § 28

Dnr BUN 2018/0269

Arbetsmiljöåtgärder/lokaler Mariedalsskolan

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att

1. tillstyrka plan för hantering av lokaler för Mariedalsskolan enligt ärendebeskrivning och innebärande att riva delar av huvudbyggnaden Mariedalsskolan och ersätta med inköpta modulbyggnader, som resulterar i en hyresökning om 3 300 000 kr/år från och med 2019
2. godkänna hyresgäst Anpassningar på Almers Skola samt Bockstensskolan innebärande en hyresökning om 125 000 kr/år.
3. förvaltningen får i uppdrag att återkomma med redovisning och förslag till finansiering av ökade driftskostnader för flytt och skolgång i nya lokaler för 2018.
4. nämnden ska få regelbundna uppföljningar till ombyggnationen är klar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Pehrsson-Karlsson (C) yrkar på följande tillägg som tredje beslutspunkt:

”Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med redovisning och förslag till finansiering av ökade driftskostnader för flytt och skolgång i nya lokaler för 2018.”

Jeanette Qvist (S) yrkar på följande tillägg:

”nämnden ska få regelbundna uppföljningar till ombyggnationen är klar.”

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag, Eva Pehrssons-Karlssons (C) och Jeanette Qvists (S) tilläggsyrkanden och finner samtliga antagna.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen har sedan 1994 genomfört utredningar och åtgärder i Mariedalsskolan för att upprätthålla byggnadernas status och möjliggöra för barn-och utbildningsförvaltningen att kunna hyra ändamålsenliga lokaler. Under 2017 har luftrenare installerats och provtagningar i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

inomhusluften genomförts. Nya provtagningar har gjorts och bedömningen är att delar av huvudbyggnaden, enligt bilaga, behöver åtgärdas eller ersättas för att möjliggöra fortsatt skolverksamhet. Serviceförvaltningen har utrett tre alternativ:

- Åtgärda befintliga lokaler genom ventilation, nytt undertak, dränering m.m. Hyresökning ca 3,3 mkr/år
- Riva delar av huvudbyggnaden och ersätta med inhyrda modulbyggnader. Hyresökning 6.2mkr/år
- Riva delar av huvudbyggnaden och ersätta med inköpta modulbyggnader. Hyresökning 3.3mkr/år

Serviceförvaltningen anser att det lämpligaste alternativet är att riva delar av huvudbyggnaden 2700 kvadratmeter och ersätta med köpta modulbyggnader om 2500 kvadratmeter.

Att åtgärda befintliga lokaler med ventilation, nytt undertak och dränering bedöms inte kunna garantera att inomhusmiljön kommer kunna uppfylla gällande krav. Åtgärderna riskerar därför vara förgäves och inte tillräckliga.

I valet mellan hyra eller köpa paviljonger bedöms ett köp vara det mest fördelaktiga då hyrestiden är längre än fem år och modulerna därefter har ett restvärde, alternativt kan användas på annan plats i kommunen. Alternativet innebär att rivning och förberedande markarbeten utförs under hösten och vintern 2018 och att verksamheten kan återupptas vårterminen 2019. Genom tillskapande av köpta modulbyggnader kan slöjdsalar, matsal, kök och idrottslokal fortsätta att nyttjas på Mariedalsskolan.

Ersättningslokalerna motsvarar det behov av skolgång för elever i grundsärskolan samt F.3 som finns idag.

Barn-och utbildningsförvaltningen föreslår att verksamheten under HT 2018 temporärt flyttas enligt följande: Grundsolan årskurs F-1 till Bockstens-skolan, årskurs 2-3 till Almers skola. Grundsärskolan får sin skolgång förlagd till andra huset på Mariedalsskolan. Gymnasiesärskolan dvs skolgång för dövblindas klass förläggs till andra lokaler utanför Mariedalsskolan.

För att möjliggöra skolgång på Bockstensskolan flyttas modulbyggnad från Bläshammar till Bockstensskolan.

Undervisningen under hösten för Mariedalsskolans åk F-1 kommer att förläggas till skolans huvudbyggnad samt modulbyggnader.

På Almers skola genomförs under sommaren lokalanpassningar som möjliggör skolgång för åk 2-3 under hösten 2018. Anpassningen av lokalerna på Almers möjliggör också att skolan i ett långsiktigt perspektiv rymmer fler elever.

Risk- och konsekvensanalys har genomförts med upprättande av handlingsplaner för att trygga för skolgång för elever på samtliga skolor under hösten 2018. Plan för logistiskt flöde då andra huset Mariedalsskolan är en mindre yta för många elever i grundsärskolan. Det behövs säkerställas

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

att elever skyddas så inte byggfordon samt byggarbetsplats utgör en fara för eleverna och personal. Plan upprättas för logistik gällande flytt av utrustning och material till nya skolor. Översyn och komplettering av skolskjuts för elever som får skolgången förlagd främst till Bockstensskolan under hösten 2018.

Våren 2019 flyttar åk F-2 till nya lokaler på Mariedalskolan. Åk 3 avslutar vårterminen på Almers skola då de till hösten påbörjar åk 4 där. Läsåret 2019/2020 är Mariedalskolan åter en F-3 skola med grundsärskola för yngre elever.

Beslutsunderlag

Bilaga Risk- och konsekvensanalys

Bilaga Bakgrund och alternativ för åtgärdande av Mariedalsskolan

Övervägande

Då Mariedalskolan under flertalet år har utretts och utredas, utan att inomhusmiljön har förbättrats, bedöms en åtgärd behöva sättas in för att säkerställa att skolan kan användas för avsett ändamål och med en inomhusmiljö som är acceptabel för elever och personal.

Barn-och utbildningsnämndens behovsanalys för behov av grundskoleplatser i stadsområdet visar på ett behov om 550 ytterligare platser från och med läsåret 2024–2025, samt ytterligare 700 platser från o 2030. Analysen utgår ifrån befolkningsprognos och utbyggnadsplan och förändringar i utfall av dessa påverkar behovet tidsmässigt. Utifrån det ökande behovet och den angelägna situationen på Mariedalsskolan, bedömer Samhällsutvecklingskontoret att köp av modulbyggnader bör ske då de kan finnas behov av lokaler även efter att permanenta lösningar för Mariedalsskolan har tillskapats.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen
Serviceförvaltningen
Magnus Sjöberg
Katarina Lindh

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------