



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gång- och cykelbana

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C<sub>1</sub> Restaurang
- C<sub>2</sub> Toalett, restaurang

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast uteservering, terrass får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5 Högsta totalhöjd är 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20-25 Takvinkeln får vara mellan 20 och 25 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Entré ska placeras där den inte kolliderar med närliggande gång- och cykelbana, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Marken får endast bebyggas med däck för uteservering och terrass. Ytan får inte överbyggas med tak. Ytan får avgränsas med staket eller inglasning till högst 1,2 meters höjd mätt utifrån nivå på färdigt golv. Högsta höjd på färdigt golv är 0,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet., 4 kap. 17 §

#### BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- TRÄSLÖV**
- 36, S1 Traktnamn
- Ga:1 Beteckning fastighet / samfällighet
- Sv, Ny Gemensamhetsanläggning
- Servitut / Nyttjanderätt
- Gränspunkt
- Bostadshus / uthus, hus
- Bostadshus / uthus, takkontur
- Annan byggnad
- Transformator / skärmtak
- Väg / gc-väg
- Staket / stödmur
- Stenmur
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt, gps-inmätt
- Stornättspunkt höjd
- Anläggningslinje

**UPPLYSNINGAR**  
Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet  
Fastighetsindelning: 2019-10-02  
Detaljinformation: 2019-10-01

Karin Fridstrand  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Skala: 1:500

Skala 1:500 (A3) ↑



**VARBERGS  
KOMMUN**

Godkänd för samråd  
2019-11-21 § 393

Godkänd för granskning  
20xx-xx-xx § xx

Antagen KS/BN  
20xx-xx-xx

Laga kraft  
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
**Träslöv 49:1**  
Träslövsläge, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2019-11-21

Claus Pedersen  
Planchef

Anders Lidén  
Planarkitekt

**XXX**