

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 3325 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12 Högsta nockhöjd är 12 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- p o o d Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för bebyggande får inte ges förrän markens föroreningsnivåer har säkerställts motsvarande mindre känlig markanvändning (MKM). 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

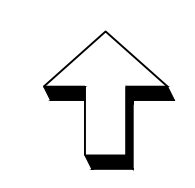
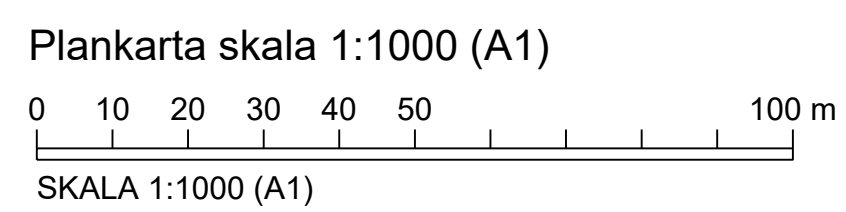
Aktualitet
Fastighetsindelning: 2020-02-24
Detaljinformation: 2020-02-19

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LINDÅS / ATLE Traktnamn / Kvartersnamn
- 36 S 1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
- · · · · Övrig gräns (Lr, Sv, Ga mm)
- Sv Servitut
- o Gränspunkt
- o Bostadshus, uthus husliv
- o Bostadshus, uthus takkontur
- o Annan byggnad
- o Transformator, skärmtak
- o Väg, gc-väg
- o Anläggning
- o Staket
- o Stenmur
- o Belysningsstolpe
- o Dike, vattendrag, strandlinje
- o Slänt
- o Nivåkurvor
- o Mått höjdpunkt, gps
- o Forminne
- o Dikningsföretag



 VARBERGS KOMMUN	Plankarta med bestämmelser Granskningshandling	
	Detaljplan för Tvåakers-Ås 1:103 Tvåakers-Ås 1:103, del av Tvåakers-Ås 2:8 och Tvåakers-Ås 1:86, Tråslövläge, Varbergs kommun	
Godkänd för samråd 2019-08-29 § 288 Godkänd för granskning 2020-03-26 § 86	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2019-08-29, reviderad 2020-03-26	XXX
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Claus Pedersen Planchef	