

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största byggnadsarea per byggnadskropp är 330 m². Högsta sammanlagda byggnadsarea inom egenskapsområdet är 660 m². Därutöver får komplementbyggnad uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom planområdet är 400 m². Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 100 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Takkupor får anordnas utmed 1/3 av takfotslängden och ska delas in i mindre enheter om maximalt 5 meter bredd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnader får sammanbyggas över egenskapsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd-/växträd ska finnas. 4 kap. 10 §

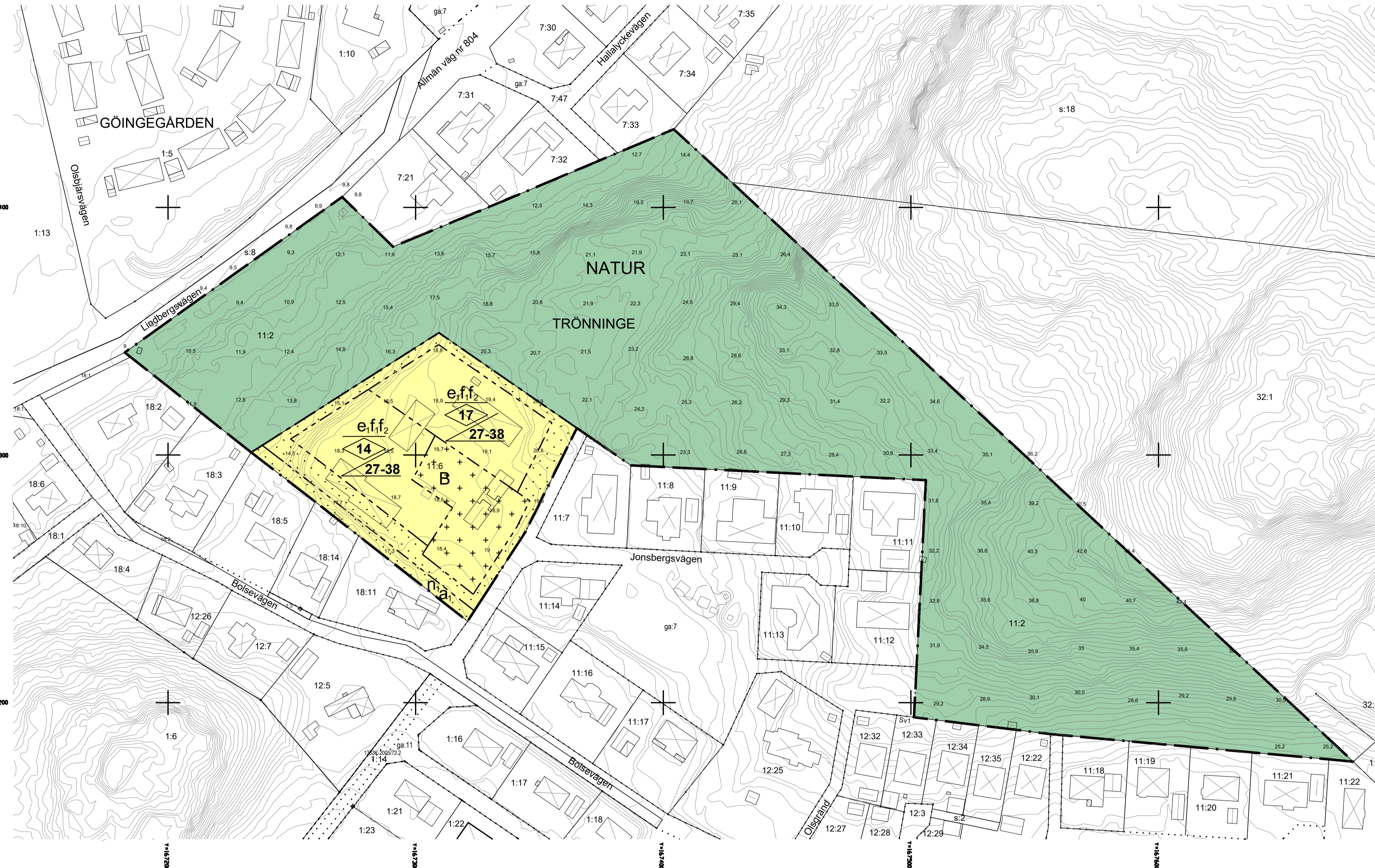
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

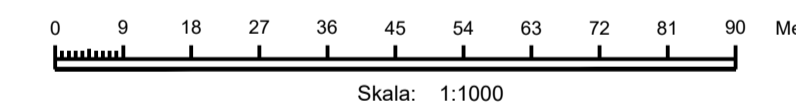
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för trädavfall av träd med en stamdiameter om minst 20 cm i brösthöjd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Plankarta skala 1:1000 (A1)



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LINDÅS / ATLE Trakthamn / Kvarternamn
- 3:6, S:1 Fastighetsbeteckning, samfällighet
- Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- o Gränspunkt
- Bostadshus, uthus husliv
- Bostadshus, uthus takkontur
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg, gc-väg
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- 43.8 Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd

UPPLYSNINGAR

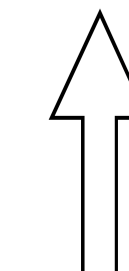
Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet

Fastighetsindelning: 2019-08-28
Detaljinformation: 2019-08-19

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:1000



Xref: r11ing; K:\PLAN\2017\480 Trönninge 11_6\08 GRUNDKART\Trönninge116va.dwg
 K:\PLAN\2017\480 Trönninge 11_6\08 GRUNDKART\Trönninge 116ve.dwg
 K:\PLAN\2017\480 Trönninge 11_6\08 GRUNDKART\Trönninge 116vo.dwg
 R:\PLAN\2017\480 Trönninge 11_6\08 GRUNDKART\Trönninge 116le.dwg
 ..\..\08 GRUNDKART\Grundkarta samråd\gr4818.dwg

	Plankarta med bestämmelser	
	Samrådshandling	
Godkänd för samråd 2019-09-26 § 324 Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xx	Detaljplan för Trönninge 11:6 Trönninge 11:6 Trönninge, Varberg kommun	
	Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2019-09-26	
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx Laga kraft 20xx-xx-xx	Claus Pedersen Planchef	Pontus Karlsson Planarkitekt
		XXX