



Detaljplan för
Trönninge 11:6
Varbergs kommun

Undersökning

En strategisk miljöbedömning ska göras för detaljplaner och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	På fastigheten Trönninge 11:6 finns i nuläget tre mindre flerbostadshus i radhusform. Fastigheten Trönninge 11:2 är oexploaterad och består av en del av grönområdet Jonsbjär.			
Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			X	Hallandskusten hör till de områden med särskilda hushållningsbestämmelser där hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden enligt 4 kap MB. Bestämmelsen utgör inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)	X			
Byggnadsminne el. fornminne	X			Kända fornminnen finns endast högre upp i Jonsbjär utanför planområdet.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Framtagen trafikutredning för program södra Trönninge visar på att planområdet inte berörs av bullerpåverkan av den grad att det ska utgöra något hinder för bostadsbyggnation.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			

Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat		X		Fastigheten Trönninge 11:6 är redan bebyggd men med en lägre exploateringsgrad.
(Risk för) Överskridna miljökvalitetsnormer	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	I planförslaget möjliggörs en förtätning med bostadsbebyggelse inom fastigheten Trönninge 11:6. I planförslaget planläggs delar av Trönninge 11:2 som naturmark.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § miljöprövningsförelösaordningen.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Tillgången på viktiga målpunkter och service är begränsat inom planområdet direkta närhet. Det finns dock goda förutsättningar för att ta sig till stadsområdet via mer hållbara transportmedel genom ett väl utbyggt gång- och cykelnät samt kollektivtrafik med hög turtäthet mellan Trönninge och Varberg. I samband med ett genomförande av program södra Trönninge kommer även tillgången till service att öka.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser,		X		Planförslaget tillåter en högre bebyggelse än vad som tilläts idag. Detta kan påverka bl.a. vindrörelser

temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)				och ljusförhållande. Bedöms dock vara i den omfattning vilket innebär ingen eller mycket liten påverkan.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)		X		Större delar av Trönninge 11:6 kommer bli hårdgjorda vilket kan påverka flödesriktningar och nivåer. Bedöms dock vara i liten omfattning.
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			Geoteknisk utredning visar på att möjligheterna för infiltration av dagvatten är gynnsamma i området.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			I samband med planläggningen fastställs ett ej detaljplanlagt grönområde med goda rekreativmöjligheter som allmän platsmark – natur.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planförslaget medger en högre bebyggelse om vad som finns inom planområdet idag. Påverkan på landskapsbild, siktlinjer, utblickar bedöms begränsad.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Nya bostäder kommer att medföra viss ökad trafik.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			De ytor som kan ge upphov för förorenade dagvatten ska renas innan de når det kommunala ledningsnätet och nedströms liggande recipient.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			Den omfattning de ökade trafikrörelserna till och från området kan medföra bedöms vara i den omfattning att de inte påverkar bullersituationen i området något nämnvärt.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		X		Högre bebyggelse påverkar ljusförhållanden. Skuggpåverkan på närliggande bostadsfastigheter bedöms vara begränsad.
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Genom en utbyggnad av flerbostadshus får området ett bredare utbud av boendetyper.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Planen... - innefattar verksamheter/åtgärder som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 b § MB (Natura 2000-tillstånd)	X		
Ett genomförande av planen innebär i övrigt negativa miljöeffekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning skall göras.	X		

Stadsbyggnadskontoret

Pontus Karlsson, planarkitekt

Reviderad 2020-09-30 av Love Gardtman, planarkitekt