



BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

för Getteröns fritidshusområden.

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Fritidshus/Bostäder.			Kommentar
	Nej	Kanske	Ja	
Planområdet berörs av...				
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	X			Planområdet gränsar till Natura 2000 men bedöms ej tillföra någon exploatering eller verksamhet som förändrar påverkan för Natura 2000 områdenas värden.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3 - 4 kap MB.			X	Planförslaget föreslår inga nya exploateringsområden och kommunen bedömer därför inte att förslaget negativt inverkar på hushållningsbestämmelserna enl 3 - 4 kap MB.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)		X		Strandskydd berörs och omprövas i och med detaljplanen. Då inga nya tomter föreslås finns särskilda skäl för fortsatt upphävande för befintlig planlagd kvartersmark.
Byggnadsminne el fornminne			X	Inom planområdet finns ett par fornlämningar. Länsstyrelsen har dock bedömt att dessa är undersökta och att ingen ny undersökning krävs då föreslagen ökad byggrätt befinner sig inom ianspråkstagen kvartersmark.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)		X		

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Fritidshus/Bostäder.			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Getteröns flygplats finns öster om planområdet. En mindre flygplats som bedöms ge planområdet begränsat med buller.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			
Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			Området är redan exploaterat och inga nya exploateringar föreslås. Den ökade byggrätten genererar en procentuellt liten ökning av hårdgöring jämfört med nyexploatering.
...(Risk för) Överskridna miljökvalitetsnormer	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)				
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			Området i sig genererar ingen ökad risk för översvämningar mot dagens läge. De flesta tomter ligger ovan förväntade översvämningarnivåer med något undantag.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		En ökad exploateringsgrad inom kvarter-smark ger mindre markyta för infiltration. Dock kan den ökade exploateringen anses vara marginell.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strömvområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			Befintliga strömvområden och anläggningar avses bevaras och efter kommunens behov förbättras.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)	X			Byggnationen får i någon mån större volymer, vilket kan påverka utblickar och utsikt lokalt, planbestämmelserna reglerar dock höjdsättning för att minimera problematiken.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Trafiken vintertid kan med ett ökande permanentboende öka, högst belastning är ändå under sommarmånaderna, då många turister besöker området. En ökad byggrätt innebär inte att alla tomter kommer att användas för permanentboende.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljökväl-tetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Ett ökat permanentboende ställer ett visst ökat krav på vägstandarden i områdena.

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden			

Stadsbyggnadskontoret

2015-06-25