

---

<b>Plats och tid</b>	Campus lokal E218, klockan 13.30-15.30.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jana Nilsson (S), andra vice ordförande Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Linda Berggren (S) Kent Norberg (S) Erik Hellsborn (SD)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Christian Persson (C) ersätter Lena Språng (C) Peter Sjöholm (M) ersätter Erland Linjer (M), § 102 Katarina Eiderbrant (S) ersätter Kent Norberg (S), § 102
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Peter Sjöholm (M), § 74-101 Micael Åkesson (M) Cecilia Rönn (L) Katarina Eiderbrant (S), § 74-101 Lars-Åke Erlandsson (V) Andreas Havasi (SD)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Marcus Andersson, kommunsekreterare Josefin Winnfors, kanslichef Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 75-82 Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, § 75-76	
<b>Utses att justera</b>	Turid Ravlo-Svensson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Marcus Andersson	<b>Paragraf</b> 74-102
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Turid Ravlo-Svensson (S)	

---

§ 74

## Ändring av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna ändring i dagordning enligt följande
    - ärende 26 och 27 flyttas upp och tas först på dagordningen
    - ärende 18 flyttas ner och tas sist på dagordningen
    - ärende 10 *Information om ny inköspolicy i Varbergs kommun* och ärende 11 *Antagande av riktlinjer för lokalförsörjning i Varbergs kommun* utgår
    - Extra ärenden, *Avslut av uppdrag som förvaltningschef* och *Begäran om extra nämndemän för perioden 2020-2023* tillkommer.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

§ 75

Dnr KS 2020/0228

## Anhållan från kommunstyrelsen om möjlighet att bilda bolag för fastighetstransaktioner

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. medge att kommunstyrelsen utan kommunfullmäktiges hörande får förvärva eller bilda bolag och avyttra aktier i bolag i de fall bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till en direktöverlåtelse av själva fastigheten (paketering),
2. godkänna som princip för tillsättande av styrelse i bolag för vilka kommunfullmäktiges hörande inte fordras enligt punkten 1, ska ske genom att tjänstepersoner, efter beslut i kommunfullmäktige utses genom sin befattning enligt följande: kommundirektör (ledamot och tillika ordförande), ekonomidirektör (ledamot), samhällsbyggnadsdirektör (ledamot) samt kommunjurist (suppleant),
3. godkänna förslag till mall för standardiserad bolagsordning att gälla för bolag där kommunfullmäktiges hörande inte fordras enligt punkten 1.

### Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunen ska sälja mark för exploatering som ett led i genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Västerport har fråga uppkommit om möjligheten att inom primärkommunen bilda bolag för genomförande av försäljning av mark genom så kallat paketerat förfarande (paketering) utan att bereda kommunfullmäktige tillfälle att ta ställning. Skälet är att den typen av bolag utgör transaktionsbolag utan någon egentlig verksamhet som ägs av kommunen under en begränsad tid. Förfarandet är initialt tänkt att användas vid försäljning av mark avsedd för hotell- och parkeringsanläggning i Västerport.

Rent formellt kan ett beslut att bilda ett kommunalt bolag fattas av kommunfullmäktige, en kommunal nämnd, eller av ett befintligt bolags bolagsstämman eller styrelse. Av kommunallagen framgår emellertid att frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen ska beslutas av fullmäktige. Den avgörande frågan för om en kommunal nämnd som kommunstyrelsen kan besluta om själva bildandet av bolag för paketering blir därför om det anses vara en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen eller inte.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 173.

Beslutsförslag 3 april 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslag till standardiserad mall för bolagsordning.

## Överväganden

I samband med att kommunen ska sälja mark för exploatering som ett led i genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Västerport har fråga uppkommit om möjligheten att inom primärkommunen bilda bolag för genomförande av försäljning av mark genom så kallat paketerat förfarande (paketering) utan att bereda kommunfullmäktige tillfälle att ta ställning. Skälet är att den typen av bolag utgör transaktionsbolag utan någon egentlig verksamhet som ägs av kommunen under en begränsad tid. Förfarandet är i första hand tänkt att användas vid försäljning av mark avsedd för hotell- och parkeringsanläggning.

Paketering innebär att en fastighetsägare bildar eller köper ett bolag som till sin helhet ägs av fastighetsägaren. Fastighetsägaren överläter därefter fastigheten till bolaget. Fastigheten blir en tillgång i bolaget och ”köpeskillingen” blir en skuld i bolaget och en fordran hos fastighetsägaren. När en fastighet byter ägare ska en stämpelskatt betalas av köparen, det vill säga bolaget. Stämpelskatten tas ut på det värde som är högst av köpeskillingen eller taxeringsvärdet. Därefter säljs bolaget som äger fastigheten. Någon stämpelskatt utgår då inte eftersom fastigheten inte byter ägare. Paketering är en vedertaget förfarande som ofta används vid fastighetsförsäljning. Förfarandet möter inte några legala hinder.

Ett beslut att bilda ett kommunalt bolag kan rent formellt fattas av kommunfullmäktige, en kommunal nämnd, eller av ett befintligt bolags bolagsstämman eller styrelse. Av kommunallagen framgår emellertid att sådana frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen ska beslutas av fullmäktige. Den avgörande frågan i detta ärende blir därför om själva bildandet av bolag för paketering anses vara en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen eller inte.

Även om frågan inte har ställts på sin spets i rättspraxis bedöms det finnas tillfällen då ett beslut om att bilda ett bolag inte är av sådan karaktär att beslutet måste underställas fullmäktige, till exempel om bolaget bildas som ett led i ett köp eller en försäljning av en fastighet genom aktieöverlåtelse, så kallad paketering.

Den omständighet att själva bildandet eller förvärvet av bolag för genomförande av en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse (paketering) under vissa förutsättningar kan ske utan kommunfullmäktiges hörande innebär inte att en bedömning har gjorts av om själva försäljningen som sådan är en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. En bedömning måste göras i varje enskilt fall. Försäljning av mark till det nya

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

bolaget eller försäljning av bolaget kan alltså vara en fråga som ska beslutas av kommunfullmäktige.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 76

Dnr KS 2019/0596

## Ändring av ägardirektiv för Varbergs Bostads AB samt princip för tillsättande av styrelse m.m.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i första hand besluta

1. i enlighet med beslutsunderlaget "Förslag till ändrat ägardirektiv för Varbergs Bostads AB" ändra bolagets ägardirektiv så att kommunfullmäktiges hörande inte fordras för förvärv eller bildande av dotterbolag eller avyttring av aktier i dotterbolag i de fall bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till överlåtelse av själva fastigheten,
2. godkänna som princip för tillsättande av styrelse i de av Varbergs Bostads AB:s dotterbolag där kommunfullmäktiges hörande inte fordras enligt punkten 1, ska ske genom att tjänstepersoner i Varbergs Bostads AB, efter beslut i kommunfullmäktige utses enligt följande: VD (ledamot), ekonomichef (ledamot) samt ytterligare en ledamot och en suppleant som utses ur Varbergs Bostads AB:s ledningsgrupp
3. lekmannarevisor och lekmannarevisorsuppleant för dotterbolag som avses i punkten 1 ska vara de som utsetts till denna funktion av kommunfullmäktige för Varbergs Bostads AB inklusive dotterbolag,
4. godkänna förslag till mall för bolagsordning att gälla för de dotterbolag där kommunfullmäktiges hörande inte fordras för förvärv eller bildande av dotterbolag eller avyttring av aktier i dotterbolag i de fall där bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till överlåtelse av själva fastigheten.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att andra beslutssatsen ändras till *"godkänna som princip för tillsättande av styrelse i de av Varbergs Bostads AB:s dotterbolag där kommunfullmäktiges hörande inte fordras enligt punkten 1, ska ske genom att tjänstepersoner i Varbergs Bostads AB, efter beslut i kommunfullmäktige utses enligt följande: VD (ledamot), ekonomichef (ledamot) samt ytterligare en ledamot och en suppleant som utses ur Varbergs Bostads AB:s ledningsgrupp."*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beskrivning av ärendet

Varbergs Bostads AB har inkommit med en anhållan om att fullmäktige i *första hand* beslutar att förändra bolagets ägardirektiv så att bolaget, utan att bereda kommunfullmäktige tillfälle att ta ställning, kan bilda dotterbolag för genomförande av köp och/eller försäljning av fastigheter i syfte att minska skatteeffekterna för Varberg Bostads AB vid försäljning och förvärv av fastigheter.

I *andra hand* anhåller Varbergs Bostads AB om kommunfullmäktiges godkännande att bilda eller förvärva ett aktiebolag för genomförandet av försäljning av den kommersiella fastigheten Färgaren 10 (kvarteret Färgaren) i Varberg.

Varbergs Bostads AB uppger i sin anhållan i huvudsak följande. Fastighetsförsäljning sker vanligtvis genom att ett aktiebolag bildas eller förvärvas varpå fastigheten som ska försälas inkorporeras i bolaget. Bolaget säljs därefter till köparen. Förfarandet benämns ”paketering” och medför att samma skatteeffekter som om försäljning skett som en så kallad direktförsäljning enligt jordabalken inte uppstår. Varbergs Bostads AB har tidigare, i samband med omvandling av upplåtelseform från hyresrätt till bostadsrätt inom två av bolaget ägda fastigheter, av kommunfullmäktige lämnats godkännande till paketering som transaktionsmetod. Frågorna bedömdes dels vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. liksom frågan om bildandet av ett dotterbolag för paketering krävdes.

Vidare anges i Varbergs Bostads AB:s ägardirektiv att bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Varbergs kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Enligt ägardirektivet ska bolaget samråda med moderbolagets styrelse som har att besluta om frågan ska underställas kommunfullmäktige. Frågor av principiell beskaffenhet är enligt ägardirektivet bland annat åtgärder som innebär en ny eller ändrad inriktning av verksamheten, ingående av avtal eller överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen eller oavsett kontraktvärde är av strategisk eller principiell betydelse för kommunen och bildande av dotterbolag.

Ärendet har i enlighet med Varbergs Bostads AB:s ägardirektiv och Varbergs kommuns Bolagspolicy för kommunala bolag behandlats av Varbergs Stadshus AB vid styrelsemöte den 24 mars 2020, 8 § med beslut att frågan är av principiell natur och ska underställas kommunfullmäktige.

Varbergs Bostads AB:s begäran har väckt frågan om så kallad paketering är en tillåten modell för försäljning eller köp av fastigheter samt om det är förenligt med kommunallagens bestämmelser om kommunfullmäktiges

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kontroll över kommunala bolag att medge att Varbergs Bostads AB, utan att hörande av kommunfullmäktige, får förvärva eller bilda av dotterbolag eller avyttra av aktier i dotterbolag i de fall där bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till direktöverlåtelse.

I sammanhanget bör även frågan om utseende av styrelsemedlemmar i sådana bolag som avses i begäran hanteras liksom fråga om standardiserad bolagsordning för sådana bolag.

Den omständighet att själva bildandet eller förvärvet av bolag för genomförande av en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse (paketering) under vissa förutsättningar kan ske utan kommunfullmäktiges hörande innebär inte att en bedömning har gjorts av om själva försäljningen som sådan är en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. En bedömning måste göras i varje enskilt fall. Försäljning av mark till det nya bolaget eller försäljning av bolaget kan alltså vara en fråga som ska beslutas av kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 28 april, § 186.

Beslutsförslag 17 februari 2020.

Förslag till ändrat ägardirektiv för Varbergs Bostads AB.

Förslag till standardiserad bolagsordning.

Hemställan från Varbergs Bostads AB om ändring av ägardirektiv.

## Överväganden

Varbergs Bostads AB:s anhållan har väckt fråga om paketering är en tillåten modell för försäljning eller köp av fastigheter samt fråga om det enligt kommunallagen är förenligt med kommunfullmäktiges kontroll över kommunala bolag att medge att Varbergs Bostads AB får förvärva eller bilda dotterbolag och avyttra aktier i dotterbolag i de fall bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till överlåtelse av själva fastigheten utan hörande av kommunfullmäktige. Eftersom paketering rör sig om en ren transaktionsmetod bör i sammanhanget även fråga om ett för ändamålet effektivt utseende av styrelsemedlemmar i sådana dotterbolag som avses i anhållan hanteras liksom fråga om standardiserad bolagsordning för sådana bolag.

### 1. Paketering

En paketerad transaktion är en serie av transaktioner som leder till lägre skatt vid avyttring av en eller flera tillgångar. I princip är det möjligt att paketera vilken tillgång som helst som ska säljas (SOU 2017:27 s. 53). Tillgångarna paketeras i ett dotterbolag som säljs genom en aktieöverlåtelse istället för att tillgångarna säljs direkt. När överlåtelsen sker genom en aktieöverlåtelse uppstår vissa skatteeffekter, till exempel beskattas inte

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



kapitalvinsten och någon stämpelskatt utgår inte eftersom fastigheten inte byter ägare. Fastigheter är en tillgång som har lång avskrivningstid och är därför intressanta som objekt att paketera i bolag. Att försäljning sker med paketerade fastigheter är vanligt. År 2015 bedöms 93 % av den totala omsättningen av fastighetstransaktioner överstigande 40 miljoner kronor ha skett med paketerade fastigheter (SOU2017:27 s. 69 f.)

Av den statliga offentliga utredningen "Vissa frågor inom fastighetsrätts- och stämpelområdet" (SOU 2017:27), den så kallade "Paketeringsutredningen" framgår att förfarande med att sälja paketerade tillgångar förutsågs redan när reglerna om skattefria kapitalvinster på näringsbetingade andelar utreddes 1998 i SOU 2001:11 "Utdelningar och kapitalvinster på företagsägda andelar". Förslaget infördes sedermera (SOU 2017:27 s. 55). Paketeringsutredningens uppdrag har bland annat varit att utreda de samhällsekonomiska effekterna av den befintliga möjligheten att sälja fastigheter i paketerad form och göra ett antal kartläggningar och analyser, bland annat beträffande den skattemässiga situationen för företag i fastighetsbranschen, förekomsten av paketering av fastigheter, hur skattereglerna påverkar ägar- eller organisationsstrukturen samt rörligheten i fastighetsbranschen samt att förslå författningsändringar för att motverka paketering av fastigheter (2017:27 s. 43 f).

Regeringen har efter att remisstiden för utredningen gått ut i september 2017 ännu inte lagt fram en proposition. Många av remissvaren som avstyrkte förslaget helt eller delvis anser utredningens konsekvensbeskrivningar och analyser vara bristfälliga och svaga och att det föreligger ytterligare behov av utredning i många delar innan nya regler kan införas. Särskilt lyfts behovet av att i större omfattning analysera de sannolika konsekvenserna i form av risk för lägre fastighetspriser, minskat byggande, mindre fastighetsbestånd och högre hyror samt minskad rörlighet i fastighetsbeståndet och sätta dessa i relation till målen kring byggandet av bostäder.

#### *Kommunstyrelsens förvaltnings bedömning*

Av Paketeringsutredningen framgår att så kallad paketering i dagsläget får anses vara en tillåten modell för försäljning eller köp av fastigheter.

## **2. Överlämnande av kommunala angelägenheter till bolag**

Om en kommun lämnar över skötseln av en kommunal angelägenhet till ett direkt eller indirekt helägt kommunalt aktiebolag ska kommunfullmäktige se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen, utse samtliga styrelseledamöter, se till att det anges i bolagsordningen att fullmäktige får ta ställning till sådana beslut i verksamheten som är av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan de fattas, utse minst en lekmannarevisor och se till att bolaget ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare (10 kap. 3 § kommunallagen).

### 3. Principiell beskaffenhet eller annars av större vikt

Av kommunallagen framgår som angetts ovan att det finns en skyldighet att i bolagsordningen föreskriva att fullmäktige ska ha en rätt att ta ställning avseende sådana frågor som för aktiebolagets verksamhet är av *principiell beskaffenhet eller annars av större vikt* innan beslutet tas av aktiebolaget. Vad gäller kommunala aktiebolag torde ett beslut om att bilda ett dotterbolag i vanliga fall vara av sådan karaktär att beslutet ska underställas kommunfullmäktige för dess ställningstagande innan bolaget fattar beslut i frågan. Det finns dock tillfällen då ett beslut om att bilda ett dotterbolag inte är av sådan karaktär att beslutet måste underställas fullmäktige. Det kan tex. röra sig om bildandet av ett ”tomt” aktiebolag som i ett senare skede är tänkt att fyllas med verksamhet. Ett annat exempel kan vara att bolaget bildas som ett led i en försäljning av en fastighet, så kallad paketering. Frågan har inte ställts på sin spets i praxis. Oavsett om frågan underställs kommunfullmäktige så är de alltid aktiebolaget som fattar det formella beslutet att bilda ett dotterbolag genom beslut av styrelsen eller av bolagsstämman. Eftersom det ofta är av stor betydelse om och hur nya dotterbolag bildas är det vanligt att det i bolagsordningen och/eller i ägardirektiven till styrelsen skrivs in att bildandet av dotterbolag är en sådan fråga som exklusivt får beslutas om av bolagsstämman. (Kommunala aktiebolag – en handbok, Patrik Kastberg (2015), s. 18 f).

I sammanhanget bör nämnas att det finns exempel på andra kommuner, till exempel Malmö Stad, som lämnat det kommunala allmänna fastighetsbolaget möjlighet i ägardirektiv att bilda och köpa dotterbolag som ett led i en försäljning eller köp av en fastighet för att undvika stämpelskatt, så kallad paketering utan att först höra kommunfullmäktige.

#### *Kommunstyrelsens förvaltnings bedömning*

Även om frågan inte har ställts på sin spets i praxis bedöms det, med hänsyn till ovanstående finnas tillfällen då ett beslut om att bilda ett dotterbolag inte är av sådan karaktär att beslutet måste underställas fullmäktige till exempel att bolaget bildas som ett led i ett köp eller en försäljning av en fastighet genom aktieöverlåtelse, så kallad paketering. Den omständighet att själva bildandet eller förvärvet av bolag för genomförande av en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse (paketering) under vissa förutsättningar kan ske utan kommunfullmäktiges hörande innebär inte att en bedömning har gjorts av om själva försäljningen som sådan är en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. En bedömning måste göras i varje enskilt fall. Försäljning av mark till det nya

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

bolaget eller försäljning av bolaget kan alltså vara en fråga som ska beslutas av kommunfullmäktige.

#### **4. Utseende av styrelseledamöter och lekmannarevisor i dotterbolag**

För att uppfylla de legala villkoren för direkt eller indirekt helägda kommunala företag krävs det som nämns ovan att 3 kap. 10 § kommunallagen följs. Av lagrummet framgår bland annat att kommunfullmäktige ska utse samtliga styrelseledamöter och minst en lekmannarevisor.

##### ***Styrelseledamöter***

När bolag förvärvas eller bildas för försäljning av fastigheter genom aktieöverlåtelser (paketering) finns behov av en tydlig och snabb ordning för styrelsetillsättning. Eftersom bolagen utgör transaktionsbolag utan någon egentlig verksamhet föreslås en princip att styrelsetillsättande i de av Varbergs Bostads AB:s dotterbolag i vilka kommunfullmäktiges hörande inte fordras för förvärv eller bildande av dotterbolag och avyttring av aktier i dotterbolag (paketering), sker genom att tjänstpersoner på Varbergs Bostads AB utses genom sin befattning enligt följande - VD (ledamot), ekonomichef (ledamot) förvaltnings- och fastighetsutvecklingschef (ledamot) och marknadschef (suppleant).

##### ***Lekmannarevisor***

Även lekmanarevisor ska utses för dotterbolagen. Det föreslås att kommunfullmäktige utser lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant till Varbergs Bostads AB *inklusive* dotterbolag vilket innebär att uppdraget kommer att omfatta även ett nytt dotterbolag.

#### **5. Standardiserad mall för bolagsordning**

Det finns fördelar med att ha en standardiserad mall för bolagsordning att använda på Varbergs Bostads AB:s dotterbolag som bildas eller förvärvas i syfte att genomföra fastighetstransaktioner. En sådan mall innebär en enklare hantering men även att kommunfullmäktige har inflytande över bolagsordningen även om beslut om förvärv eller uppstart av dotterbolaget inte underställs fullmäktige. Med en av fullmäktige godkänd mall behövs endast ett fåtal, icke principiella justeringar för varje dotterbolags bolagsordning göras, till exempel bolagets firma, aktiekapital och antal aktier.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 77

Dnr KS 2018/0491

## Omföring av budget 2020 till kommunstyrelsens oförutsedda medel

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna att kommunstyrelsens medel för oförutsedda händelser utökas från 10 miljoner kronor till totalt 20 miljoner kronor för 2020, samtidigt som budgeterade medel för övriga tillkommande kostnader minskas från 30,1 miljoner kronor till 20,1 miljoner kronor.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige avsätter årligen genom beslut om budget, medel för tillkommande kostnader under året. Dessa medel benämns i budget Kommunstyrelsens ofördelade medel. Budgetposten är tänkt att hantera tillkommande kapital- och driftskostnader för genomförda investeringar samt oförutsedda händelser.

I Budget 2020, plan 2021–2024 finns totalt 40,1 miljoner kronor i ofördelade medel år 2020. Kommunstyrelsen har avsatt 10 mnkr av dessa för oförutsedda händelser. Fram till den 31 mars 2020 har beslut fattats av kommunstyrelsen att nyttja 6,3 miljoner kronor av dessa.

Den pågående coronapandemin är extraordinär och medför behov av att täcka tillfälliga kostnadsökningar eller kommunala satsningar. Kommunstyrelsens medel för oförutsedda händelser föreslås därför utökas med 10 miljoner, till totalt 20 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 162.

Beslutsförslag 31 mars 2020.

### Övervägande

En förstärkning av kommunstyrelsens medel för oförutsedda händelser är möjlig att hantera genom omfördelning inom budgetposten Kommunstyrelsens ofördelade medel. Detta då tillkommande kapital- och driftskostnader förväntas bli lägre än budgeterat för år 2020.

Kommunens prognostiserade resultat för året försämras däremot med 10 miljoner kronor, då februarirapportens prognos om ett resultat på 42

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

miljoner kronor inkluderar en positiv avvikelse mot budget för ofördelade medel.

---

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 78

Dnr KS 2020/0114

## Uppsiktsplikt 2019

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Varbergs Bostad AB och Parkering i Varberg Bostad AB, Varberg Vatten AB och Vatten & Miljö i Väst AB, Hallands Hamnar Varberg AB och Hallands Hamnar AB, Varberg Energi AB och Varberg Energimarknad AB, Arena Varberg AB, Varbergs Fastighets AB, Marknad Varberg AB och Varbergs Stadshus AB har under verksamhetsåret 2019 bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

### Beskrivning av ärendet

Bolagen står enligt 6 kapitlet 1 § kommunallagen, KL, under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska årligen i beslut pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, 6 kapitlet 9 § KL.

Kommunstyrelsens reglemente anger att:

4 § Styrelsen ska

1. ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag och stiftelser som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv, men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen
2. ansvara för att beslut om ägardirektiv till företagen fattas och kontinuerligt hålls uppdaterade
3. löpande vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att de krav som anges i 10 kapitlet § 3,4,5 och 7 KL är uppfyllda beträffande de företag och stiftelser kommunen äger eller har intresse i
4. årligen i beslut pröva om den verksamhet som bedrivits i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Beslutet ska delges fullmäktige snarast. Finner styrelsen att brister föreligger, ska den samtidigt lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

5. svara för att tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i
6. styrelsen ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt och de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning
7. regelmässigt rapportera till kommunfullmäktige om bolagens verksamheter och ekonomi under budgetåret.

Om kommunstyrelsen finner att ett bolag bedriver verksamhet som inte är förenlig med det fastställda ändamålet eller strider mot den kommunala befogenheten för bolaget, skall styrelsen lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Uppsiktsplikten syftar till att säkerställa att de av fullmäktige beslutade ändamålen med de verksamheter som bedrivs i nämnder och bolag fullföljs samt att den kommunala verksamheten bedrivs inom den kommunala kompetensen. Inför den kommunala årsberättelsen sammanställer samtliga bolag sina årsredovisningar. Till årsredovisningen hör en verksamhetsberättelse. Bolagens verksamhetsberättelser utgör en konkret redovisning av det gångna året och är därför av vikt när kommunstyrelsen prövar verksamheterna.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 160  
Beslutsförslag 18 februari 2020.

## Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret en betydande kontakt med bolagen. Dessa kontakter som bland annat sker vid styrelsemöten i Varbergs Stadshus AB, månatliga möten inom kommunkoncernens ledningsgrupp, planlagda möten mellan bolagen och Varbergs Stadshus AB, möten inom bolagskoncernen samt ekonomikontorets närvaro vid samtliga slutrevisioner utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt kommunallagen 6:1 a. Härtill kommer de verksamhetsberättelser som färdigställs inför årsboksluten.

### *Lekmannarevisorernas granskning av bolagen.*

I samtliga granskningsrapporter för 2019, som bolagens lekmannarevisorer har lämnat, bedöms att verksamheten i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Utgångspunkten för granskningen är att respektive bolags verksamhet är förenlig med ändamål och syfte och att verksamheten drivs på ett sådant

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sätt att den ligger inom den kommunala kompetensen. I detta avseende har inga avvikande synpunkter lämnats.

*Eventuella avvikelser från ägardirektiv.*

Kommunstyrelseförvaltningen har granskat hur bolagen lever upp till ägardirektiven och kan konstatera att det finns en avvikelse vilket är

- Varbergs Fastighets AB uppnår inte resultatkravet ” *Bolagets resultat skall före bokslutsdispositioner och skatt uppgå till lägst 3 miljoner kronor per år*”. Resultatet för 2019 uppgår till – 3,4 miljoner kronor och därmed uppnås inte resultatkravet. Förklaringen till det negativa resultatet beror på en nedskrivning om -18,5 miljoner kronor i fastighetsvärden för Fästningsterrassen, Åkulla, Rådhuset och Varmbadhuset. Denna nedskrivning är föranledd av en marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Utan denna nedskrivning uppnås inte avkastningskravet för dessa fastigheter. Exklusive denna nedskrivning hade resultatet varit + 15,1 miljoner kronor och över tid beräknas därmed resultatkravet uppnås.

Det är kommunstyrelsens förvaltnings uppfattning att utifrån ovan antecknade ändamålsbeskrivningar och den uppföljning som sker regelbundet samt bifogade verksamhetsberättelser, ger vid handen att Varbergs kommuns bolag bedrivit sina verksamheter under verksamhetsåret 2019 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Om något eller några bolag inte har fullföljt sin verksamhet förenligt med ändamål och befogenheter ska frågan föras vidare till kommunfullmäktige men i och med att så inte är fallet hanteras beslutet om uppsiktsplikt av kommunstyrelsen.

---

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 79

Dnr KS 2020/0173

## Fullmakt för ombud-Kommunassurans Syd försäkrings AB

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- av Varbergs kommun valda ombud ges fullmakt och instruktion om att för *Kommunassurans Syd Försäkrings AB*
  - rösta för fastställelse av den av styrelser framlagda resultat och balansräkning
  - rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören
  - avseende frågan om antagande av nytt ägardirektiv rösta i enlighet med styrelsens för *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* förslag
  - samt fatta övriga för *Kommunassurans Syd Försäkrings AB* bolagsstämmas genomförande nödvändiga beslut.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är delägare i Kommunassurans Syd försäkrings AB och är därmed kallade till bolagets årsstämma 7 maj 2020. Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att rösta på bolagsstämman vilket antas i ovanstående beslut.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 167.

Beslutsförslag 16 mars 2020.

Dagordning årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Redovisning från arbetsgrupp gällande revidering av ägardirektiv.

### Övervägande

Tidigare år har bolaget lämnat utdelning till aktieägarna men som en effekt av covid-19 sker ingen utdelning för 2019.

Frågan om att i år inte lämna utdelning i följderna av covid-19 har kommit upp av bland annat följande skäl.

- Det råder synnerligen stor osäkerhet på marknaderna för tillfället. Nominellt är Kommunassurans relativt lite drabbat, men när det

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gäller dagsvärdering är bolaget tydligt påverkat. Framför allt är det osäkerheten som medför problem.

- Finansinspektionen har uttryckt att myndigheten "förväntar" att utdelning inte lämnas från banker med flera. Det finns för närvarande inte någon sådan "förväntning" riktad direkt mot sakförsäkringsbolag i Sverige, men i vårt närområde har motsvarande myndigheter explicit inkluderat även försäkringsbolagen. I exempelvis Norge gick motsvarande myndighet så långt att man för några dagar sedan hos den norska regeringen begärde ett aktivt utdelningsförbud även ur försäkringsbolag (men den norska regeringen nöjde sig med ett uttalande om att utdelning inte bör ske).
- Finansmarknadsministern har för regeringens räkning uttryckt motsvarande som Finansinspektionen.

Kommunassurans styrelse föreslår föreningsstämman att inte göra någon utdelning för 2019 med hänvisning till effekter av covid-19.

Avseende dagordningens punkt 19 "nytt förslag till ägardirektiv" är ändringen att datumet när färdig årsredovisning ska skickas ut (§5, 2 st) ändras från *15 mars varje år till 30 mars varje år.*

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret  
Stämombud Stefan Stenberg  
Ersättare för stämombud, Jeanette  
Qvist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 80

Dnr KS 2020/0230

## Tillfällig rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppmana samtliga nämnder att till de företag som anmäler önskemål om nedsatt hyra under perioden 1 april-30 juni 2020 och som är berättigade till det i enlighet med antagna statsbidragsregler, teckna avtal om detta
2. finansiering sker genom ansökan om statsbidrag för detta ändamål
3. finansiering av nettoeffekt efter erhållet statsbidrag görs genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall enligt arbetsutskottets förslag med ändringen att första beslutssatsen ändras till ”*uppmana samtliga nämnder att till de företag som anmäler önskemål om nedsatt hyra under perioden 1 april-30 juni 2020 och som är berättigade till det i enlighet med antagna statsbidragsregler, teckna avtal om detta*”.

### Beskrivning av ärendet

Regeringen har beslutat om en tillfällig rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher som ett sätt att mildra de ekonomiska konsekvenserna av virusutbrottet. Hyresbidraget bygger på en överenskommelse mellan regeringen, Centerpartiet och Liberalerna.

Läget är nu mycket allvarligt för stora delar av hotell- och restaurangbranschen samt handeln. I regeringens extra ändringsbudget avsätter regeringen 5 miljarder kronor i stöd för sänkta fasta hyror för utsatta branscher inom sektorer som sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter. Stödet innebär följande. Den hyresvärd som sänkt den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 april till 30 juni i dessa utsatta branscher kommer att kunna söka stöd för att kompensera en del av nedsättningen. Kompensationen ska ges med maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, dock maximalt 25 procent av den ursprungliga fasta hyran om hyresgästen och hyresvärden har avtalat om en nedsatt hyra inom perioden 1 april – 30 juni. Avtalet ska ha slutits innan 30 juni 2020. Kompensationen ska sökas av hyresvärden i efterhand via länsstyrelserna. Regeringen arbetar just nu med att ta fram ett regelverk för att det så snart som möjligt ska finnas på plats.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, 174.  
Beslutsförslag 7 april 2020.

## Övervägande

Varbergs kommun har totalt sett budgeterat 3,6 miljoner kronor för hyresintäkter från externa hyresgäster i form av som sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter.

Om överenskommelse sker av nedsättning av hyran under perioden april till och med juni månad skulle detta innebära en kostnadseffekt på maximalt 450 000 kronor och med 50 procent statsbidrag blir nettoeffekten maximalt 0,2 miljoner kronor. Naturligtvis blir effekten lägre om inte alla hyresgäster får en nedsatt hyra. Ytterligare en aspekt är om regeringens stöd förlängs och därmed även kommunens åtagande om nedsatt hyra, i ett sådant scenario ökar nettokostnaden med maximalt 75 000 kronor/månad.

Hyresnedsättningen görs endast i de fall som förutsättningarna i enlighet med regeringens regler för *"tillfällig rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher"* uppfylls. Ansökan om statligt stöd görs av hyresvärden i efterhand och om ansökan ej beviljas ska hyresgästen därefter erlægga det uteblivna bidraget, 50 procent av nedsatt belopp, som ett hyrestillägg under 2021.

Detta beslut avser inte kommunkoncernens bolag. Respektive bolag hanterar denna fråga utifrån sina förutsättningar.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 81

Dnr KS 2020/0146

## Kommunal borgen Klosterfjordens Golfklubb

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. ersätta befintlig borgen på totalt 600 000 kronor från beslut i kommunfullmäktige 15 januari 2013 § 6 med ett nytt borgensbeslut för proprieborgen på 275 000 kronor,
2. borgensåtagandet gäller till och med 31 december 2024.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tidigare beslutat om borgensåtagande till Klosterfjordens Golfklubb, kommunfullmäktige 15 januari 2013, § 6, med 600 000 kronor. Borgen beviljades för slutfinansiering av den 10-hålsbana som klubben hade byggt och lånet var från början två miljoner kronor. Klubben amorterar årligen ner sin skuld med 60 000 kronor vilket innebär att skulden 17 februari 2020 uppgår till 272 500 kronor.

Klubben har 16 mars 2020 ansökt om förlängning av den kommunala borgen.

Klosterfjordens Golfklubb har 447 medlemmar. Vid senaste årsbokslutet 31 december 2019 hade klubben rörelsekostnader på 454 100 kronor, vilket är i likhet med föregående år. Resultatet var för 2019 – 1 700 kronor och för 2018 var resultatet +3 200 kronor. 2019 års balansomslutning var 1 299 000 miljoner kronor och långfristiga skulder uppgick till 258 000 kronor vilket innebär att soliditeten var 67 procent. Huvudsakliga intäkter är medlems- och spelavgifter och uppgick för 2019 till 446 000 kronor.

Under perioden 2016–2017 har föreningen visad goda positiva resultat på +87 000 kronor respektive +17 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 150.

Beslutsförslag 5 mars 2020.

Ansökan från Klostergårdens Golfklubb 16 mars 2020.

### Övervägande

Klosterfjordens Golfklubb har god grundekonomi i form av bland annat hög soliditet och en stabil intäkt från medlemmarna. Föreningen har varje år

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gjort amortering med 60 000 kronor och lånet har sjunkit till 272 500 kronor.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 82

Dnr KS 2020/0202

## Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2019 för kommunens donationsstiftelser

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2019 för kommunens donationsstiftelser.

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2019 för kommunens donationsstiftelser överlämnas för godkännande.

Varbergs kommun förvaltar 17 stiftelser med ett gemensamt kapital 31 december 2019 på totalt 17 325 687 kronor, varav fritt kapital 1 007 493 kronor. Utdelning av det fria kapitalet har under 2019 skett med 549 496 kronor.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, 14 april 2020, § 147.

Beslutsförslag 30 mars 2020.

Sammanställd redovisning 2019.

Årsredovisningar 2019.

Räkenskapssammandrag 2019.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 83

Dnr KS 2018/0283

## **Antagande av Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Tvååker**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Tvååker*, antagandehandling daterad 2 april 2020 med revidering av V1 med anledning av utredningsområde för vindkraftverk samt redaktionella ändringar
2. *Fördjupad översiktsplan för Tvååker och Södra kusten* upphör att gälla.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christofer Bergenblock (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsutvecklingskontoret gavs i uppdrag av kommunstyrelsen 27 juni 2017, § 166, att ta fram fyra fördjupningar av översiktsplanen för kommunens serviceorter i öst varav en av orterna är Tvååker.

Samhällsutvecklingskontoret har, tillsammans med övriga kommunala förvaltningar och bolag, upprättat ett förslag till fördjupad översiktsplan för Tvååker.

Enligt plan-och bygglagen, PBL, ska planförslaget samrådats och ställas ut för att ge ett bra beslutsunderlag samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd skedde sommaren 2018. Utställningsperioden för den fördjupade översiktsplanen för Tvååker pågick under sommaren 2019. Utställning av Kungsäters fördjupade översiktsplan skedde parallellt.

Nästa steg enligt plan-och bygglagen är antagande av planen. Kommunfullmäktige beslutar om antagande av den fördjupade översiktsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 142.

Beslutsförslag 1 april 2020.

Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Tvååker.

Antagandehandlingar, 2 april 2020.

Planeringsunderlag för Tvååker, 2 april 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Mark-och vattenanvändningskarta, 2 april 2020.  
Karta över värden och hänsyn, 2 april 2020.  
Lokaliseringsstudie för Tvååker.  
Utlåtande för Tvååker, 2 april 2020.  
Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Tvååker.  
Miljökonsekvensbeskrivning, 28 maj 2019.

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, bedömt att det finns ett behov av att kommunens serviceorter hanteras genom en fördjupad översiktsplan. Syftet är att underlaget ska fungera som ett fullgott stöd i den kommunala planeringen. Framtagandet följer process enligt plan och bygglagen.

Planen möjliggör för en långsiktig utveckling av Tvååker som en del i ett växande Varberg. Planförslaget ger ett flertal nya områden för bostäder, verksamheter, gång-och cykelstråk samt grön-och rekreationsområden.

För Tvååker gäller den fördjupade översiktsplanen för Tvååker och Södra kusten, 18 september 2001, fram tills att den nya fördjupade översiktsplanen för Tvååker antas. För området längs kusten som inte ingår i den nya planen träder den kommuntäckande översiktsplanen in när den nya fördjupade översiktsplanen antas.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 84

Dnr KS 2018/0282

## **Antagande av Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Kungsäter**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Kungsäter*, antagandehandling daterad 2 april 2020.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christofer Bergenblock (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsutvecklingskontoret gavs i uppdrag av kommunstyrelsen 27 juni 2017, § 166, att ta fram fyra fördjupningar av översiktsplanen för kommunens serviceorter i öst varav en av orterna är Kungsäter.

Samhällsutvecklingskontoret har, tillsammans med övriga kommunala förvaltningar och bolag, upprättat ett förslag till *Fördjupad översiktsplan för Kungsäter*.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, ska planförslaget ställas ut för att ge ett bra beslutsunderlag samt ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd skedde sommaren 2018. Utställningsperioden för den fördjupade översiktsplanen för Kungsäter pågick under sommaren 2019. Utställning av Tvååker fördjupade översiktsplan skedde parallellt.

Nästa steg enligt plan- och bygglagen är antagande av planen. Kommunfullmäktige beslutar om antagande av den fördjupade översiktsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 143.

Beslutsförslag samhällsutvecklingskontoret 1 april 2020.

Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Kungsäter.

Anatagandehandling, 2 april 2020.

Planeringsunderlag för Kungsäter, 2 april 2020.

Mark- och vattenanvändningskarta, 2 april 2020.

Karta över värden och hänsyn, 2 april 2020.

Lokaliseringsstudie för Kungsäter.

Utlåtande för Kungsäter, 2 april 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Kungsäter.  
Miljökonsekvensbeskrivning, 28 maj 2019.

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, bedömt att det finns ett behov av att kommunens serviceorter hanteras genom en fördjupad översiktsplan. Syftet är att underlaget ska fungera som ett fullgott stöd i den kommunala planeringen. Framtagandet följer process enligt plan- och bygglagen.

Planen möjliggör för en långsiktig utveckling av Kungsäter som en del i ett växande Varberg. Planförslaget ger ett flertal nya områden för bostäder, verksamheter, gång-och cykelstråk samt grön-och rekreationsområden.

För Kungsäter har den kommuntäckande översiktsplanen gällt tills att den fördjupade översiktsplanen för orten antas.

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 86

Dnr KS 2012/0513

## Köpeavtal avseende kv. Falkenbäck

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. överlåta del av fastigheten Falkenbäck 25 med undantag för 3D-fastighet till Tage och Söner Förvaltnings AB enligt upprättat förslag till köpekontrakt och uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpekontraktet
2. godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan kommunen och Varbergs Fastighets AB avseende parkeringsanläggning för allmän parkering.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 24 februari 2015 att godkänna förslag till markanvisningsavtal varigenom kommunen medgav Tage & Söner Förvaltnings AB dubbel markanvisning avseende del av fastigheten Falkenbäck 25 och fastigheten Varberg Österby 1:24.

Markanvisningstävlingen pågick under våren 2014. Förutsättningarna i tävlingen var att Falkenbäck 25 bebyggs med minst 80 bostäder med parkeringsanläggning avseende 200 platser och Österby 1:24 med minst tio bostäder. Minst hälften av bostäderna på Falkenbäck 25 och samtliga bostäder på Varberg Österby 1:25 ska upplåtas med hyresrätt.

För att fullfölja markanvisningen har nu ett köpeavtal tagits fram efter förhandling mellan parterna.

I Kungsäter har idag sex av tio hyreslägenheter byggts. I avtalet ingår ett års förlängning av byggtiden för detta projekt mot bakgrund av att byggnationen av Falkenbäck 25 blivit fördröjd.

I ärendet ingår ett hyresavtal mellan Varbergs Fastighets AB, VFAB, och kommunen. Hyresavtalet innebär att kommunen hyr den parkeringsanläggning som Tage och Söner bygger på uppdrag av VFAB. Relationen mellan VFAB och Tage och Söner regleras genom ett entreprenadkontrakt.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 171.

Beslutsförslag 1 april 2020.

Köpeavtal.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bilaga 1 Detaljplan.

Bilaga 2 Karta överlåtelseområde.

Bilaga 3 3D fastighet som överlåtes till VFAB.

Bilaga 4 Entreprenadavtal mellan Tage & Söner och VFAB.

Bilaga 5 Kravspecifikation parkeringsanläggning.

Bilaga 6 Registreringsbevis.

Hysesavtal avseende parkeringsanläggning för allmän parkering.

## Övervägande

Projektet innebär att en central tomt i staden bebyggs med stadsmässig bebyggelse och att nya bostäder i form av hyresrätter och bostadsrätter tillskapas. Under kvarteret tillskapas parkeringsplatser för allmänheten i ett centrumnära läge.

Köpeavtalet följer i huvudsak markanvisningsavtalet avseende fastigheterna Falkenbäck 25 och Varberg Österby 1:24.

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 87

Dnr KS 2015/0248

## Slutredovisning Trönninge skola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning för projekt Trönninge skola enligt slutrapport daterad 9 augusti 2019.

### Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser Trönninge skola. Slutredovisningen är ett sista steg av en investering enligt fastighetsinvesteringsprocessen och slutrapporten ska lämnas över av Varbergs Fastighets AB inom 6 månader efter driftsättning. Rapporteringen vidare till förskole- och grundskolenämnden samt kommunstyrelsen har dragit ut på tiden på grund av resursbrist på samhällsutvecklingskontoret.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 165.

Beslutsförslag 27 februari 2020.

Förskole- och grundskolenämnden 4 november 2019, § 124.

Slutrapport Trönninge skola daterad 9 augusti 2019.

### Övervägande

Trönninge skola besiktigades i maj 2017.

Utifrån beställningen är slutsatsen att projektet har lyckats väldigt bra utifrån givna förutsättningar. Skolan har bra utemiljöer uppdelade för olika åldrar och uppfattning från verksamheten är att de nya skollokaler är ett stort lyft när det gäller att bedriva skolverksamhet. Kommunikationen har varit bra med det företag som byggt skolan, men vid överlämnandet noterades en mängd fel som rektor rapporterat. Av dessa kvarstår ventilationsproblem där serviceförvaltningen har initierat ett arbete med att säkerställa ventilationssystemets kvalitet i samarbete med Varbergs Fastighets AB.

**Protokollsutdrag:** Förskole- och grundskolenämnden  
Varbergs fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 88

Dnr KS 2017/0404

## Antagande av detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, Träslövsvägen - Sveagatan - Snidaregatan

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta förslag till detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, godkänd av byggnadsnämnden 26 mars 2020, § 79.

Linda Berggren (S) deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Reservation

Tobias Carlsson (L), Morgan Börjesson (KD) och Erik Hellsborn (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L), Morgan Börjesson (KD) och Erik Hellsborn föreslår återremiss så att detaljplaneförslaget kan arbetas om för att

1. riktlinjerna i förtätningsstrategi, 19 december 2017, ska följas.  
Förtätningstrategin säger att förtätning inom denna zon möjliggörs med en genomsnittlig förändring från 2-vånings- till 4-våningsbebyggelse. Alltså max 4 våningsplan utmed Sveagatan
2. invänta det pågående arbetet med Stadsbyggnadsprogrammet, som görs i dialog med invånare och berörda parter. Detta för att bedriva förtätning i Varberg på ett förankrat och demokratiskt vis. Då exploateringstiden är satt till 15 år kan det rimligen inte innebära allvarliga oangelägenheter att invänta nämnda program
3. bevara Snidaren 13 då dess interiör har vissa kulturhistoriska värden på andra våningen och i källaren. Men desto viktigare har Snidaren 13 en rad höga kulturhistoriska värden i exteriören och dess betydelse för helhetsmiljön är viktigt för området.

Christofer Bergenblock (C), Jana Nilsson (S), Ann-Charlotte Stenkil (M) och Hanna Netterberg (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslag på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beskrivning av ärendet

Planarbetet initierades av ägarna till rubricerade fastigheter i syfte att utreda möjligheten att bygga flerbostadshus inom området, som i nuläget rymmer villor och mindre flerbostadshus. Planförslaget var utsänt för samråd under sommaren år 2017 och en första granskning genomfördes under våren år 2018. Beslut om antagande togs under våren år 2019 vilket i slutet av år 2019 upphävdes av Mark- och miljödomstolen.

Byggnadsnämnden genomförde till följd av detta en förnyad granskning, med oförändrat planförslag men med tydligare datering av planhandlingarna. Förnyat granskningsskede genomfördes i januari/februari 2020 och godkändes för antagande av byggnadsnämnden 26 mars 2020, § 79.

Planförslaget medger tre friliggande byggnadskroppar med en höjd på fyra till sex våningar, där de övre våningar är indragna för anpassning till kringliggande stadsmiljö. Planområdet underbyggs med två parkeringsgarage, ett för det norra huset som avses byggas i ett första skede, och ett för det mellersta och södra huset. Garagen angörs västerifrån via Sveagatan.

Inför det andra granskningsskedet förtydligades datering av planhandlingarna avseende på Mark- och miljödomstolens skäl för upphävande. I övrigt var sakinhållet i planhandlingarna detsamma som lyftes för beslut om antagande under våren år 2019. Inför antagandet år 2019 ökades det byggnadsfria avståndet mot öster och fastigheten Snidaren 12. Bestämmelse om att lekplats ska finnas på innergården infördes liksom bestämmelse som medger anordning för sophantering. Planbestämmelser som reglerar utnyttjandegrad för komplementbyggnad samt friyta för uteplats och innegård justerades också. Då antagandebeslutet från år 2019 upphävdes beslutade Byggnadsnämnden om ovanstående revideringar inför det förnyade granskningsskedet.

Efter förnyat granskningsskede år 2020 har plan- och genomförandebeskrivningen kompletterats med en beskrivning av den Bexellska stugan under rubriken befintlig bebyggelse.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 169.

Beslutsförslag 14 april 2020.

Byggnadsnämnden 26 mars 2020, § 79.

Plankarta, daterad 26 mars 2020.

Planbeskrivning, daterad 26 mars 2020.

Sol- och skuggstudie, daterad 16 april 2018.

Trafikbullerutredning, daterad 20 april 2017.

Trafikbullerutredning, komplettering, daterad 3 maj 2018.

VA-utredning, daterad 7 april 2017.

Miljöteknisk markundersökning, daterad 21 april 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Kulturhistorisk utredning, 7 april 2017, märkning 2017:11.  
Kulturhistorisk byggnadsdokumentation, 7 april 2017, märkning 2017:13.  
Trafikteknisk bedömning, daterad 20 juli 2018.  
Granskningsutlåtande, daterad 10 mars 2020.  
Behovsbedömning, daterad 24 maj 2017.

## Övervägande

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Av riktlinjerna för stadskärnans omgivning framgår att den blandade bebyggelsen ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse samt att tillkommande bebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

I förtätningsstrategin beskrivs, för aktuellt område, en utveckling som innebär en successiv förtätning och en genomsnittlig ökning från två till fyra våningar.

Detaljplanen har bedömts vara förenlig med kommunala strategiska planeringsunderlag, bland annat översiktsplan och förtätningsstrategi.

Inget exploateringsavtal har tecknats för detaljplanens genomförande. Med hänsyn till ovan ser samhällsutvecklingskontoret att planförslaget möjliggör ett stort bostadstillskott, vilket kan motivera den omfattande exploateringen i detta centrala läge i anslutning till stadskärnan.

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Reservation Kv. Snidaren

Liberalerna och Kristdemokraterna vill ej godkänna detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15, upprättad den 24 maj 2017, reviderad den 1 mars 2018 samt 27 september 2018.

KV: Snidaren ligger ett stenkast från Stadens centrum. Kvarteret består av friliggande villor med tidstypiska trädgårdar från 30- och 40-talet. Utmed Sveagatan ligger 4 fastigheter och en fastighet vetter mot Snidargatan. Dessa fastigheter vill man nu riva för att få plats för större och högre fastigheter som kraftigt avviker från kvarterets bebyggelse i övrigt. Kvarteret ligger i den första ringen runt centrum, att låta en kraftig förtätning ta fäste här är att låta den okänsliga förtätningen fortsätta och bilda mönster för detta område.

Man kan inte klämma in höga och breda fastigheter i ett småskaligt kvarter så att områdets idyll och ursprungliga boendemiljön förvanskas. Vi anser att man kan förtäta, men med varsam hand. Det viktiga är att när man förtätar skall det ske på människors och områdets villkor. Det liggande förslaget är inte exempel på varsam förtätning, tvärt om.

I ett snabbt växande Varberg är det även av vikt att det bevaras hyreslägenheter med varierande byggår och varierande hyresnivå. När nybyggda lägenheter ersätter äldre riskerar en socioekonomisk skiktning ske i våra centrumnära områden. Människor med lägre betalningsförmåga kan komma att få svårt att bo kvar i området.

Liberalerna och Kristdemokraterna yrkar på

- att ärendet återremitteras till Byggnadsnämnden så att detaljplanen kan utformas enligt det resultat Stadsbyggnadsprogrammet i dialog med berörda parter och invånarna i Varberg ger. Dock med bygghöjd/byggnadshöjd på max 4 våningar. Den 4:e våningen skall vara ett indraget våningsplan. Alla tekniska detaljer, som hiss och ventilationsanordningar, skall lösas i det 4:e våningsplanet. Snidaren 13 bevaras och ges skydd så att det kulturhistoriska värdet finns kvar för framtiden.

Tobias Carlsson

Morgan Börjesson

Liberalerna

Kristdemokraterna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 89

Dnr KS 2020/0103

## Personal- och hälsobokslut 2019

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna Varbergs kommuns personal- och hälsobokslut 2019.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C), Morgan Börjesson (KD), Hanna Netterberg (M) och Erland Linjer (M) föreslår bifall till personalutskottets förslag med redaktionell ändring.

### Beskrivning av ärendet

Sedan 2017 har ett personal- och hälsobokslut tagits fram årligen som bilaga till kommunens årsredovisning. Föreliggande bokslut är det tredje som sammanställts. Personal- och hälsobokslutet innehåller nyckeltal, aktiviteter och analyser inom det personalpolitiska området för det gångna året. Syftet med sammanställningen är att ge ett brett, uppdaterat kunskapsunderlag om kommunens personalstatus.

### Beslutsunderlag

Personalutskottet 2 april 2020, § 23.

Beslutsförslag 23 mars 2020.

Personal- och hälsobokslut 2019.

### Övervägande

I sammanställningen av årets personal- och hälsobokslut har ett särskilt fokus legat på att tydligare lyfta jämställdhetsaspekter, till exempel genom att så långt som möjligt presentera och kommentera könsuppdelad statistik.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 90

Dnr KS 2020/0125

## **Svar på remiss - Ansökan från Drottning Blankas gymnasieskola AB gällande godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående gymnasieskola**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens yttrande daterat 27 februari 2020 till Skolinspektionen som Varbergs kommuns svar på remissen.

---

Jana Nilsson (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo Svensson (S), Linda Berggren (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till ursprungsförslag till yttrande från utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, det vill säga yttrandet utan tillägget från utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.

Christofer Bergenblock (C) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons förslag.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutande	Ja	Nej
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X	
Hanna Netterberg (M)	X	
Erland Linjer (M)	X	
Christofer Bergenblock (C)	X	
Christian Persson (C)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Morgan Börjesson (KD)	X	
Jana Nilsson (S)		X
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Turid Ravlo-Svensson (S)		X
Linda Berggren (S)		X
Erik Hellsborn (SD)	X	

## Beskrivning av ärendet

Drottning Blankas gymnasieskola har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig gymnasieskola i Varbergs kommun från och med läsåret 2021/2022. Ansökan avser ekonomiprogrammet med inriktningarna ekonomi samt juridik. Vid fullt utbyggd verksamhet år 2023 beräknas det totala elevantalet till 72 elever.

Varbergs kommun har möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 2 kapitlet 5 § skollagen (2010:800). Kommunens yttrande ska innehålla en konsekvensbeskrivning av vilken det bör framgå vilka ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser som kan uppstå på lång sikt vid start av sökandens planerade utbildning. Med lång sikt avses cirka fem-sex år.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 30 mars 2020, § 21, att: Godkänna yttrandet gällande ansökan från Drottning Blankas Gymnasieskola om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig fristående gymnasieskola i Varbergs kommun med tillägg.

I utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens beslutsförslag framgår att en utökning av gymnasieplatser i enlighet med Drottning Blankas Gymnasieskola kan komma att leda till ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser för kommunen men att de faktiska konsekvenserna är svåra att bedöma.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutade om följande tillägg till förvaltningens förslag till yttrande:

*Nuvarande kapacitet i den kommunala gymnasieskolan är inte tillräcklig för att möta de behov som prognoserna i befolkningstillväxt och teknisk utveckling pekar mot. I en växande*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

*kommun ska elever erbjudas god utbildning, antingen i egen regi eller med fristående aktörer. Nämnden har 2019-04-24 beslutat om en behovsanalys kring framtidsbehov för gymnasieundervisning i Varberg. Det är positivt att fristående gymnasieskolan Drottning Blanka vill utöka utbildningsprogram och bidra till ett varierat utbud av utbildningar för våra ungdomar i Varberg. Även samverkan med näringslivet är viktigt för att möta ett växande Varberg och bibehålla kvalitén med rätt och efterfrågade utbildningar. Idag sker en dialog med företagen i Varberg för att öka vetskapen kring utbildningsbehovet.*

*Yttrandet i övrigt bygger på att det antal program och platser som idag finns på Peder Skrivares skola är intakt.*

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 152.

Beslutsförslag 6 april 2020.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 30 mars 2020 § 21.

Yttrande utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 27 februari 2020.

Remiss Skolinspektionen 20 februari 2020.

## Övervägande

I utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens beslutsförslag framgår att en utökning av gymnasieplatser enligt ansökan kan få konsekvenser för kommunen men att dessa är svårbedömda.

Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer åldersgruppen 16–18 år att öka i antal, också efter den period som redovisas i yttrandet. Det har också tydligt uttryckts att kommunen ser positivt på en utveckling i konkurrens.

**Protokollsutdrag:** Skolinspektionen  
Utbildnings- och  
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varberg 2020-04-28

**Reservation i ärendet om ”Yttrande över ansökan om utökning av befintlig fristående gymnasieskola vid Drottning Blankas Gymnasieskola i Varberg, Diarienummer SI 2020:1067”, Kommunstyrelsen 200428**

Vi reserverar oss mot Alliansens tillägg till Utbildnings och arbetsmarknadsförvaltningens förslag till yttrande där Alliansen ser positivt på att den fristående gymnasieskolan, Drottning Blanka, vill utöka med ekonomiprogrammet. Detta går helt emot de slutsatser som förvaltningen för fram i sitt yttrande där de tydligt lyfter att en utökning av ekonomiprogrammet med inriktning ekonomi och juridik, totalt antal platser 72, skulle kunna få ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser för den kommunala gymnasieskolan, (PS). Vid ett minskat elevunderlag försämras de ekonomiska förutsättningarna, och därmed även de pedagogiska och organisatoriska.

PS möter idag det behov av platser som efterfrågas på ekonomiprogrammet och nämnden har beslutat om en behovsanalys för att möta ett kommande ökat behov av gymnasieplatser. Kommunen planerar för att tillskapa en utökning av PS för 2 400 elever år 2032.

Alliansen visar återigen att de vill skapa förutsättningar för att den privata skolmarknaden ska ta större marknadsandelar i Varbergs kommun. Detta kommer att få konsekvenser för kommunens gymnasieskola och dess dimensionering. Vid varje investering gäller det att kommunen hushållar med skattepengar och skapar de bästa förutsättningarna för verksamheterna att bedriva en effektiv organisation, både kostnadsmässigt och organisatoriskt. Får vi ett sämre söktryck på de kommunala gymnasieplatserna så kommer vi att stå med kostnader i vår organisation, samtidigt som vi ska betala elevpeng till de fristående.

Förvaltningen påtalar i sitt yttrande att de ser en risk för överetablering av högskoleförberedande program. Mot denna bakgrund blir det tydligt att Alliansens ideologiska vilja att värna de fristående skolornas förutsättningar på skolmarknaden är viktigare än att hushålla med skattepengar och att skapa bästa möjliga förutsättningar för vår kommunala gymnasieskola.

För den socialdemokratiska gruppen i Kommunstyrelsen

Jana Nilsson, (S)

Bilaga: Till denna reservation biläggs Utbildnings och arbetsmarknadsförvaltningens yttrande som är detsamma som vi föreslog i både nämnden och Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 91

Dnr KS 2020/0181

## Antagande av nya verksamhetsområden för vatten och avlopp (VA) i Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. inrätta verksamhetsområden för VA inom beslutade exploateringsområden genom tillägg av fastigheterna: Trönninge 5:63, 5:74, del av 5:20, del av 6:1, 6:7, del av 7:47, 39:1–39:16, del av S:7, S:9, del av S:10, S:24, Göingegården 1:13, Hansegård 10:8, 10:12, 10:14, 10:16-10:34, 32:1, 32:7–32:23, 37:1–37:42, S:19, S:22, del av 11:2, Lindhov 1:138–1:146, Trönningenäs 5:76–5:90 och del av 5:73
2. inrätta verksamhetsområden för VA inom områden där Länsstyrelsen förelagt kommunen att inrätta verksamhetsområde utifrån lagen om allmänna vattentjänster (LAV 6 §-områden) genom tillägg av fastigheterna: Trönninge 12:8, 12:9, 12:11, 12:12, 12:16-12:21, 15:7, 27:1, 28:1, 29:1, 30:1, del av 12:3, del av Göingegården 1:3
3. utvidga befintliga verksamhetsområden genom tillägg av fastigheterna: Grimeton 22:10-22:12, Lindhov 1:54, 1:66, del av 1:23, del av 1:24, Stråvalla-Kärre 3:63–3:66, 3:7, del av S:4, del av S:6, del av 1:3, Stålet 3, Trönninge 2:12, Tvååkers-Ås 1:92, Getakärr 6:44, Ångvisslan 1, del av Träslöv 18:26, del av Nygård 1:2, del av Träslöv S:11, Nygård 1:37-1:39.

### Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för VA-verksamheten i Varbergs kommun (Varberg Vatten AB) vill inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta nya verksamhetsområden där exploatering ska ske, inrätta verksamhetsområden där Länsstyrelsen utifrån lagen om allmänna vattentjänster (LAV 6 §) har förelagt kommunen att inrätta verksamhetsområde samt utvidgning av befintliga verksamhetsområden till närliggande fastigheter där VA redan är utbyggt.

Verksamhetsområden definieras enligt Lagen om allmänna vattentjänster § 1 som, ”*verksamhetsområde: det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning*”.

Ansvar för att inrätta verksamhetsområdet åligger kommunen och inte huvudmannen, i enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster § 6:

#### **Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster**

*Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



*behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen*

*1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och*

*2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.”*

## **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 151.

Beslutsförslag 23 mars 2020.

Varberg Vatten AB 27 februari 2020 § 22.

Kartor med föreslagna verksamhetsområden.

## **Övervägande**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att verksamhetsområden för VA utifrån förslag från Varberg Vatten AB inrättas.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 92

Dnr KS 2020/0128

## **Svar på remiss - Ansökan från Ljud & Bildskolan LBS AB om godkännande som huvudman för utökning av en befintlig fristående gymnasieskola**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens yttrande daterat 4 mars 2020 till Skolinspektionen som Varbergs kommuns svar på remissen.

### **Beskrivning av ärendet**

Ljud och Bildskolan LBS AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en utökning av befintlig gymnasieskola i Kungsbacka kommun från och med läsåret 2021/2022. Ansökan avser teknikprogrammet, inriktning informations- och medieteknik. Vid fullt utbyggd verksamhet år 2023 beräknas det totala elevantalet till 36 elever.

Varbergs kommun har möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 2 kapitlet 5 § skollagen (2010:800). Kommunens yttrande ska innehålla en konsekvensbeskrivning av vilken det bör framgå vilka ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser som kan uppstå på lång sikt vid start av sökandens planerade utbildning. Med lång sikt avses cirka fem-sex år.

Utöver ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser ska kommunen inkomma med uppgift om vilka kommuner/förbund som kommunen har samverkansavtal med, redovisa en befolkningsprognos över kommunens 16-åringar de kommande fem åren, år 2020–2025, samt vilka kommunala och fristående gymnasieskolor som idag erbjuder det nationella ekonomiprogrammet med inriktningarna ekonomi samt juridik. Uppgift om antalet befintliga utbildningsplatser på respektive sökt program och inriktning samt uppgift om kommunen avser att erbjuda sökt program och inriktningar läsåret 2020/2021 samt om möjligt läsåret 2021/2022.

Redogörelse enligt ovan redovisas i bilagt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 153

Beslutsförslag 6 april 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 30 mars 2020, § 23.  
Yttrande utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen 4 mars 2020.  
Remiss Skolinspektionen 20 februari 2020.

## Övervägande

Överväganden redovisas i bilagt yttrande.

---

**Protokollsutdrag:** Skolinspektionen  
Utbildnings- och  
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 93

Dnr KS 2020/0124

## **Svar på remiss - Ansökan från Sveriges Ridgymnasium AB gällande godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium Varberg**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens yttrande daterat 28 februari 2020 till Skolinspektionen som Varbergs kommuns svar på remissen.

### **Beskrivning av ärendet**

Sveriges Ridgymnasium AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium i Varbergs kommun från och med läsåret 2021/2022. Ansökan avser Naturbruksprogrammet med yrkesutgång hästskötare. Vid fullt utbyggd verksamhet år 2023 beräknas det totala elevantalet till 18 elever.

Varbergs kommun har möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 2 kapitlet 5 § skollagen (2010:800). Kommunens yttrande ska innehålla en konsekvensbeskrivning av vilken det bör framgå vilka ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser som kan uppstå på lång sikt vid start av sökandens planerade utbildning. Med lång sikt avses cirka fem-sex år.

Utöver ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser ska kommunen inkomma med uppgift om vilka kommuner/förbund som kommunen har samverkansavtal med, redovisa en befolkningsprognos över kommunens 16-åringar de kommande fem åren, år 2020–2025. En sammanställning över antalet kommunala gymnasieskolor i kommunen som idag erbjuder utbildning liknande den sökta idrottsutbildningen och vid nationellt godkänd idrottsutbildning vilka idrotter kommunen har tillstånd för ska även redovisas.

Redogörelse enligt ovan redovisas i bilagt yttrande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 154

Beslutsförslag 6 april 2020.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 30 mars 2020 § 22.

Yttrande utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, 28 februari 2020.

Remiss Skolinspektionen 20 februari 2020.

## Övervägande

Överväganden redovisas i bilagt yttrande.

---

**Protokollsutdrag:** Skolinspektionen  
Utbildnings- och  
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 94

Dnr KS 2020/0129

## **Svar på remiss - Ansökan från Sveriges Ridgymnasium AB gällande godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium Kungsbacka**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens yttrande daterat 4 mars 2020 till Skolinspektionen som Varbergs kommuns svar på remissen.

### **Beskrivning av ärendet**

Sveriges Ridgymnasium AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka från och med läsåret 2021/2022. Ansökan avser Naturbruksprogrammet med yrkesutgång hästkötare. Vid fullt utbyggd verksamhet år 2023 beräknas det totala elevantalet till 18 elever.

Utöver ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser ska kommunen inkomma med uppgift om vilka kommuner/förbund som kommunen har samverkansavtal med, redovisa en befolkningsprognos över kommunens 16-åringar de kommande fem åren, år 2020–2025. En sammanställning över antalet kommunala gymnasieskolor i kommunen som idag erbjuder utbildning liknande den sökta idrottsutbildningen och vid nationellt godkänd idrottsutbildning vilka idrotter kommunen har tillstånd för ska även redovisas.

Redogörelse enligt ovan redovisas i bilagt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 14 april 2020, § 155

Beslutsförslag 6 april 2020.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 30 mars 2020 § 24.

Yttrande utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, 4 mars 2020.

Remiss Skolinspektionen 20 februari 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Överväganden redovisas i bilagt yttrande.

---

**Protokollsutdrag:** Skolinspektionen  
Utbildnings- och  
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 95

Dnr KS 2020/0195

## Svar på ansökan om stöd till Grannsamverkan 2020

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja Samverkan mot brott 5 000 kronor för att stödja Grannsamverkan lokalt i Varberg med syfte att öka tryggheten och minska brotten i samhället
2. bidraget tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel för 2020.

### Beskrivning av ärendet

Samverkan mot brott, Sambo, har via SFF stöldskyddsföreningen, som är huvudman för verksamheten, inkommit med ansökan om stöd till Grannsamverkan i Varberg. De efterfrågade 5 000 kronorna är planerade att användas främst för skyltar och material om Grannsamverkan, då efterfrågan på dessa ökat. Som det ser ut idag är det kostnadsfritt för bostadsområden att starta upp och driva Grannsamverkan. För att inte behöva ta ut en kostnad för detta ansöker Sambo därför om medel från kommunen. Bakom Sambo står bland annat Sveriges kommuner och regioner, flera försäkringsbolag och polisen.

I Halland finns sedan några år ett nätverk kring Grannsamverkan där representanter från polisen, kommuner, länsstyrelse och näringsliv ingår. Sammankallande för nätverket är den brottsförebyggande samordnaren vid polisområde Halland. Syftet med nätverket är att bevara och i ett lärande perspektiv fortsätta utveckla konceptet. I dagsläget är det cirka 25 000 hushåll i Halland kopplade till Grannsamverkan. I Varberg är det 3 040 hushåll fördelade på 143 områden. Vid utvärderingar av metoden så pekar resultaten entydigt på att tryggheten ökar och att brottsligheten minskar.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2020, § 163.

Beslutsförslag 30 mars 2020.

Ansökan Stöldskyddsföreningen 20 mars 2020.

Sammanfattande resultat från utvärdering Grannsamverkans effekter på brott och otrygghet i Sverige 31 januari 2019.

### Övervägande

För att nå ut med information lokalt om Grannsamverkan och för att administrera det i en kommun är det viktigt att både polis och kommun samverkar. Målet för alla aktörer i Grannsamverkan är att minska

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



brottsligheten och öka tryggheten. För att lyckas med sina uppsatta mål med aktiviteter och insatser behöver alla parter koppla resurser som utgör en garanti för att uppsatta mål blir genomförda. Det vill säga att det bör finnas ett delat ansvar för Grannsamverkan mellan polis och kommun för att kunna bevara och utveckla arbetet även på lokal nivå.

**Protokollsutdrag:** Stöldskyddsföreningen  
Polisen  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 96

Dnr KS 2020/0244

## **Förlängning samt justering av ersättningsmodell (2018-2019) till och med 2021- 03-31**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna en förlängning av ersättningsmodellen (2018-2019) till och med 31 mars 2021, efter ekonomisk justering
2. anteckna att själva Hemsjukvårdsöverenskommelsen i Halland gäller till och med december 2023.

### **Beskrivning av ärendet**

Region Halland och kommunerna enades under 2018 om reviderad *överenskommelse* för hemsjukvården i Halland och ersättningsmodell för 2018-2019.

Hemsjukvårdsöverenskommelsen har sin grund i att kommunerna under 2015, från Region Halland, övertog ansvaret för hemsjukvården upp till och med sjuksköterske-, fysioterapeut/ sjukgymnast och arbetsterapeutsnivå utifrån den så kallade tröskelprincipen.

Efter ett revideringsarbete översändes under våren 2018 förslag till reviderad överenskommelse om hemsjukvården i Halland (gäller till och med december 2023) tillsammans med den av Politisk styrgrupp överenskomna ersättningsmodellen för 2018-2019 till länets kommuner och Region Halland för beslut.

11 december 2019, § 94 beslutade regionfullmäktige för egen del att förlänga den dittills gällande ersättningsmodellen fram till 30 juni 2020. Motsvarande beslut fattades av kommunerna.

Ett arbete pågår alltjämt med ny ersättningsmodell i syfte att gemensamt nå fram till en modell som kan godkännas av samtliga samverkande parter. I avvaktan på förslag till ny modell föreslås att nuvarande interimsavtal (2018-2019) förlängs från och med 30 juni 2020 till och med 31 mars 2021. Därtill föreslås att regionen tillskjuter ytterligare 22 mkr till kommunerna som regleras under 2020. De ytterligare 22 mkr som regionen tillskjuter under 2020 fördelas per kommun enligt kommunens andel av total ersättning för 2020.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I sammanhanget ska förtydligas att tillägget endast utgör engångsersättning i avvaktan på att en långsiktig lösning för hemsjukvården tas fram. Den politiska styrgruppen återupptar arbetet i augusti.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet 28 april 2020, § 185.

Beslutsförslag 21 april 2020.

Socialnämnden 24 april 2020.

Region Halland - Ekonomisk fördelning och ersättningsmodell (2018-2019) till och med 2021-03-31.

### **Övervägande**

Ett granskningsarbete av en ny ersättningsmodell har sedan våren 2019 pågått i syfte att de halländska kommunerna och Region Halland gemensamt ska nå fram till en modell som kan godkännas av de samverkande parterna. I avvaktan på ny och gemensamt accepterad ersättningsmodell föreslås att nuvarande interimsavtal (2018-2019) förlängs ytterligare en period fram till och med mars månad 2021, med vissa justeringar enligt överenskommelse mellan parterna.

Vid föregående förlängning av ersättningsmodellen togs beslut i respektive fullmäktigeförsamling, men nivån avgör respektive part.

**Protokollsutdrag:** Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 97

Dnr KS 2020/0270

## Tillsättande av ekonomidirektör

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tillsätta Jens Otterdahl Holm, 810108, som ekonomidirektör på kommunstyrelsens förvaltning från och med 1 maj 2020 och tills vidare.

### Beskrivning av ärendet

Då nuvarande ekonomidirektör slutar behöver ny ekonomidirektör anställas.

**Protokollsutdrag:** Jens Otterdahl Holm  
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 98

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 1 april 2020 - 28 april 2020.

Dnr KS 2020/0003-38

Markförvaltarens delegeringsbeslut 25 mars 2020 gällande yttrande över ansökan om bygglov –Vrångabäcken 1.

Dnr KS 2020/0008-13

Markförvaltarens delegeringsbeslut 31 mars 2020 gällande markupplåtelseavtal – inom del av fastigheten Lindberg 3:11.

Dnr KS 2020/0003-43

Markförvaltarens delegeringsbeslut 1 april 2020 gällande yttrande över ansökan om ändrad användning från kiosk till café – inom Torpa-Kärra 6:131.

Dnr KS 2020/0172-3

Kommunekologens delegeringsbeslut 3 april 2020 gällande yttrande angående anläggande av våtmark på fastigheten Gödeby 2:10

Dnr KS 2020/0003-47

Markförvaltarens delegeringsbeslut 14 april 2020 gällande yttrande över ansökan om nybyggnad återvinningsstation – Tvååker 24:2.

Dnr KS 2020/0003-48

Markförvaltarens delegeringsbeslut 14 april 2020 gällande yttrande över ansökan om tillbyggnad verksamhet – inom fastigheten Rolfstorp 18:1.

Dnr KS 2020/0009-20

Markförvaltarens delegeringsbeslut 15 april 2020 gällande säsongsarrende för jordbruk inom del av Tvååker 14:49.

Dnr KS 2020/0009-21

Markförvaltarens delegeringsbeslut 15 april 2020 gällande säsongsarrende för jordbruk inom del av Värö-Backa 14:19.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2020/0008-14

Markförvaltarens delegeringsbeslut 15 april 2020 gällande avtal om tillfällig nyttjanderätt inom Tvååker 12:66.

Dnr KS 2020/0009-22

Markförvaltarens delegeringsbeslut 17 april 2020 gällande säsongsarrende för jordbruk inom del av Värö-Backa 9:39.

Dnr KS 2020/0008-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut 15 april 2020 gällande skötselavtal – inom del av Skällinge 1:2.

Dnr KS 2020/0130-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut 16 april 2020 gällande överlåtelse av arrenderätt 11192 –inom Gamla Köpstad 1:2.

Dnr KS 2020/0007-6

Markförvaltarens delegeringsbeslut 16 april 2020 gällande överlåtelse av arrenderätt 16291 –inom Träslövs Hamn 1:1.

Dnr KS 2020/0003-53

Markförvaltarens delegeringsbeslut 20 april 2020 gällande yttrande över ansökan om plank –inom fastigheten Rolfstorp 16:16.

Dnr 2020/0010-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut 21 april 2020 gällande försäljning av del av Varberg Veddige 33:3.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 99

## Meddelanden

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 1 april 2020-28 april 2020.

KS 2019/0142-5

Socialnämndens beslut 26 mars 2020 § 55 – Hantering av ärenden inom familjerätten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 100

Dnr KS 2020/0272

## Avslut av uppdrag som förvaltningschef

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avsluta uppdraget som förvaltningschef vid förskole- och grundskoleförvaltningen för Susanne Hansson från och med den 28 april 2020
2. uppdra åt kommundirektören att erbjuda Susanne Hansson förflyttning till annan tjänst inom kommunen i enlighet med gällande anställningsavtal
3. utse Ing-Marie Rundwall som tillförordnad förvaltningschef vid förskole- och grundskoleförvaltningen från och med 29 april 2020 och till dess ny ordinarie förvaltningschef är tillsatt.

### Beskrivning av ärendet

På grund av att uppdraget som förvaltningschef vid förskole- och grundskoleförvaltningen avslutas behöver ny förvaltningschef anställas.

**Protokollsutdrag:** Susanne Hansson  
Ing-Marie Rundwall  
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



§ 101

Dnr KS 2020/0259

## Begäran om extra nämndemän för perioden 2020-2023

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. med utgångspunkt i valresultatet 2018 fördela de extra mandaten proportionellt mellan partigrupperna.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar *med utgångspunkt i valresultatet 2018 fördela de extra mandaten proportionellt mellan partigrupperna.*

### Beskrivning av ärendet

Varbergs Tingsrätt har skickat en begäran om val av fler nämndemän till Varbergs kommun. Tingsrätten begär nu från Varbergs kommun åtta ytterligare nämndemän för mandatperioden 2020-2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 102

Dnr KS 2020/0226

## Markägarmedgivande inlämning av ansökan om Skyddsobjekt för Hallands Hamnar Varberg AB enligt lag 2010:305

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

██████████ ██████████  
████████████████████

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------